

# ZPRÁVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2021 / číslo 1

 **geosan**  
GROUP

ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA  
PRAHA 8

---



# Obsah

---

**Úvodní slovo Vkrš**  
zhodnocení sezóny 2020

Strana 3

**Zemědělství v tropech?**  
umíme i v Praze

Strana 5

**Kanál Dunaj?**  
nejdřív Palác Dunaj

Strana 6

**Rustonka II**  
home of J&T Banka

Strana 8

**Havlíčkobrodští hasiči hrdě hlásí**  
nová centrální požární stanice Havlíčkův Brod

Strana 10

**Hopsa hejsa novou křižovatkou**  
přímo do Brandejsa

Strana 12

**Hostivař čte!**  
depozitář Národní knihovny

Strana 13

**Tupláky v Tupadlech**  
rekonstrukce pivovaru

Strana 14

**Ostrava jede!**  
revitalizovat Kopřivnici

Strana 15

## ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává **GEOSAN GROUP a. s.**

**Sídlo** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
**Kancelář** U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7  
**Tel.** +420 246 006 111  
**Web** [www.geosan-group.cz](http://www.geosan-group.cz)

Náměty a připomínky ke Zpravodaji  
posílejte na: [redakce@ggcz.eu](mailto:redakce@ggcz.eu)

**Výroba** StudioLumira s. r. o.

**Fotografie** GEOSAN GROUP a. s., StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby  
GEOSAN GROUP a. s., všechna práva vyhrazena.





## Úvodní slovo výkonného ředitele

**Vážené kolegyně, vážení kolegové, protože toto číslo Zpravodaje je první v letošním roce, dovoluji Vám za vedení společnosti GEOSAN GROUP popřít vše dobré, mnoho štěstí, vnitřní pohodu, ale zejména pevné zdraví. Ať se Vám daří na všech pozicích pracovního i osobního života. Společně nás čeká další rok plný práce a zajímavých zakázek. Máme za sebou první měsíc nového roku a jak je dobrým zvykem z let minulých, rád bych i letos zhodnotil, jak se nám v uplynulém roce dařilo a představil plány na období, které máme před sebou.**

Každoročně Vás informuji o změnách, ke kterým jsme museli v naší společnosti k prvnímu lednu přistoupit. Myslím, že je to letos poprvé, kdy k žádným významným změnám nedošlo a ani nebyl důvod se reorganizací zabývat. Nevznikl žádný nový závod, žádný závod jsme

nesloučili ani nezrušili, ve vedení jednotlivých závodů jsou stabilní vedoucí a pevně věřím, že tato situace vydrží i v dalším období.

### **Jak jsme si vedli v naplnění plánu pro rok 2021?**

Všichni víme, jak těžkou situací si všichni od března 2020 procházíme. Týká se to samozřejmě i našeho oboru. Je pochopitelné, že splnit plánovaný obrat v takové situaci bylo zřejmě nereálné. Plán se nám naplnit nepodařilo. Vnímám samozřejmě to, že se situace s Covidem nijak významně k lepšímu stále ještě nezměnila, to ale není důvodem k tomu, abychom rezignovali a nesnažili se společně pozici GEOSANu trvale upevňovat. Je potřebné hledat nové cesty, jak se zlepšovat a nelpět pouze na zaběhnutých stereotypech. Naše konkurence nespí a právě ten, kdo v těžších dobách na sobě pracuje, má v dalším období náskok před ostatními. Byl bych nerad, aby má slova vyzněla jako výřka - vím, jakými komplikacemi musel každý z Vás procházet - ale míním je jako doporučení, které nám může přinést jenom výhody. A jak si

jednotlivé závody vedly v plnění plánu nových zakázek? Řekl bych, že u některých závodů je co zlepšovat.

**Závod pozemních staveb Čech**

**nenaplněn**

**Závod ekolog. a energet. staveb**

**naplněn**

**Závod pozemních staveb Brno**

**nenaplněn**

**Závod pozemních staveb Ostrava**

**nenaplněn**

**Závod dopravních staveb**

**nenaplněn**

**Závod pozemních staveb Plzeň**

**nenaplněn**

**Projekty výrobního ředitele**

**přeplněn**

### **Co jsme v loňském roce dokončili a co nás čeká?**

O kvalitně předaných staveb Vás pravidelně na stránkách našeho časopisu informujeme a dokončenými zakázkami se rádi pochlubíme. Jsou to projekty, na kterých jste strávili leckdy několik let a věnovali jim velké množství energie.



Fotografickou dokumentaci z významných dokončených staveb si můžete prohlédnout na našich webových stránkách, ve Zpravodaji, v prostorách naší společnosti či v odborných časopisech o stavebnictví.

