

ZPRÁVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2026 / číslo 2

 **geosan**
GROUP

POLYFUNKČNÍ BUDOVA
PRAHA

Obsah

URGENT

Rychnov
Strana 3

POLYFUNKCE

Praha
Strana 4

DRUHÝ URGENT

Karlovy Vary
Strana 5

BYTY

Ostrava
Strana 6

CHIRURGIE

Plzeň
Strana 8

ŠLECHTOVKA

Praha
Strana 10

TŘETÍ URGENT

Kolín
Strana 11

POKRAČOVÁNÍ

V Náchodě
Strana 12

SPORT

Dolní Lutyně
Strana 13

GG CUP

po páté
Strana 14

KŘÍŽOVKA

Strana 16

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP & StudioLumira

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.

Všechna práva vyhrazena.

Centrum kardiovaskulární a transplantační chirurgie Brno

Výstavba nové devíti patrové budovy Centra kardiovaskulární a transplantační chirurgie (CKTCH) v areálu Fakultní nemocnice Brno, o které jsme Vás již informovali, vstoupila do závěrečné fáze realizace.

Význam tohoto projektu potvrzuje zájem vrcholných představitelů české vlády. Průběh výstavby si 8. dubna osobně prohlédl ministr zdravotnictví Adam Vojtěch a 26. května premiér Andrej Babiš, kteří se podrobně seznámili s postupem prací i budoucím využitím objektu.

Dokončení a předání objektu CKTCH investorovi předpokládáme na podzim letošního roku. V některém z příštích vydání se k nové budově vrátíme a ukážeme Vám její finální podobu.





Modernizace a dostavba pavilonu urgentního příjmu Rychnov nad Kněžnou

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Hradec Králové

V březnu letošního roku byla dokončena rozsáhlá modernizace Oblastní nemocnice Rychnov nad Kněžnou. Nový pavilon a navazující rekonstrukce byly veřejnosti představeny při slavnostním otevření za účasti předsedy vlády České republiky Andreje Babiše, zástupců Královéhradeckého kraje i vedení nemocnice.

Hlavní částí projektu bylo vybudování nového pětipodlažního pavilonu, který na ploše 1 975 m² soustřeďuje klíčová zdravotnická pracoviště nemocnice. Nové prostory poskytly zázemí urgentnímu příjmu včetně třídění pacientů, oddělení anesteziologie a resuscitace, jednotce intenzivní péče, čtyřem multioborovým centrálním operačním sálům i lůžkovým oddělením chirurgie

a ortopedie. Své místo zde našla také dětská, interní a gynekologická část nemocnice.

Významnou součástí nového pavilonu jsou pracoviště zobrazovacích metod, ambulance chirurgie, ortopedie a interny, odběrové centrum i nové zázemí pro zdravotnickou záchrannou službu a sanitáře.

Nosný systém nového pavilonu je tvořen železobetonovou monolitickou konstrukcí se zatepleným obvodovým pláštěm a částečně s provětrávanou fasádou a rovnou střechou s místy se zelenou úpravou.

Projekt však nezahrnoval pouze novostavbu. Rozsáhlou proměnou prošel také objekt DIGP, kde byla rekonstruována dvě podlaží. Hlavní vstup doplnila nová recepce, lékárna a bufet. Modernizací prošel rovněž onkologický stacionář, ambulantní vyšetřovny, pracoviště endoskopie i centrální sterilizace. Propojení nového pavilonu s rekonstruovanou budovou tvoří jeden funkčně navazující nemocniční komplex, který významně

zlepšuje pohyb pacientů, personálu i logistiku materiálu v rámci celého areálu.

Nosný skelet objektu DIGP byl ponechán v původním stavu, zatímco veškeré vnitřní příčky byly nahrazeny novými konstrukcemi. Obnovou prošly také oba původní výtahy, přičemž výtahové šachty zůstaly beze změn.

