

ZPRÁVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2026 / číslo 3

 **geosan**
GROUP

BEŽECKÁ DRÁHA
PLZEŇ

2

3

Obsah

SLAVIE vs BUDĚJOVICE

1:1

Strana 3

UZEL

v Jihlavě

Strana 4

DESIGN & BUILD

v Nivnici

Strana 6

NA OSTRO

v Třebíči

Strana 7

STADION

v Plzni

Strana 8

KLEPAČKA

v Turnově

Strana 10

KLEPAČKA

v Brně

Strana 11

A KLEPAČKA

taky ve Stříbře

Strana 12

REKONSTRUKCE

v Olomouci

Strana 13

PARCELY

v Chotánkách

Strana 14

A CO TRUTNOV?

tam jsme klepali též

Strana 15

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@gcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP & StudioLumira

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.

Všechna práva vyhrazena.

Přátele, kamarádi... ...budou medaile?

Nominace 34. ročníku Stavba roku 2026 jsou rozdány. V pondělí 7. září bylo v Národním technickém muzeu představeno 52 nominací (50 českých a 2 zahraniční). Za každým číslem je konkrétní stavba. Za každou stavbou jsou lidé, práce, rozhodnutí a příběh.

Odborná porota v průběhu hodnocení osobně navštívila všech 150 přihlášených staveb z celé České republiky. Od architektury a bydlení přes školy, kulturu a veřejný prostor až po dopravní infrastrukturu a technicky mimořádná díla.

Mezi vybranými stavbami jsou i naše tři projekty:

1. Revitalizace centra města Kopřivnice
2. Rekonstrukce kulturního domu Slávie České Budějovice
3. Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

Tak si držte palce!





Rekonstrukce KD Slavie České Budějovice

Investor:

Statutární město České Budějovice

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Plzeň

V centru Českých Budějovic jsme dokončili rekonstrukci a dostavbu Kulturního domu Slavie. Obnovená kulturní památka po rekonstrukci propojuje historickou architekturu s moderní přístavbou a znovu se stala významným centrem kulturního a společenského života města. Nové prostory výrazně rozšířily možnosti pořádání koncertů, divadelních představení, společenských akcí i dalších kulturních programů.

Významnou změnou oproti původnímu stavu se stala skleněná dostavba, která propojila historickou budovu s novou částí. Byl zachován původní vstup směrem k řece Malší a současně vytvořena nová reprezentační fasáda. Celý objekt byl přístavbou prodloužen o 6,5 metru.

Památkově chráněná fasáda a konstrukce neorenesanční budovy byly zachovány a současně citlivě upraveny pro potřeby nového využití budovy vč. vnesených prvků 21. století.

Nová přístavba se sálem má železobetonovou konstrukci a odlehčenou skleněnou fasádu z průhledných a probarvených skleněných panelů. Součástí rekonstrukce byla také kompletní obnova technického vybavení budovy včetně moderních technologií zajišťujících komfortní a bezpečný provoz kulturního centra.

Po dokončení rekonstrukce se kapacita budovy významně rozšířila, kulturní dům může nyní současně navštívit až 600 lidí. Hlavní sál má kapacitu 235 míst k sezení a 116 míst na balkoně. Součástí je i jeviště pro 60 účinkujících, přičemž sál je oproti původnímu uspořádání otočen o 90 stupňů. Nové zázemí zde našla Jihočeská komorní filharmonie. V nové skleněné přístavbě je nyní kavárna a malý sál pro 150 návštěvníků určený pro koncerty, přednášky,

klubové kino i další kulturní akce. Součástí projektu byla také úprava okolí objektu, nové veřejné prostranství zhotovené z tureckého mramoru navazující na nábřeží řeky Malše, bezbariérový přístup a několik klubových místností umožňujících celodenní provoz.

Historie budovy sahá do let 1870–1871, kdy proběhla sbírka na pořízení pozemků. Kulturní dům Slavie, původně německý Spolkový dům, byl využíván jako tělocvična, kino a knihovna. Po konci 2. světové války zde sídlila KSČ a deník Jihočeská pravda. Od roku 1963 je dům kulturní památkou. Během 60. let 20. století byly prostory hojně využívány také místními divadelními spolky. V 90. letech dům získaly Městské kulturní domy a dlouhodobě se zde pod hlavičkou různých organizací pořádají koncerty, taneční kurzy i plesy.