### Práce za námi i před námi je dost.

Dobrou zprávou je skutečnost, že i v této nelehké době se nám nové a zajímavé zakázky daří získávat. Z těch nejvýznamnějších, o kterých máme v plánu Vás informovat, uvádím například:

- Revitalizace centra města Kopřivnice
- Rekonstrukce Paláce Dunaj v Praze
- Sektor VIII - etapa III
- Revitalizace památky světového dědictví UNESCO v Telči
- Výstavba expozice makaků lvích, gibbonů a kopytníků v Zoo Ostrava
- Rekonstrukce budovy Ústřední hudby armády ČR
- Rekonstrukce pavilonu v Uherskohradištské nemocnici
- Výstavba parketárny v Úvalech
- Přístavba nových učeben ZŠ Velim
- Stavební úpravy Přírodovědecké fakulty v Ostravě
- Rustonka Court, Praha - Karlín...

Jsem přesvědčený, že všem zakázkám budete věnovat tu nejpečlivější přípravu a těším se spolu s Vámi na každou dokončenou a předanou stavbu.

### JAKÉ JSOU NAŠE PLÁNY A CÍLE PRO LETOŠNÍ ROK?

**V podepsaných finančních a strategických plánech 2021-2022 jsme si stanovili některé cíle, které Vám chci představit.**

#### Celá společnost

- Dosáhnout plánovaného obrátu ve výši 4,790 mil. Kč pro rok 2021.
- Zajistit zásobu práce na rok 2021 přesahující 6 mld. Kč.
- Personálně stabilizovat a posílit jednotlivé závody.
- Provést revizi řídicí dokumentace, aktualizovat jednotlivé směrnice.
- Pokračovat v přípravě na zavedení metodiky BIM nebo provádění kalkulací ve fázi Nabídka prostřednictvím softwaru Eurocalc.

#### Závod pozemních staveb Čechy

- Získat 2 významné zakázky ve výši nad 150 mil. Kč a 1 zakázku ve výši nad 100 mil. Kč.
- Provést implementaci metody BIM na konkrétním projektu.

#### Závod pozemních staveb Brno

- Zajistit naplněnost závodu novými zakázkami, a to získáním 1 zakázky ve výši nad 200 mil. Kč a 2 ve výši nad 100 mil. Kč.

#### Závod pozemních staveb Ostrava

- Získat 2 nové projekty, kdy každý z nich bude přesahovat částku 150 mil. Kč.
- Zajištění potřebných výrobních kapacit s ohledem na růst obrátu závodu.

#### Závod pozemních staveb Plzeň

- Aktivně obchodně pracovat v Plzeňském, Karlovarském a Jihočeském kraji.
- Zvýšit obchodní pozornost na naše klíčové zákazníky a získat potřebný objem v nové zakázce.

#### Závod dopravních staveb

- Naplnit objem nové zakázky nejpozději do listopadu 2021.
- Vytipovat a obchodně připravit nejméně 3 projekty ze segmentu komunikací, kanalizací a vodovodů, každou v objemu nad 50 mil. Kč.

#### Závod ekologických a energetických staveb

- Získávat projekty v oblasti energetiky v hodnotě 50 až 100 mil. Kč.
- Získat projekty v oblasti dopravních staveb, kde je investorem Dopravní podnik nebo Správa železnic, státní organizace.

Pevně věřím, že tyto cíle naplníme a do roku 2022 budeme vstupovat s jistotou zajištěné práce, a tím i stability celé společnosti. Máme velkou výhodu v širokém portfoliu činností, které umíme stabilně odevzdávat v nejvyšší kvalitě. Máme důvěru investorů, máme za sebou historii zakázek, díky kterým vstupujeme do soutěží jako renomovaná stavební společnost. Proto vůbec nepochybuji, že současnou situaci, se kterou se setkává samozřejmě i naše konkurence, úspěšně zvládneme a zvládat i v dalších letech budeme.

## Dotazník spokojenosti

Před vánočními svátky jsme Vás pomocí emailové korespondence požádali o vyplnění dotazníku spokojenosti. Odpovědělo a dotazník vyplnilo **197** z Vás (pro zajímavost, v té době jsme měli 322 zaměstnanců). Některé výsledky stojí za zmínku.

- 144** zaměstnanců uvedlo, že je práce baví.
- 153** potvrdilo, že je za svou práci dobře ohodnoceno.
- 140** si myslí, že náš systém odměňování je nastaven transparentně a spravedlivě.
- 154** má dostatek podmínek pro profesní rozvoj.
- 161** si myslí, že atmosféra na pracovišti je dobrá či dokonce velmi dobrá.

Někteří z Vás uvedli, že by měli zájem o **Multisport kartu**. Zájemci se mohou už nyní obrátit na náš personální útvar, kde získají další informace.

Součástí dotazníku byla i otázka: „**Co byste udělali jinak v pozici nadřízeného, kdybyste měli jeho zodpovědnost?**“ Dovoluji si některé z těchto odpovědí uvést, zkuste se nad nimi zamyslet i Vy:

- Důraz na komunikaci
- Důvěra
- Stejný přístup ke všem
- Delegování pravomocí směrem dolů
- Jasně nastavitelná pravidla a odpovědnost
- Včasná informovanost
- Zredukování středisek o ty, co nic nedělají
- Častější porady
- Více společenských setkání
- Jednal bych stejně
- Jsem s jeho rozhodnutím v drtivé většině případů spokojen
- Šel bych stejnou cestou

A ještě jednu větu na závěr:

Jsem rád, že jste mými spolupracovníky a vážím si Vaší pracovitosti.