Nedílnou součástí projektu se stal také nový objekt medicínálních plynů a energocentrum. Modernizace se dotkla rovněž venkovních ploch, komunikací a inženýrských sítí. Areál doplnilo více než 200 nových parkovacích stání.

Realizace probíhala za plného provozu zdravotnického zařízení, což kladlo vysoké nároky na koordinaci stavebních prací, logistiku staveniště i zajištění bezpečného provozu jednotlivých oddělení. Dokončená modernizace v celkové hodnotě přes 938 milionů korun představuje největší investici do rychnovské nemocnice za poslední desetiletí.



Polyfunkční budova Černý Most Praha

Investor:

Městská část Praha 14

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Polyfunkční budova na pražském Černém Mostě byla 18. března slavnostně otevřena za účasti ministra práce a sociálních věcí Aleše Juchelky. V současné době největší zakázku Městské části Prahy 14, Vám dnes představujeme v plné kráse.

Nová budova stojí pár kroků od stanice metra Černý Most. Zkultivovala nevlídný stav pozemku, na kterém stál rozestavěný, nikdy nedokončený objekt z roku 1998, který bylo nutné nejprve sanovat. Bourací práce na začátku výstavby musely být pečlivě promyšleny tak, aby nedošlo k poškození původních základových konstrukcí. Na nich začala v roce 2023 růst nová osmipatrová nadzemní budova s dvěma podzemními podlažními, kde jsou garáže, strojovny,

sklepy a technické místnosti. První a druhé nadzemní podlaží je určeno pro informační centrum, Městskou knihovnu v Praze – pobočku Černý Most a restauraci. Odvážné řešení vstupního vestibulu, otevřeného do druhého patra, si právem zasloužilo první stranu tohoto Zpravodaje. K prvnímu a druhému patru budovy náleží kancelářské prostory, technické místnosti, sociální zařízení, služební boční vchod a veškerý potřebný mobiliář pro návštěvníky budovy. Díky velkoformátovým oknům působí vnitřek budovy volným a vzdušným prostorem.

V dalších šesti patrech je připraveno 65 bytů s účelně řešeným prostorovým využitím v různých velikostech, mnohé byty mají balkony, terasy nebo lodžie. Jejich noví obyvatelé budou přednostně vybráni z řad zaměstnanců v tzv. preferovaných profesích, například záchranáři, policisté, hasiči či učitelé. Nové moderní bydlení bude motivací pro pracovníky, kteří jsou v této lokalitě potřební.

Projekt polyfunkční budovy na Černém Mostě byl zadán stylem **Design & Build**. S tímto názvem se nesetkáváme poprvé, ale co vlastně takové označení znamená?

Design & Build (Navrhni a postav) je způsob výstavby, při kterém dodavatel zajistí celý projekt od návrhu až po předání hotové stavby. Investor tak nevybírá zvlášť projektanta a stavební společnost, ale jednoho partnera, který nese odpovědnost za obě části. Tento model může urychlit přípravu i samotnou výstavbu, protože projektování a realizace probíhají koordinovaně. Zároveň zjednodušuje komunikaci a omezuje spory o to, kdo za případné problémy odpovídá. Na druhou stranu je důležité, aby investor už na začátku přesně stanovil své požadavky, protože pozdější změny bývají složitější a dražší.



Modernizace a dostavba pavilonu urgentního příjmu Karlovy Vary

Investor:

Karlovarský kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň,
region SEVEROZÁPAD

Slavnostním poklepem na základní kámen, kterého se 3. června zúčastnili představitelé kraje, karlovarské nemocnice a naši společnosti, jsme zahájili realizaci projektu „Rozšíření a modernizace urgentního příjmu Karlovarské krajské nemocnice“ Objekt G1, který vznikne jako přístavba pavilonu A, je zakázkou úspěšně se rozvíjejícího Závodu pozemních staveb Plzeň, region SEVEROZÁPAD.