Centrální dopravní terminál Jihlava

Investor:

Statutární město Jihlava

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

Výstavba Centrálního dopravního terminálu přinesla zásadní proměnu dopravní infrastruktury v prostoru železniční stanice Jihlava město a vytvořila moderní přestupní uzel propojující železniční, městskou i regionální dopravu.



V rámci realizace byly vybudovány nové komunikace, přestupní plochy a parkoviště P+R s kapacitou 68 stání včetně dobíjecích bodů pro elektromobily. Nové dopravní řešení zahrnuje napojení na okružní křižovatku ulic Havlíčkova a Pražská i úpravy napojení na třídu Legionářů. Součástí stavby jsou rovněž nové zastávky MHD, přístupové trasy pro pěší a úpravy přednádrazního prostoru včetně zpevněných ploch, mobiliáře a sadových úprav.

Realizace byla technicky náročná zejména z hlediska rozsahu zemních prací a koordinace přeložek inženýrských sítí. V rámci stavby bylo odtěženo více než 55 000 m³ zeminy a provedena stabilizace navazujících svahů. Vybudovány byly nové trasy vodovodu, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení a kompletně nová trolejová síť, aby nový terminál mohl využívat i tento druh městské dopravy. Inženýrské sítě jsou

vedeny v moderních kabelovodech umožňujících jejich další rozšiřování.

Součástí projektu byla ještě realizace vodního prvku v podobě kruhové kašny tvořené masivními žulovými bloky a úprava veřejného prostoru v okolí bývalého obilního skladiště z roku 1928. Samotná historická budova na svoji rekonstrukci teprve čeká, stavební práce se soustředily na nové komunikace, zpevněné plochy a navazující veřejná prostranství v jejím okolí.

Dokončením stavby vznikl v Jihlavě moderní dopravní uzel, který sjednocuje jednotlivé druhy dopravy do jednoho místa a významně zvyšuje komfort i plynulost přepravy cestujících. V navazující etapě se předpokládá další rozvoj území, včetně přesunu autobusového nádraží.





Sportovní hala Nivnice

Investor:

Obec Nivnice

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

V polovině září jsme v obci Nivnice ve Zlínském kraji, jižně od Uherského Brodu, slavnostně otevřeli novou víceúčelovou sportovní halu, která nahradila přibližně 50 let starý objekt. Stavbu jsme realizovali metodou Design & Build a vytvořili moderní sportovní komplex s dvoupodlažním zázemím pro sportovce, diváky i místní sportovní spolky.

Největší část komplexu představuje hala o rozměrech 45,72 × 30,12 metru, určená pro různé druhy sportů. V její severní části je vestavěna tribuna, jejíž stupně tvoří zalomená monolitická železobetonová deska. Prostor pod tribunou slouží jako nářadovna pro sportovní vybavení.

Nosný systém hlavní haly tvoří ocelový skelet z plnostěnných vazníků založený na železobetonových patkách. Obvodový plášť je proveden ze sendvičových PIR panelů, plochou jednopláštovou střechu kryje PVC-P fólie. Dvoupodlažní zázemí nového objektu má zděnou konstrukci doplněnou železobetonovými sloupy a monolitickými stropy. Fasáda kombinuje kontaktní zateplovací systém s provětrávaným řešením na severní straně. V této části novostavby se nacházejí šatny, hygienická zařízení, klubovny místních spolků a prostory pro správu objektu. Druhé podlaží nabízí i menší sportovní sál.

Nový spojovací krček propojuje novostavbu s původním zázemím fotbalistů. Na jeho pochozí střeše vznikla prosklená zimní zahrada ve velikosti 3 x 3 metry a ochlazovací bazének, který bude sloužit již vybudovanému saunovému světu.

Vytápění zajišťuje kaskáda dvou tepelných čerpadel vzduch/voda doplněná plynovým kondenzačním kotlem a elektrickými topnými jednotkami. Energetické řešení doplňuje fotovoltaická elektrárna. Zajímavou součástí projektu je hospodaření s dešťovou vodou. Srážky ze střech zachycují přes filtrační šachty dvě podzemní prefabrikované nádrže, odkud se voda přečerpává do nadzemní akumulace u fotbalového hřiště. Celkový objem systému dosahuje téměř 97 m³. Takto zachycená voda bude sloužit k automatické závlaze hrací plochy a okolní zeleně.