## Pavilon tropického zemědělství Praha



### Investor:

Česká zemědělská univerzita v Praze

### Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy

**Během krátkých dvaceti měsíců jsme dokončili výstavbu technologicky náročného projektu Pavilonu tropického zemědělství v areálu pražské vysoké školy zemědělské, který je zajímavý použitými technologiemi.**

Nově dokončená budova svým výčtem moderních technologií plně konkuruje nejmodernějším podobným, v současné době realizovaným, stavbám po celém světě. Jistě je to krok správným směrem, a to zejména ve vztahu k životnímu prostředí a komfortu uvnitř takových objektů. Pavilon tropického zemědělství vyhovuje

potřebám fakulty, jejímu specifickému zaměření a zároveň splňuje nároky, kladené na moderní vysokoškolské pracoviště, určené pro vzdělávání, vědecko-výzkumnou i tvůrčí činnost studentů. Zabezpečuje příznivé podmínky a kvalitní zázemí ke studiu a zlepšení předpokladů k akreditaci speciálních biologických a technických oborů, zaměřených na problematiku tropických oblastí a rozvojových zemí. Studenti zde najdou ty nejmodernější podmínky v inovovaných studijních programech, což zlepšuje jejich pozici na trhu práce. Kromě špičkových laboratoří a herbária se pavilon pyšní i multikulturálním centrem pro studenty z různých částí světa, studenty znevýhodněné, i pro ty se specifickými potřebami. Nová budova umožní využití interaktivních výukových metod.

Moderní vysokoškolské pracoviště s téměř nulovou spotřebou energie je vybaveno mimo jiné tepelným čerpadlem, fotovoltaickými panely,

vzduchotechnikou s rekuperací tepla, klimatizací, chlazením, jímáním dešťové vody do retenční nádrže a její zpětné využití, rostlinami osázenou střechou, regulací veškerých energií používaných při provozu budovy, dobíjecími stanicemi vozidel v podzemní garáži, vlastním energocentrem se zálohovým dieselagregátem pro případ nenadálého výpadku elektrické energie, plynovou kotelnou pracující v kooperaci s tepelným čerpadlem, datovým centrem, umožňujícím připojení všech 580 studentů školy a dalších desítek vlastních zaměstnanců...

Uvnitř nové budovy jsou laboratoře, učebny, odpočinkové zázemí, vycházková střecha s pochozím chodníkem a lavičkami, bistro, posluchárny, zasedací sál, kanceláře administrativy, kuchyňky, sociální zařízení - vlastně nechybí nic, co bychom si mohli i jen představit.





## Rekonstrukce Paláce Dunaj Praha

### Investor:

Zeitgeist Asset Management

### Zakázku realizují:

Projekty výrobního ředitele

**Stavbou, která bude v dalších dvou letech pod pečlivých dozorem Odboru památkové péče, je historická budova Paláce Dunaj v atraktivní lokalitě v centru Prahy nedaleko Národního divadla. Na sklonku roku 2020 jsme vyhráli soutěž na její rekonstrukci a právě v těchto dnech začínáme...**

Palác Dunaj je konstruktivistická budova na rohu ulic Národní a Voršilská, dokončená v roce 1930. Na místě dnešního paláce stál téměř sto let klasicistní Walisův palác, který byl zbořen v roce 1928 a na jeho místě byl mezi lety 1928 a 1930 vystavěn Palác Dunaj - podsklepený čtyřpatrový obchodní dům s ustupujícím pátým

patrem. Palác je členěný horizontálně, s výraznými tříkřídlými okny a s velkolepě pojatým vstupním prostorem, kolem něhož jsou z venkovní části přízemí velké prosklené výlohy po celé délce paláce. Fasáda je obložená žlutým travertinem, s dvěma pásy bílého travertinu ve vyšší části pohledu. Mramorem obložený vestibul je „zapuštěn“ uprostřed průčelí z Národní třídy do přízemních výkladních prostor. Vstupuje se do něj skleněnými čtyřkřídlými dveřmi, za kterými je po levé straně stěna s páternosterem a běžným výtahem. Po pravé straně, za dalšími dřevěnými dveřmi se skleněnou výplní, je hlavní půlkruhové schodiště. Oběžný výtah je původní, vyrobila ho vysočanská továrna Českomoravská-Kolben-Daněk v roce 1936, překonává zdvih 20 metrů, obsluhuje 7 stanic a jeho 14 kabin je vyrobeno ze světlého lesklého dřeva.

Autorem stavby pro někdejší ředitelství rakouské pojišťovny Donau byl německý architekt, žák Jana Kotěry, Adolf Foehr. Palác patří mezi Foehrova nejlepší a nejpokrokovější díla. Adolf Foehr měl možnost vypracovat pro Prahu

tolik projektů, jako žádný jiný autor své doby. Přitom jeho styl rozhodně nepatří mezi jednoduše líbivý a i tehdejší kritika přijímala jeho díla s velkými výhradami, které se většinou točily kolem vysoké míry konzervatismu v jeho produkci.