Hlavním cílem projektu je rozšíření kapacit a zkvalitnění podmínek pro poskytování akutní zdravotní péče. Nové řešení přinese modernější technologické vybavení, efektivnější organizaci pracovišť i rychlejší návaznost jednotlivých zdravotnických výkonů. Důležitou součástí

záměru je zvýšení kapacity urgentního příjmu, který patří mezi klíčová pracoviště nemocnice a zajišťuje nepřetržitou péči o pacienty z celého západočeského regionu.

Nový objekt bude navazovat na existující pavilon A a svým architektonickým řešením přirozeně doplní jeho současnou podobu. Přístavba je navržena na půdorysu přibližně 16 x 37 metrů a bude mít celkem sedm podlaží, z toho tři podzemní a čtyři nadzemní. Nově vznikne také nástavba propojovacího krčku mezi objekty A a B. Návrh zároveň počítá s přípravou pro budoucí napojení nového objektu G2, který bude realizován v další etapě rozvoje areálu.

Stavební úpravy vytvoří nové prostory pro příjem pacientů, vyšetřovny, odběrová pracoviště, zázemí zdravotnického personálu i podpurné provozy urgentního příjmu. Součástí bude také bezpečnostní místnost určená pro pacienty vyžadující zvláštní režim. Modernizace navazujících prostor umožní přehlednější

organizaci pracovišť, efektivnější pohyb pacientů i zdravotnického personálu a lepší koordinaci jednotlivých činností.

V dalších podlažích vzniknou zdravotnické a provozní prostory, které rozšíří kapacitu nemocnice a posílí návaznou péči. Projekt představuje důležitý krok ke komplexní modernizaci nemocniční infrastruktury a vytvoření kvalitnějšího prostředí pro pacienty i zaměstnance.

Realizace je plánována na přibližně 22 měsíců. Náročným aspektem stavby bude její provádění za plného provozu nemocnice. Po celou dobu prací musí být zachována nepřetržitá dostupnost urgentní péče, provoz heliportu i návaznost dalších zdravotnických služeb, což kladé vysoké nároky na koordinaci výstavby a organizaci jednotlivých etap realizace.

Rezidence Wilczek Ostrava

Investor:
Rezidence Wilczek s. r. o.

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Ostrava

Na jaře 2026 jsme zahájili výstavbu nových bytových domů v Ostravě. Rezidence vzniká nedaleko Kulturního domu Poklad, jehož rekonstrukci jsme před pěti lety dokončili. Kolaudace čtyř bytových domů s integrovaným garážovým objektem je plánována na první polovinu roku 2028.

Jde o uzavřený areál čtyř bytových domů a navazujícího dvoupodlažního objektu nadzemních garáží. Domy A a B mají šest nadzemních podlaží, domy C a D osm podlaží.

Celková užitná plocha bude činit 13 443,9 m² a obestavěný prostor dosáhne 48 538 m³. Jedná se o technicky i organizačně náročnou vícepodlažní výstavbu, která vyžaduje přesnou koordinaci jednotlivých profesí a etapizaci prací v městském prostředí.

Dispoziční řešení obsahuje celkem 114 bytových jednotek ve velikostech 1+kk, 2+kk a 3+kk s předpokládanou kapacitou přibližně 264 obyvatel.

Typické podlaží jednotlivých domů zahrnuje převážně pět bytů, jejichž dispozice se v nadzemních podlažích opakuje, což umožňuje racionální konstrukční řešení a efektivní realizaci. V posledních ustupujících podlažích se počet jednotek snižuje na dvě až tři.

Všechny byty disponují vlastním venkovním prostorem v podobě lodžie, balkonu nebo terasy. Tyto prvky jsou propojeny s interiérem celoprosklenými vstupními stěnami, které zajišťují dostatek denního světla a opticky rozšiřují obytný prostor.



Domy jsou v úrovni přízemí propojeny dvoupodlažním objektem nadzemních garáží. Jeho zelená střecha, výškově navazující na druhé nadzemní podlaží bytových domů, vytváří pobytový vnitroblok - „dvůr“ s předzahrádkami navazujícími bytů a společnou terasou s posezením. Ta bude doplněna bohatou výsadbou zeleně. Také ploché střechy dvou nižších domů (A, B) jsou řešeny jako zelené s extenzivní výsadbou.