Realizace zahrnovala také úpravy okolí, rozšíření přístupové komunikace, opěrné stěny a 39 parkovacích stání včetně míst pro osoby se sníženou schopností pohybu a nabíjení elektromobilů. Novou výsadbu doplnil parkový trávník a městský mobiliář.



Revitalizace zimního stadionu Třebíč

Investor:
Město Třebíč

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Brno

Ne, nestavěli jsme další zimní stadion v Třebíči. Jde o ten samý, o kterém jsme psali v prvním letošním Zpravodaji. Jenže tentokrát šlo o ostrý start celé sezóny v novém moderním a plně dovybaveném prostředí, v mnohém srovnatelném s pražskou O2 arénou.

Velký křest stadionu zajistil exhibiční zápas odchovanců sportovního klubu Horácká Slavia a týmu mistrů světa a hokejových hvězd. 2 500 míst bylo beznadějně vyprodáno dlouho dopředu.

Pro ty, kteří už žádnou vstupenku nezískali, bylo na náměstí zajištěno promítání zápasu na velkoplošné obrazovce.



Jaká byla atmosféra
v Třebíči 8. srpna
2026?

zdroj: Třebic.cz



Video exkurze celého
stadionu.

zdroj: Hokej.cz

Výstavba východní tribuny v areálu Atletického stadionu Plzeň



**Investor:**

Statutární město Plzeň

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Plzeň

V areálu Atletického stadionu města Plzně jsme dokončili a v polovině června předali do užívání novou východní tribunu, která výrazně rozšířila sportovní, tréninkové i provozní zázemí Atletického klubu Škoda Plzeň. Dokončením této stavby získal stadion odpovídající podmínky pro pořádání vrcholných atletických soutěží i každodenní přípravu sportovců.

Dispoziční řešení tribuny respektuje obloukový tvar atletického oválu a plynule navazuje na stávající zástavbu sportovního areálu. Jednotlivé provozy jsou uspořádány ve třech výškových úrovních, které jsou vzájemně propojeny schodišti. Otevřené přízemí poskytuje 29 parkovacích stání a skladovací prostory pro sportovní vybavení. Druhé podlaží je určeno především sportovcům. Nachází se zde osm šaten se sprchami a hygienickým zázemím, z nichž čtyři slouží domácímu atletickému klubu a čtyři hostujícím závodníkům. Součástí tohoto podlaží je rovněž cvičební sál pro kompenzační a kondiční přípravu a místnost určená pro zátěžové testování sportovců. Dispozice objektu byla navržena tak, aby umožnila plynulý provoz při každodenním tréninku i během významných atletických závodů.

Jedním z nejvýraznějších prvků celé stavby je víceúčelové využití střechy. Na střeše prvního nadzemního podlaží vznikla krytá přímá sprintérská dráha s tartanovým povrchem o délce 60 metrů, která při atletických závodech současně slouží jako prostor pro stojící diváky. Nad ní navazuje originální běžecký kopec s proměnlivým sklonem doplněný tréninkovými schody. Toto řešení umožňuje atletům rozvíjet sílu, rychlost i vytrvalost přímo v areálu stadionu bez nutnosti využívat další specializovaná sportoviště. Zatrávněné části doplňují snížené prostory pod střechou určené pro technologické vybavení vzduchotechniky.

Velmi zajímavé je konstrukční řešení celé tribuny. Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonová oblouková deska široká deset metrů a silná 350 milimetrů, uložená na čtrnácti dvojicích ocelových sloupů. Oba konce oblouku spočívají na železobetonových opěrách, které přenášejí zatížení celé konstrukce.

Betonáž obloukové desky patřila k nejnáročnějším částem realizace. Konstrukci jsme podepřeli systémovým věžovým lešením, na kterém vzniklo deskové bednění podle stanoveného spárořezu. Betonáž probíhala postupně v osmi etapách, aby mohlo docházet ke smršťování jednotlivých částí konstrukce. Při práci ve sklonu až 38° jsme použili speciální vysoko-pevnostní beton C40/50 s vhodně zvolenou konzistencí a ve větším rozsahu také B-systém. Jde o speciální druh ztraceného bednění z ocelové tkaniny nebo tahokovu, které vytváří pracovní a smršťovací spáry v monolitických železobetonových konstrukcích. Po zatvrdnutí betonu se neodstraňuje, ale zůstává trvalou součástí konstrukce a vytváří ideálně drsný povrch pro navazující betonáž.