Architektonické řešení současné rekonstrukce objektu se v maximální míře snaží o znovuvrácení Paláce Dunaj do původního prvorepublikového stavu. Základní architektonické vyznění nárožního domu je již dané a není potřeba do něj zasahovat. Dům zcela využívá veškerou plochu pozemku a dotváří městskou blokovou strukturu starého města. Mezi jeho nejcennější části patří fasády do ulic Národní a Voršilská, vnitřní atrium se sklobetonovou podlahou a skleněným zastřešením a prostory točitého schodiště. Všechny tyto části budou při rekonstrukci zachovány, popř. obnoveny. Hlavní úpravy se budou týkat vnitřních prostor Paláce Dunaj. U návrhu rekonstrukce byl kladen důraz na zvýšení standardu domu, který se během let v interiéru velmi zneprůhlednil. Bude znovu otevřena a zprůchodněna vnitřní pasáž





s atriem, umožňující propojení Národní třídy a Voršilské ulice. Kompletně předělány budou veškeré kancelářské prostory, doplněné o moderní sociální zázemí. V celém objektu dojde k modernizaci veškerých technických zařízení a rozvodů tak, aby odpovídaly současným požadavkům na moderní kanceláře a nabídly maximální komfort novým uživatelům s parametry splňujícími podmínky LEED GOLD a WELL.

Hlavním cílem je přivést elegantní Palác Dunaj do 21. století a připravit ho na současné potřeby náročných nájemců. Velikost pronajatelné plochy bude 8.761 m<sup>2</sup>. Objekt bude mít po dokončení rekonstrukce sedm nadzemních podlaží, jedno plnohodnotné podzemní podlaží a druhé podzemní podlaží pro technické zázemí. Dům bude na úrovni 1. NP logicky propojen přes atrium. Tím se dům otevře a prostor zpříjemní. V 1. NP bude recepce, prodejní jednotky a restaurace. V 1. PP bude tak jako dříve prostor pro taneční školu. Od 2. NP výše budou kanceláře, v nejvyšším podlaží bude stávající terasa, orientovaná do vnitřního atria, připojena

k vnitřnímu prostoru. V objektu bude instalován automatický parkovací systém pro 23 vozidel ve třech výškových úrovních. Kompletní obrázek si můžete udělat při virtuální prohlídce na [www.palacdunaj.cz](http://www.palacdunaj.cz)

#### **Pár slov o realizačním týmu:**

Projektový tým, vedený Ing. Liborem Müllerem, je v barvách GG nováčkem, nicméně v oblasti realizace staveb má za sebou u předchozího zaměstnavatele náročné projekty, např. novostavbu Centrály ČSOB - projekt SHQ v Praze Radlicích a Nového divadla v Plzni, rekonstrukci a rozšíření kanalizační a vodovodní sítě Tábořsko nebo novostavbu OC Plaza Plzeň. Tým v sobě sdružuje zkušenosti „délesloužících“ s dovednostmi nedávných absolventů VŠ. Vzájemná podpora a pomoc je pak standardem spolupráce. Tým zvládl koordinaci realizace náročných technologií, například rozsáhlé betonové pohledové konstrukce v nejpřísnější PBS třídě (ČSOB, divadlo), atypické fasádní prvky, geotermální pole se 150 m hlubokými vrty, divadelní technologie a akustiku divadla, splňující

podmínky nahrávacího studia. Předností členů týmu je zejména schopnost používat ke své práci software jako je Revit nebo CAD, pracovat v prostředí BIM a standardně využívat síťové prostředí pro sdílení informací. Tým má zkušenosti i aplikací RFID čipů pro facility management objektu a zajišťoval realizaci projektu, který získal ocenění LEED Platinum. Rekonstrukce Paláce Dunaj bude tak pro všechny novou výzvou s celou řadou technických zajímavostí i obtíží. Tým, jehož dalšími členy jsou v současné době Jan Bittner, Ing. arch. Martina Petříková, Ing. Stanislav Polata, Ing. Branislav Minda a Ing. Ondřej Piller, věří, že realizaci úspěšně a včas zvládnou s podporou motto: „*Mysleme pozitivně*“.

Investorem je Zeitgeist Asset Management, společnost založená v roce 2014, která se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory v Německu, střední a východní Evropě. K tomuto významnému a zajímavému projektu se určitě během jeho realizace vrátíme.





## Administrativní budova Rohanské nábřeží Praha

### Investor:

Rustonka Development II s. r. o.