Parkování architekt vyřešil kombinací 60 míst v nadzemních garážích a 80 venkovních stání, napojených na novou komunikaci. Navržený konstrukční systém respektuje požadavky na statiku vícepodlažních objektů, požární bezpečnost i akustický komfort bytových jednotek.

Architektonické řešení vychází z jednoduchého hmotového členění, pravidelného rastru okenních otvorů a lodžií a velkých prosklených fasád. Světle omítnuté fasády doplní barevné prvky v odstínu zelené a kontrastní antracitové rámy oken.

Ustupující podlaží se střešními terasami a systém zelených střech přispějí k hospodaření s dešťovou vodou a zlepšení mikroklimatu v rámci areálu.



Výstavba pavilonu chirurgických oborů Plzeň

Investor:

Fakultní nemocnice Plzeň

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

Za účasti předsedy vlády České republiky Andreje Babiše a dalších významných hostů proběhlo 11. června slavnostní poklepání základního kamene nového chirurgického pavilonu Fakultní nemocnice v Plzni. Tím byla symbolicky zahájena realizace jedné z nejvýznamnějších zdravotnických investic v Plzeňském kraji posledních let. Nový pavilon se po dokončení stane jedním z klíčových zdravotnických pracovišť a vytvoří moderní zázemí pro poskytování akutní i specializované péče pacientům z celého kraje i přilehlých regionů.

Nový objekt bude sloužit chirurgické klinice, neurochirurgii, urologii, klinice zobrazovacích metod, klinice anesteziologie, resuscitace a intenzivní medicíny a ortopedii s traumatologií pohybového ústrojí. Centralizace těchto pracovišť umožní efektivnější organizaci provozu, rychlejší návaznost jednotlivých zdravotnických výkonů a zlepšení podmínek pro pacienty i zdravotnický personál. Pavilon je navržen jako dvanáctipodlažní budova s částečným podzemním podlažím. V suterénu budou umístěny zejména technické provozy, strojovny, výměňkové stanice, vzduchotechnická zařízení, potrubní pošta a zázemí pro zaměstnance.

První nadzemní podlaží soustředí ambulance centrálního příjmu, urgentní příjem, expektační lůžka a pracoviště zobrazovacích metod včetně rentgenu, CT, magnetické rezonance

a ultrazvuku. Druhé nadzemní podlaží bude vyhrazeno jednotkám intenzivní péče s přímou návazností na operační trakt. Třetí podlaží bude sloužit převážně technickému zázemí budovy a zároveň zajistí napojení na nový komunikační most vedoucí k okolním budovám nemocničního areálu.

Významnou část objektu představuje čtvrté nadzemní podlaží, kde vznikne šest moderních operačních sálů. Součástí bude i specializovaný neurochirurgický sál s přímou vazbou na magnetickou rezonanci a intervenční pracoviště. Vyšší podlaží obsadí lůžkové jednotky jednotlivých klinik. Výškové a dispoziční řešení budovy dovoluje na střeše objektu umístit heliport pro záchrannou službu, který zajistí rychlý transport pacientů v urgentních případech. Nosná konstrukce pavilonu je navržena jako



železobetonový monolitický skelet. Objekt bude založen na základové desce podepřené velkopřůměrovými pilotami. Založení je řešeno jako hlubinné s ohledem na proměnlivé základové poměry a rozdílné výškové úrovně jednotlivých částí objektu. Základová deska spolu s obvodovými stěnami suterénu je navržena jako vodostavební konstrukce, doplněna asfaltovým SBS modifikovaným hydroizolačním pásem, která zajistí dlouhodobou ochranu objektu proti průsakům podzemní vody.