Přibližně 135 metrů dlouhá tribuna představuje výrazný architektonický prvek stadionu a současně efektivně využívá každou úroveň objektu. Neobvyklé řešení nové tribuny nemá podle dostupných informací Českého atletického klubu v Evropě známou obdobu. Její funkčnost se naplno projevila již krátce po otevření při mistrovství České republiky mužů a žen v atletice, které se v Plzni uskutečnilo poslední červencový víkend. Objekt během závodů poskytl zázemí sportovcům, rozhodčím, pořadatelům i divákům a potvrdil funkčnost navrženého provozního uspořádání.



Integrované výjezdové centrum Turnov

Investor:
Liberecký kraj

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Hradec Králové

V Turnově jsme dokončili nové Integrované výjezdové centrum, které pod jednu adresu soustředí profesionální hasiče, zdravotnické záchranáře a oddělení silničního dohledu Policie ČR. Areál v průmyslové zóně Vesecko u silnice I/10 tvoří tři samostatné objekty přizpůsobené provozním potřebám jednotlivých složek integrovaného záchranného systému.

Všechny tři budovy mají shodný konstrukční základ. Hlubinné založení na pilotách nese prefabrikovaný železobetonový skelet doplněný vyzdívkami. Provětrávané fasády kombinují cementovláknité desky, hliníkový tahokov a profilovaný perforovaný plech. Každý objekt má vlastní fotovoltaickou elektrárnu, která slouží

jako záložní zdroj při výpadku elektrické energie.

Nejrozsáhlejší zázemí nabízí třípodlažní hasičská stanice. Vedle garáží, šaten a technických prostor zahrnuje ubytovací a školicí část, posilovnu či saunu. Cvičná věž umožňuje trénování výstupu pomocí hákového žebříku a zároveň ukrývá zařízení na sušení hadic.

Třípodlažní budova zdravotnické záchranné služby poskytuje kromě garáží, místnost s chladícím boxem a čistící místnosti určené k mytí a dezinfekci vybavení sanitek po zásahu, pokoje a denní zázemí pro posádky. Součástí objektu je místnost pro úpravu vody a rozvodna NN. Druhé podlaží lze v případě potřeby rozdělit na dvě samostatně fungující části. Nejvyšší patro nabízí školicí místnost a terasu k odpočinku, jednotlivá podlaží propojuje výtah. Dvoupodlažní budova policie odděluje provozní a administrativní část – v přízemí jsou garáže, šatny a sprchy, nad nimi kanceláře, denní místnosti a kuchyně.

Významnou součástí areálu je retenční a akumulační nádrž o objemu 300 m³. Zachycená dešťová voda se vrací do provozu centra a slouží pro splachování WC a mytí zásahových vozidel v mycích boxech, které jsou v garážích hasičů i záchranářů.

Areál doplňuje 50 parkovacích míst a venkovní čerpací stanice pro vozidla HZS. Výškové rozdíly terénu řeší dvě opěrné zdi. Delší dosahuje přes 139 metru, druhá s délkou 69,7 metru má v nejvyšším místě 4,12 metru a umožňuje napojení na silnici I/10. Bezpečný výjezd jednotek při zásahu zajišťují semaforey a proměnné dopravní značení upravující rychlost přijíždějících vozidel.

Zajímavost odhalily zemní práce na počátku výstavby. V místě nové hasičské stanice byly nalezeny pozůstatky ohniště a pazourek, jejichž stáří archeologové odhadli přibližně na 130 000 let před n. l.



Parkovací dům Nový Lískovec Brno

Investor:

Statutární město Brno

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Brno

Začátkem září jsme slavnostním poklepáním na základní kámen symbolicky zahájili výstavbu nového parkovacího domu v brněnské městské části Nový Lískovec. Čtyřpodlažní objekt na rohu ulic Oblá a Svážná nahradí nyní plochu se 77 stánkami a výrazně zvýší parkovací kapacitu pro místní obyvatele. Po kolaudaci nabídne 248 míst pro osobní automobily, dalších 46 vznikne na venkovních plochách. Projekt počítá také s 26 stánkami pro motocykly.