### Zakázku realizovaly:

Projekty výrobního ředitele

**V červnu 2020 byla dokončena stavba administrativní budovy pro J&T Banku, o níž jsme Vás průběžně informovali v předchozích číslech Zpravodaje, a kterou měl za naši společnost na starost Ing. Karel Kutnohorský se svým projektovým týmem. Stavba administrativní budovy byla realizována na Rohanském nábřeží mezi ulicemi Za Invalidovnou a K Olympiku, v rozvíjející se pražské čtvrti Karlín, na jejíž modernizaci se i naše společnost významně podílí.**

Oblast, ve které se stavba nachází, má bohatou historii - nacházela se tu továrna na parní stroje, kterou ve druhé polovině 19. století zakoupil a postupně rozšířil významný britský podnikatel Joseph Ruston. Jeho příjmení dalo továrně a posléze celé lokalitě trvalý lidový název - Rustonka. V továrně se vyráběla říční a námořní plavidla, později různé nýtované ocelové konstrukce, zejména ocelové mosty a ocelové střešní konstrukce. Ve 20. století továrna sloužila pro opravu a údržbu vozidel Pražského dopravního podniku. Vzhledem k přesouvání výroby docházelo od šedesátých let 20. století k postupnému utlumování výroby, která definitivně zanikla na počátku 21. století. V dnešní době tato lokalita opět ožívá díky architektonicky zajímavé administrativní výstavbě.

Stavební práce byly zahájeny na přelomu roku 2017 a 2018. Budova má tři podzemní a devět nadzemních podlaží s obdélníkovým půdorysem.

Konstrukce budovy je tvořena nosnou monolitickou prostorovou železobetonovou konstrukcí se zužujícími se stěnami kolem středového jádra. Základová spára budovy leží cca 13 m pod úrovní terénu a je založena o jedno patro níže, než jsou sousední budovy.

Obvodové stěny podzemních podlaží mají tloušťku od 400 do 300 mm. Vzhledem k blízkosti vodního toku Vltava byla hladina spodních vod v průběhu výstavby snižována odčerpávacím vodu z odvodňovacích studní. Tyto studny byly v pozdějších fázích výstavby utěsněny a zabetonovány. Pro následnou hydroizolaci byl zvolen systém bílé vany z vodonepropustného betonu, podepřené velkopřůměrovými tahovými a tlakovými pilotami s těsněnými pracovními spárami a řízenou šířkou trhliny.





# J&T

Fasáda budovy je v přízemí řešena jako sloupkovo-příčková, v nadzemních podlažích byla pro konstrukci obvodového pláště zvolena sklo-hliníková a modulová fasáda, která je oživena hliníkovými a alucobondovými přisazenými boxy, budova je zateplena deskami z minerálních vláken.

Rustonka II si zakládá na podpoře ekologické udržitelnosti svého provozu. Na ploché střeše budovy, která je kryta asfaltovými pásy, se nachází nejen dřevěná terasa se zelení pro odpočinek, ale také systém pro zachycení dešťové vody, která se následně využívá pro závlahu rostlin a splachování toalet. Teplovodní vytápění dvoutrubkovou soustavou s nuceným oběhem topné vody zajišťuje horkovod Pražské teplárenské a. s. V některých místnostech budovy byla provedena instalace systému permanentní inertizace, zvyšující její požární bezpečnost. Ve třech podzemních podlažích budovy se

nachází parkoviště, sklady a technologické zázemí. V přízemí byly vybudovány prostory pro obchody a restaurace a v sedmi nadzemních podlažích jsou k dispozici kancelářské prostory pro zaměstnance banky.

Administrativní budova má moderní a uživatelsky pohodlný interiér, který spolu s návrhem celého objektu vytvořil tým architektů generálního projektanta, společnosti CMC ARCHITECTS a. s. Budova jako celek přirozeně zapadá do svého okolí, neboť architekti se nechali inspirovat industriální minulostí této lokality, ale zároveň tomuto místu vdechli nový a svěží život.





# Výstavba CPS (centrální požární stanice)

## Havlíčkův Brod

### Investor:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor  
Kraje Vysočina

### Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy

**Také jste někdy přemýšleli, jestli je pravda, že hasiči používají k rychlému nástupu do aut kovová šplhadla? Tedy, ne ke šplhu nahoru, ale naopak po nich sjedou dolů. Zdálo se nám to trochu přitažené za vlasy. Ale pozor! V Havlíčkově Brodě to tak je. Profesionální i dobrovolní hasiči mají k dispozici nejen šplhadla (skluzy) ale hlavně novou supermoderní základnu, kterou jen tak nikde nenajdete. Pojďte se podívat - právě jsme ji předali do užívání.**

Celá léta sídlili hasičští profesionálové z výjezdové jednotky v centru Havlíčkova Brodu v areálu, který současným potřebám už nevyhovoval. Proto vedle výpadovky na Humpolec proti letišti vyrostla nová hasičská požární stanice. Není to jen garáž a ubytovna pro pohotovostní jednotku. Ve dvou budovách s technickým zázemím a přístupem k hlavní silnici, protínající město, najdete vše potřebné pro výuku a trénink hasičského sboru, sportovní přípravu a pohotovostní komfort, kanceláře pro administrativu i technologické zázemí a vybavení hasičského záchranného sboru 21. století.

Havlíčkobrodští hasiči se specializují na závaly a zasahují u případů v celém kraji. Větší z budov s velkou parkovací plochou pro několik hasičských vozidel i referentských vozů umožňuje servisní práce na potřebné technice. Najdeme zde školicí sály, skladové hospodářství pohonných hmot

a vybavení na likvidaci nenadálých událostí i zázemí pro pohotovostní jednotku, včetně již zmíněných skluzů z patra do přízemí k technice. Budova je protkána sítí datových rozvodů, vybavena audio-video prvky, vzduchotechnikou, klimatizací jednotlivých prostor i dalším vybavením.