Parkovací dům architekt zasadil do svažitého terénu, jehož převýšení návrh využije k oddělení rezidentní a veřejné části. Rezidenti budou vjíždět do spodních podlaží, která propojí vnitřní rampa. Veřejná část získá díky rozdílné úrovni

okolního terénu vlastní vjezd i výjezd přímo z ulice.

Nosnou konstrukci vytvoří monolitický železobetonový skelet se stěnami a sloupy. Objekt založíme na hlubinných pilotách, které prostřednictvím železobetonového základového roštu a desky přenesou zatížení od sloupů a obvodových stěn. Pohledové betonové plochy zůstanou bez dalších povrchových úprav. Horní parkovací deska bude mít proměnnou tloušťku, která zároveň umožní vytvořit potřebné spádování jejího povrchu.

První podzemní a první nadzemní podlaží nabídnou shodně po 82 místech pro osobní automobily, přičemž vjezd do této rezidentní části zabezpečí závara. Na nekrytém nejvyšším podlaží určeném veřejnosti vznikne dalších 84 míst. Osm stání v celém domě bude vyhrazeno osobám se sníženou schopností pohybu a deset míst umožní dobíjení elektromobilů. Ve druhém podzemním podlaží získá městská část

téměř 300 m² skladovacích prostor. Realizace zahrnuje napojení na vodovod, kanalizaci a elektrickou síť, nové veřejné i vnitřní osvětlení a úpravy okolních chodníků a parkovacích ploch. Návrh řeší také hospodaření s dešťovou vodou. Dešťová voda z horní parkovací plochy bude odváděna přes odlučovač lehkých kapalin do retenčního objektu s možností vsakování a bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Projekt počítá rovněž s vegetačními úpravami a náhradní výsadbou stromů.

Součástí zakázky bude také rekonstrukce sousedního sběrného dvora a úprava navazujícího území. Dokončení parkovacího domu předpokládáme na podzim roku 2027.



Tělocvična a nové učebny Stříbro

Investor:

Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508
a Město Stříbro

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

Slavnostním poklepáním základního kamene jsme počátkem června zahájili realizaci nové sportovní haly a odborných učeben v areálu Střední odborné školy ve Stříbře. Projekt v hodnotě přes 252 milionů korun rozšíří zázemí školy, zvýší její kapacitu z přibližně 300 na 450 studentů. Nové prostory budou sloužit od školního roku 2028/2029.

Realizace je rozdělena do tří navazujících etap. Na demolici původní tělocvičny, garáží a dílen naváže výstavba nové sportovní haly se sociálním zázemím a šatnami, doplněné dvoupodlažní přístavbou odborných učeben určených pro výuku informačních technologií, přírodovědného lycea, veřejnosprávní činnosti

a agropodnikání. Přístavba si vyžádá také zásahy do historické budovy školy. Součástí realizace budou dispoziční úpravy jednotlivých podlaží, vybudování nových spojovacích komunikací a instalace výtahu propojujícího původní objekt s novou přístavbou.

Sportovní hala bude založena na šestnácti velkopřůměrových pilotách. Její nosnou konstrukci vytvoří monolitický železobeton s částečně pohledovými betonovými konstrukcemi. Výška objektu včetně atiky přesáhne deset metrů. Halu zastřeší ocelový krov se střešní krytinou z PVC, fasádu doplní provětrávaný obklad se svislými lamelami a velkoformátová okna s venkovním žaluziovým stíněním. Povrch haly vytvoří moderní dřevěná palubovka.

Přístavba odborných učeben bude založena na armovaných základových pasech a její stropní konstrukce vznikne z prefabrikovaných panelů spirall s následnou přebetonávkou. Velké střešní

světliky obstarají dostatek přirozeného denního světla ve výukových prostorách.

Technické vybavení školy doplní nová objektová vzduchotechnika a vytápění pomocí soustavy tepelných čerpadel umístěných na střeše přístavby. Bezpečný provoz zajistí dvě samostatně odvětrávaná chráněná úniková schodiště.

V závěrečné etapě upravíme okolní komunikace, zrealizujeme přeložky inženýrských sítí, vybudujeme parkovací plochy, retenční šachtu pro hospodaření s dešťovou vodou i nový hlavní vstup. Projekt dále zahrnuje doplnění veřejného osvětlení, obnovu oplocení a sadové úpravy v areálu školy.

Dokončení celé realizace plánujeme na jaro roku 2028.



Rekonstrukce objektů Olomouc

Investor:

Hotel LAFAYETTE, s. r. o.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

V září jsme zahájili v historickém centru Olomouce kompletní rekonstrukci čtyř samostatných objektů - pasáž, bytový dům nad pasáží, vstupní objekt ze třídy Svobody a vstupní objekt z Horního náměstí. Tentokrát nás čeká zajímavá realizace v prostředí městské památkové rezervace, jejíž součástí bude obnova měšťanského domu U Zlatého stromu i dalších navazujících objektů. Stavební práce propojí citlivý přístup k dochovaným historickým konstrukcím s požadavky na moderní a bezpečný provoz celého komplexu.

Dům U Zlatého stromu byl vybudován na základech středověkého objektu na počátku 18. století a z Horního náměstí tvoří vstup do pasáže.

Kolem roku 1900 prošel částečnou přestavbou a od roku 1958 je chráněnou kulturní památkou. K jeho nejcenějším částem patří pozdně gotické sklepy, barokní průčelí s kamenným portálem, křížové klenby se secesními štukovými detaily i dochované prvky centrálního schodiště.

Stavebně-technické průzkumy odhalily vysokou vlhkost zdiva v podzemním podlaží, lokální poruchy stropních konstrukcí a korozi některých ocelových nosníků. Opravy se mimo jiné zaměří na klenby a přibližně 100 až 150 let starý dřevěný krov. Poškozené prvky podle jejich skutečného stavu opravíme, zesílíme nebo lokálně nahradíme. Památkově hodnotné části projdou odborným ošetřením, u vybraných prvků budou zpracovány restaurátorské průzkumy a záměry.

Nejvýraznější změnou projde samotná pasáž. Skleněnou pultovou střechu s centrálním úžlabím ponese nová ocelová konstrukce z atypických svařovaných sloupů, průvlaku a kroků. Přilehlé

jednopodlažní prostory získají ploché střechy s vegetační vrstvou. Upravíme rovněž podlahy, schodiště a vstupy do komerčních jednotek a vytvoříme nové pěší propojení s ulicí Švédskou, využitelné také pro zásobování. Rekonstrukce se dotkne i bytového domu nad pasáží a navazujících objektů. Po jejím dokončení se základní využití komplexu nezmění. V přízemí zůstanou komerční a gastronomické provozy, ve vyšších podlažích nájemní byty, administrativní prostory a lékařské ordinace.

Součástí modernizace budou rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, vytápění, chlazení a vzduchotechniky. Dešťovou vodu zachytí akumulární nádrž o objemu 9 m³ pro následné zavlažování zeleně. Práce v hustě zastavěném centru města si vyžádají přesnou koordinaci jednotlivých profesí, ochranu okolních památkových budov i pečlivě organizovanou dopravu a zásobování. Dokončení projektu plánujeme na únor 2028.



Technická a dopravní infrastruktura Choťánky

Investor:

BRG Beta s. r. o.

Zakázku realizuje:

Závod dopravních staveb

V obci Choťánky nedaleko Poděbrad realizujeme další etapu základní technické přípravy pro stavbu nové bytové zástavby, která vytvoří podmínky pro výstavbu devatenácti rodinných domů. Projekt naváže na předchozí etapu zasilování území a přinese nové komunikace, technickou infrastrukturu i úpravu veřejného prostranství.

Největší objem prací připadne na dopravní infrastrukturu. Vybudujeme více než 1 700 m² komunikací s povrchem z asfaltového betonu, přes 1 100 m² chodníků a společné stezky ze zámkové dlažby, parkovací stání, vjezdy k jednotlivým parcelám i zvýšenou křižovatku zpomalující dopravu v obytné zóně.

Součástí dopravního řešení budou také místa pro přecházení, okapové chodníky, dopravní značení a veřejné osvětlení se třinácti stožáry. Na jednotlivých pozemcích osadíme osmnáct elektroměrových pilířů.

Technická infrastruktura bude zahrnovat vodovodní řad o délce přes 278 metrů, devatenáct betonových vodoměrných šachet a přípojky pro jednotlivé stavební parcely. Současně vybudujeme tlakovou kanalizaci navazující na předchozí etapu výstavby. Součástí uličního řadu budou tlakové přípojky, proplachovací souprava a obtok s měrnou šachtou. Veškeré rozvody připravíme pro následné napojení rodinných domů.