Druhá budova, spojená s první propojovacím krčkem, obsahuje velkou sportovní halu s tréninkovým vybavením, kanceláře, sociální zařízení a několik plně vybavených menších bytů, sloužících jako nouzové humanitární ubytování. Obě budovy jsou projektovány na přítomnost a pohotovost týmu 50 osob, v případě nouze lze kapacitu budovy navýšit na zhruba 100 osob.











## Rekonstrukce křižovatky Pražská - Průmyslová Brandýs nad Labem



### Investor:

Středočeský kraj a město Brandýs nad Labem

### Zakázku realizoval:

Závod dopravních staveb

**Na konci minulého roku byl slavnostně předán do užívání důležitý úsek páteří komunikace města Brandýs nad Labem.**

**COVIDOVÁ SITUACE SICE ZNEMOŽNILA PŘESTŘIŽENÍ SLAVNOSTNÍ PÁSKY A SYMBOLICKÝ PŘÍPITEK STAVEBNÍKŮ A ZÁSTUPCŮ KRAJE I MĚSTA, OTEVŘENÍ REKONSTRUOVANÝCH KOMUNIKACÍ BYLO ALE SPÍŠE SVÁTKEM PRO MÍSTNÍ OBČANY.**

Zcela zásadní rekonstrukce se týkala čtyř samostatných etap stavby na jihozápadní straně Brandýsa. Na nově vybudovanou okružní křižovatku navazují opravené komunikace v Pražské

a Průmyslové ulici, nové jsou také chodníky, kanalizační i vodní řady, autobusové zálivy a zastávky, dopravní značení, osvětlení, napojení na přilehlé ulice, komunikace, kamenické prvky, inženýrské sítě. Posledním, kdo stavbu připravil k předání, byl tým zahradníků, okolí nových silnic má příjemnou parkovou úpravu.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o jednu z nejvíce frekventovaných komunikací, hlavní směr na Prahu, bylo třeba před začátkem prací změnit dopravní situaci v rozsáhlé oblasti, přiléhající k rekonstruovanému prostoru. Zásadní oprava tak na mnoho měsíců změnila situaci ve městě a její provedení bylo pod bedlivým dozorem investorů. Rekonstrukce byla svým rozsahem mimořádná a na dalších mnoho let zajistí bezpečnost při stále větším dopravním zatížení.

O kvalitě předaného díla svědčí vyjádření investora v předávací zprávě:

*„V průběhu hodnocených prací nebyly zjištěny žádné závady ani vady, které by byly jakostí díla na závadu. Jsou doloženy veškeré doklady, potřebné k prokázání kvality provedených prací a pro odsouhlasení a převzetí prací. Z tohoto důvodu nebylo nutné navrhnout žádná opatření pro nápravu stavu. Z předložených dokladů, výsledků kontrol jakosti provedených prací a materiálů použitých k realizaci hodnocených prací na SO 101, 102, 103, 113, 121a lze konstatovat, že byla dodržena kvalita a technologická kázeň v souladu s požadavky TKP, příslušných ČSN, se schválenou projektovou dokumentací a souhrnem smluvních dohod“.*





## Rekonstrukce depozitáře Národní knihovny Praha



### **Investor:**

Národní knihovna České republiky

### **Zakázku realizoval:**

Závod pozemních staveb Čechy

**V pražské čtvrti Hostivař GEOSAN rekonstruoval další zajímavou stavbu. V tomto případě šlo zejména o práce v interiéru budovy Národní knihovny, která slouží převážně pro dlouhodobé ukládání knih a tiskovin.**

Pro uchování tiskových materiálů jsou požadovány poměrně přísné podmínky. Budovu jsme museli doplnit dle požadavků investora o zdroje chladu a vzduchotechniku, klimatizační jednotky a výměňkové stanice, strojovnu sprinklerů včetně rozvodů EPS, EZS a EKV.

Nový je také kamerový systém, systém měření a regulace, rozvody požární vody, hydranty i rozvodny elektroinstalací. Poškozené hlavní vodní rozvody byly nahrazeny rozvodem novým, došlo i na rozšíření vnitřních instalací pitné vody.

Instalaci těchto technologií předcházely rozsáhlé stavební práce. Změnami dispozic prošly kanceláře, laboratoře i dílny, nové jsou dělicí příčky, podhledy místností, ve strojovnách a depozitních sálech byly zhotoveny bezprašné epoxidové nátěry podlah. V části budovy bylo vyměněno zastaralé osvětlení za moderní LED světla, nové jsou také dveře a dveřní zárubně. Kompletní rekonstrukcí prošla sociální zařízení, kuchyňky zaměstnanců a celý gastroprovaz.