Významnou část projektu představuje hospodaření s dešťovou vodou. V zelených pásích podél nových ulic vznikne dvacet pět otevřených vsakovacích příkopů o celkové délce téměř 330 metrů. V jižní části území bude systém rozšířen o vodní tůň a propojení nových

i stávajících drenáží. Sadové úpravy zahrnou výsadbu dvou stromořadí podél komunikací a chodníků i zatravnění ostatních ploch.

Zakázka zahrnuje rovněž kompletní projektovou a inženýrskou činnost – od zpracování dokumentace pro provedení stavby přes změnu stavby před dokončením až po dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření a zajištění kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení vznikne plně připravené území s kompletní dopravní a technickou infrastrukturou, které umožní navazující výstavbu devatenácti rodinných domů.



Parkovací dům v areálu Oblastní nemocnice Trutnov

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Hradec Králové

Dlouho chybějící stavbu symbolicky odstartovalo slavnostní poklepání na základní kámen za účasti zástupců kraje a nemocnice, které se konalo na konci června. Nový objekt pomůže vyřešit dlouhodobý nedostatek parkovacích míst a zlepšit dostupnost nemocnice pro pacienty, návštěvníky i zaměstnance.

Pětipodlažní parkovací dům nabídne celkem 276 stání, z nichž osm bude vyhrazeno osobám se sníženou schopností pohybu. Čtyři místa umožní nabíjení elektromobilů. Parkovací místa o šířce až 2,75 metru poskytnou řidičům větší komfort, než stanovují základní normové požadavky. Zastavěná plocha objektu dosáhne 1 550 m² a obestavěný prostor 25 427 m³.

Objekt vznikne v jižní části nemocničního areálu. Jeho umístění v prudkém svahu představuje jednu z hlavních technických výzev celé realizace. Staveniště je nutné připravit rozsáhlým odkopem a svah během výstavby zajistit kotveným záporovým pažením. Budova bude založena na 400 milimetrů silné základové desce podporované velkopřůměrovými pilotami, které pomohou přenášet také vodorovné síly od jednostranného zemního tlaku.

Nosné konstrukce parkovacího domu vytvoří převážně monolitický železobeton. Jednotlivá podlaží jsou navržena ve dvou výškových úrovních, vzájemně posunutých o polovinu podlaží a propojených obousměrnými rampami. Dvě komunikační jádra se schodišti a výtahy budou zároveň sloužit jako chráněné únikové cesty. První podlaží nabídne prostor pro hygienické a technické zázemí včetně trafostanice, rozvodny, náhradního zdroje a strojovny vzduchotechniky. K parkování bude využita i střecha objektu.

Architektonický výraz stavby tvoří horizontální linie betonových stropních desek a lehký plášť z tahokovu. Kombinaci pohledového betonu, kovu a prosklených částí doplní popínavá zeleň a sadové úpravy v bezprostředním okolí. Na střeše bude instalováno 60 fotovoltaických panelů o celkovém výkonu 30,3 kWp, jejichž energie se využije přímo v budově. Dešťovou vodu zachytí retenční nádrž s objemem 56,7 m³ a poslouží k závlaze zeleně.

Realizace probíhá za plného provozu nemocničního areálu. Veškeré stavební práce proto vyžadují důslednou koordinaci a zvýšený důraz na bezpečnost. Předání parkovacího domu plánujeme na podzim roku 2027. Po dokončení se nový objekt stane součástí dopravního řešení nemocnice a současně uleví okolním ulicím, kde dnes řidiči často hledají náhradní místo k zaparkování.

KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: IKTUS, MARAL, NBT, ROU, TIRÉ	PÍSEMNÉ OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ KVALIFIKACE	1. DÍL TAJENKY	INICIÁLY CHORVATSKÉ HO TENISTY IVANIŠEVIČE	ZHOUBNÁ STŘEDO- VĚKÁ EPIDEMIE	VRAŽEDNÉ ŠILENSTVÍ		SPOJNÁ OPTICKÁ SOUSTAVA	OCELOVÝ VÝROBEK TVORENÝ SOUSTAVOU OK	INICIÁLY FILMOVÉ REŽISERKY NELLIS	RYCHLÁ ZDRAVOT- NICKÁ PO- MOC (ZKR.)		ODPORNÝ ZÁPACH (HOVOR.)	SLOVENSKÁ TĚLO- VÝCHOVNÁ JEDNOTA	KYSELÁ TEKUTINA UŽÍVANÁ V KUCHYNI	NÁSTROJE K PSÁNÍ PLNĚNÉ INKOUSTEM
USTRNULÁ POUČKA						PUCHÝŘO- VITĚ ONEMOC- NĚNÍ RTU					TELEGRAFNÍ TEČKA				
V DANÉM JAZYCE USTRNULÉ SLOVNÍ SPOJENÍ						PŘIJÍMÁNÍ (POTRAVIN, NÁPOJŮ)					KÓD UKRAJIN, KARBOVANCE				
INICIÁLY ZPĚVÁKA VÍTKA			NÁKL. AUTO BYV. NDR						PŘÍZEMNÍ HLEDIŠTĚ						
			STOŽÁROVÝ JEŘÁB						CIZOPASNÝ HLÚST						
HARMONIE				POLSKÝ 'BARVA'						EVIDENČNÍ TISKOPIS					
				ŽENSKÉ PRSY						SLANÉ PEČIVO					
ODVĚKÝ RIVAL HASIČŮ					OPRAVNĚNÝ POŽADAVEK						RUSKÝ SOUHLAS			3. DÍL TAJENKY	EXTATICKÝ, HYPNOTICKÝ STAV (HOVOR.)
					JMÉNO ZPĚV. MACHÁLKOVÉ						ARABŠTÍ KONĚ				
ASUJSKÝ JELEN SE ŽLUTA- VOU SRSTÍ						TRUBKA						OZN. ŽELEZ. VOZŮ LIBANONU			
						ZN. KOUPELOVÉ PĚNY						DRUH POKLO- NY (ZAST.)			
	ZÁVĚR ÚDOLÍ SE STRMÝMI SVAHY	PŘEDSTAVA MOKRÁ OD ROŠY (SUKNĚ)					OZDOBNÝ PŘEDMĚT ZE ZLATA						SUMERSKÉ MĚSTO		
							POTRAT						ZAHRADNÍ KVĚTINA		
SYPAT CUKREM									ZEMĚPISNÝ SOUSED USA						
									OBYVATELÉ OBCE OSICE						
PŘÍSLUŠNÍK IRSKÉHO NÁRODA			NEBOLI (ZAST.)					AM. ZPĚVÁK							
			NIČIVÁ VICHŘICE					SLOUČENINA VYKAZUJÍCÍ ISOMERII							
REŽISÉR RUSKÉ POHÁDKY MRAŽÍK				JMÉNO PROZAÍKA JIRÁSKA						MOZKOVÁ MRTVICE					
				2. DÍL TAJ.						STŘÍBRO- BILÝ KOV					
TENISOVÉ HRŠTĚ					ARZENO- VODÍK						SVĚTOVÁ RADA CÍRKVÍ (ZKR.)				ÚDAJE ČÍSELNÉ A JINÉ
					OBECNÍ DŮM (ZKR.)						FINTA				
	DEZINFEKČNÍ PŘÍPRAVEK					NATÁČET (FILM)						ANGLICKÝ 'A'			
	VÝZVA K TICHU					FOTBALOVÉ ZÁMEZÍ						ZN. BAREV NA VĚJCE			
ASUJSKÁ VĚŽOVITÁ CHRÁMOVÁ STAVBA							MAKRO- INSTRUKCE						OBCHODNÍ AKADEMIE (ZKR.)		
							NEBO						JEHO OSOBA		
KNIHA S VÝKLADY SNŮ					SCHOPNOST SNADNO SE NĚČEMU NAUČIT										
OBLEVA					SPOJOVNÍK, SPOJOVACÍ ČÁRKA (JAZ.)					BANKOVNÍ ÚČTY					

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
„JEN ODVÁŽNÍ URČUJÍ SMĚR“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Jarmila Braná, účetní
Stanislav Pořt, stavbyvedoucí, ZPSSP
Kateřina Bělová, rozpočtář, ZPSHK
Petr Šolín, přípravář, ZPSPR
Petr Neshyba, přípravář, ZPSPR.