Další zajímavou realizovanou částí zakázky byla úprava a montáž pletivových příček depozitních sálů, včetně nových prostupů mezi nimi. Právě zde jsou postupně ukládány všechny knihy, které v České republice vyjdou. Jak takový prostor vypadá, vidíte na přiloženém snímku.

Po dokončení vnitřních úprav došlo k vybudování vstupního vestibulu, přístřešku, záchytného střešního systému a k zastřešení expediční rampy.





## Rekonstrukce pivovaru Tupadly



### Investor:

Pivovar Tupadly s. r. o.

### Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Čechy

**Obsáhnout historii pivovarnictví v zemích českých, byť jen ve zkratce, by mohlo být zajímavým námětem na článek, obzvlášť když jeden historický pivovar právě rekonstruujeme. Máme ale plánovaný rozsah jedné stránky a navíc, na stavbu se podíváme podrobněji ještě jednou po jejím dokončení.**

O tom, že se zde vařilo pivo, víme již z první poloviny 18. století. Pivovar se postupně rozšiřoval a množství vyrobeného nápoje se pravidelně zvyšovalo. Významným omezením výroby byla první světová válka, další ránu

pivovaru zasadilo období 1939-1945, rok 1948 a následující léta. Poslední tupadelské pivo se, po téměř 250 letech, uvařilo 15. září 1961 a už to nebyla vyhlášená desítka nebo dvanáctka, ale sedmička, stejné kvality jako za války. Pak už ve zdejších zdech „úřadovaly“ další organizace, které část pivovaru odsoudily k zániku.

V roce 2019 jsme zahájili kompletní rekonstrukci tohoto bývalého pivovaru v Tupadlech nedaleko Čáslavi. Architektonické řešení stavby vrací objektu jeho původní důstojný, monumentální, ale současně velmi příjemný a stylový ráz. Fasádám budou vráceny plastické zdobné prvky, omítky, členěná okna, vysazené parapety, kordonové římsy a další dekorativní prvky. Nově přistavované části budou provedeny soudobě, avšak v retro stylu s využitím cihlového zdiva, kovových a kamenných prvků. Interiér je navržen industriálně, v tzv. modern rustic stylu, který se velmi dobře hodí k dané funkci i lokalitě. Staronový provoz se ale nebude

zabývat pouze vařením zlatavého moku, v rekonstruované budově naleznete restauraci, hotelové ubytování, velké společenské zázemí, wellness, bar, venkovní krytou terasu, královské apartmá, ale i prostředí pro hudební produkci, výstavy, svatby...

V současné době je ukončena první etapa stavby s předaným technologickým vybavením pivovaru, od léta minulého roku investor začal vyrábět první z celkem osmi plánovaných druhů piv. Technologické centrum je umístěno v suterénu budovy, kde byla původně takzvaná lednice.

Přestože mají Tupadly zhruba 600 obyvatel, pivovar si určitě nebude na nedostatek svých zákazníků stěžovat - městečko leží v dosahu Prahy a dalších větších měst, strategické místo bylo jistě jedním z důvodů znovuoživení pivní produkce. Pokud pojedete kolem Tupadel, na pivo se ale můžete zastavit už nyní. To tupadelské je tak trochu s příchutí GEOSANu.





## Revitalizace centra města Kopřivnice

### Investor:

Město Kopřivnice

### Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

**Kopřivnice je o podstatný krok blíží k novému centru. Revitalizací středu města se kopřivničtí zastupitelé začali vážně zabývat už před 25 lety v roce 1996. Postupně se názory veřejnosti i odborníků sjednotily na dnes navrhovaném řešení stavebního provedení, jehož budoucí podobu vidíte na příložené vizualizaci.**

Zhruba před dvěma lety se do soutěže realizace celého projektu přihlásilo včetně GEOSANu několik stavebních společností i různých sdružení a ani po dvou kolech ne-

bylo jasno. Obě kola soutěže byla z různých důvodů anulována. Ve třetím kole se nám na podzim roku 2020 podařilo zakázku vyhrát. Jde o významný úspěch Závodu pozemních staveb Ostrava. GEOSAN je na Moravě vidět na několika velkých stavbách a kopřivnické náměstí bude jeho prestižní, ostře sledovanou zakázkou.

Revitalizace centra je rozplánována do čtyř etap s dobou realizace v délce 28 měsíců. Stavbu zahájí provedení nového zatrubnění potoka Kopřivničky, který protéká přímo pod centrální částí města. Následovat bude oprava levé části rekonstruovaného území, tedy ploch podél obchodních domů a hlavní pěší zóny.

V další fázi přijde na řadu protější část centra. V poslední etapě bude upravena plocha stávajícího parkoviště pod zelným trhem

a travnaté území mezi kulturním domem a Tatrovankou. I díky tomuto rozdělení bude po celou dobu stavby umožněn obyvatelům města částečný průchod centrem.

Revitalizace náměstí byla zahájena právě v těchto dnech, ovšem s ohledem na aktuální nepříznivou klimatickou situaci nelze stavební práce plně rozvinout, jelikož jednou z prvních naplánovaných prací je silnoproudá přeložka elektrického vedení a odkrytí centrálního teplovodu, což by mohlo komplikovat dodávky energie i tepla obyvatelům města.

Další informace o stavbě, jejím průběhu nebo zajímavostech přineseme v některém z příštích čísel Zpravodaje.





# KŘÍŽOVKA

<b>POMŮČKA:</b> KRTY, NACE, OLEIN, OMO, RABI, TÍ	ETIOPSKÁ ŘEKA	<b>3. DÍL TAJENKY</b>	OPYLOVAČ ROSTLIN		CITOSLOVCE ODPORU	PAPYROVÁ LOĎ VĚDCE HEYERDAHLA	VOJENSKÝ VPÁD NA CIZÍ ÚZEMÍ	KORÁLOVÝ OSTROV S MĚLKOU LAGUNOU	ÚSTRŽEK NA KUPO- NOVÉM ARCHU	MOŽNO (KNIŽ.)	OBČANSKÝ INSTITUT (ZKR.)	CHOVÁNÍ ODPORUJÍCÍ MRAVNOSTI		POUSTEV- NÍCI (KNIŽ.)	RYBÁŘSKÝ TYČOVITÝ PŘEDMĚT
OKRESNÍ NÁRODNÍ VÝBOR (ZKR.)				ZÁVOD V PLAVÁNÍ, BĚHU A CYKLISTICE									INICIÁLY HEREČKY POLÍVKOVÉ		
STŘEDO- VĚKÁ OSOBNÍ ZBRANĚ				<b>1. DÍL TAJENKY</b>									NÁRODNÍ REKORD (ZKR.)		
				BYLINKOVÝ ČAJ									<b>2. DÍL TAJ.</b>		
POŽNUTÍ (TRÁVY) SRPEM						STRUMA POTUPY					MŇOUKÁNÍ KOČKY OBEC NA RA- KOVNICKU				
	OPAK HODNÉ ATRIBUT NÁRTOUNŮ					VOLÁNÍ DO TELEFONU CHRCHEL				TEPELNĚ ZAJIŠTĚNÁ JÁMA ZN. MAZIV					
OSOBNÍ ZÁJMENO ŽENSKÉHO RODU				MENŠÍ NE- DOSTATEK OZDOBNÁ SPONA				S NECHUTÍ (STR. ROD) BRZDY NA VORECH							OTEC KAINA A ÁBELA (BIBL.)
MALÝ AUTO- MOBIL ZN. FORD			ČS. PREZIDENT OSLOVENÍ NEŽIVÉ VĚCI							ZRŮDA SPOJKA PODRÁDICÍ					
VÝZVY K POHOTO- VOSTI							PLEMENA VYJÁDRĚNÍ PODIVU						ZMRZLÁ VODA HLASOVÝ PROJEV KOZ		
VELKÁ SILNÁ NÁSADA						<b>4. DÍL TAJ.</b>							VYTČENÝ CÍL JEDEN PŘI POČÍTÁNÍ		
OSBROJENÉ STRAŽNÍ OD- DÍLY ŽELEZ- NICNÍ (ZKR.)					POSTRANNÍ ČÁSTI TĚLA ÚŘEDNÍ ODĚV HEROLDŮ					ZPŮSOB VLÁDNUTÍ PIJAVÁ					
STROJNÍ A TRAKTO- ROVÁ STA- NICE (ZKR.)				TVRZE (KNIŽ.) RADIOAK- TIVNÍ PLYN					JAPONSKÝ NÁPOJ Z RÝŽE KOSTNÍ DŘEŇ					SUROVÁ KYSELINA OLEJOVÁ	EVIDENČNÍ TISKOPIS
METODA CHEMICKÉ ANALÝZY								VYLUČOVÁNÍ MAZU CHÁSKA (HANL.)							
	TÓN O PŮLTÓN VYŠŠÍ NEŽ TÓN D	NEVOLNÍCI (KNIŽ.) OBYVATEL INCKÉ ŘÍŠE					NOVOLUNÍ (HVĚZD.) SEDLINA NA DNĚ VODY				TRUPY PRUDKÉ ZATAŽENÍ NEČÍM				
POLO- VODIČOVÁ SOUČÁSTKA						JEDNOTKA RYZOSTI ZLATA MOJE (VINA)							STAROBYLÁ SLOVANSKÁ HLÁSKA ZN. HLINÍKU		
<b>5. DÍL TAJENKY</b>										PUČET					
VEŘEJNÉ POHORŠENÍ (ZDROB.)										ROZPADLÁ JEMNĚJŠÍ HORNINA					

Znění křížovky z minulého čísla bylo **JUST DO IT**

Pět nejrychlejších luštitelů:

Bc. Denisa Vondráčková, přípravař; David Fára, technický pracovník;

Bc. Vitalii Chichkov, stavbyvedoucí; Ing. Jaroslav Tůma, stavbyvedoucí; Jan Mašek, stavbyvedoucí.

Novou tajenku pošlete na e-mail [vlasta.koncelova@ggcz.eu](mailto:vlasta.koncelova@ggcz.eu)

Pět nejrychlejších a úspěšných luštitelů získá firemní reklamní předmět.