Součástí projektu je vybudování dvou spojovacích cest. Jeden, dvoupodlažní a převážně prosklený nadzemní most, propojí pavilon s okolními budovami. Druhé spojení vytvoří monolitický železobetonový podzemní tubus, který zajistí dopravní a technickou logistiku v rámci areálu. Obě stavby budou realizovány za plného provozu nemocničního areálu, což klade vysoké nároky na koordinaci výstavby, bezpečnost i organizaci stavebních prací.

Předpokládaný termín dokončení nového pavilonu je 40 měsíců od začátku stavebních prací

ZASTAVĚNÁ PLOCHA

chirurgický pavilon:	6 025 m ²
podzemní koridor:	693 m ²
nadzemní koridor:	606 m ²
Obestavěný prostor:	179 190 m ³
Celkový počet lůžek:	414





Rekonstrukce Šlechtovy restaurace Praha

Investor:

Hlavní město Praha

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Praha

V pražské Stromovce realizujeme druhou etapu rekonstrukce památkově chráněné Šlechtovy restaurace, jejímž cílem je dokončit obnovu historického areálu. Navazující práce doplní první etapu rekonstrukce dokončenou v roce 2021 a připraví objekt pro jeho opětovné zpřístupnění veřejnosti. Součástí zakázky je dokončení gastronomických provozů, technického zázemí, kolonády, historického altánu i venkovních ploch.

Nejrozsáhlejší zásahy proběhnou v hlavní budově a jejích přístavbách. V západním křídle bude v 1. NP dokončena restaurace s kavárnou a navazujícím prostorem pro hlavní kuchyni, sklady a provozní zázemí. Ve třetím nadzemním

podlaží vznikne cukrárna s kapacitou 8 míst a se zázemím pro obsluhu. Součástí realizace je rovněž instalace osobního výtahu pro bezbariérový přístup a dvojice nákladních výtahů pro přepravu jídel.

Úpravami projde rovněž vedlejší budova, kde bude vybudována zásobovací rampa, sklady potravin, sociální zařízení pro návštěvníky a šatny zaměstnanců. V podkroví najde své místo strojovna vzduchotechniky. Součástí projektu je i dokončení sklepních prostor, které budou sloužit jako sklad nápojů, chlazený sklad potravin a centrální strojovna chlazení.

Významnou část zakázky představuje obnova venkovních prostor. Kolonáda bude doplněna novou přípravnou s výdejními okénky a venkovním výčepem pro zahradní restauraci. Dokončena bude také obnova historického altánu, jehož původní litinová konstrukce projde restaurováním a opětovnou montáží. Altán bude po dokončení sloužit kulturním a společenským

akcím a naváže na historickou tradici koncertů a veřejných setkání, které byly se Šlechtovou restaurací po mnoho desetiletí spojeny. Součástí prací jsou rovněž úpravy zásobovacího dvora, dokončení kanalizačních přípojek, výsadba zeleně a navazující krajinářské úpravy.

Samostatnou část projektu tvoří sanace svahu nad restaurací. Jejím cílem je zajistit dlouhodobou stabilitu území a bezpečný provoz celého areálu. Práce zahrnují technické zabezpečení svahu proti erozi a sesuvům. Tím budou vytvořeny podmínky pro navazující úpravy okolí.

Rekonstrukce probíhá v objektu, který je součástí kulturního dědictví hlavního města Prahy, a proto klade vysoké nároky na koordinaci stavebních prací, restaurátorských zásahů i požadavků památkové péče. Cílem je citlivě doplnit moderní provozní a technické vybavení při zachování historického charakteru celého areálu.



Urgentní příjem Kolín

Investor:

Oblastní nemocnice Kolín, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Hradec Králové

V květnu letošního roku byla v areálu Oblastní nemocnice Kolín slavnostně zahájena výstavba nového pavilonu urgentní medicíny. Největší investice v historii zásadním způsobem promění organizaci akutní zdravotní péče v jedné z nejvýznamnějších nemocnic Středočeského kraje.

Kolínská nemocnice je v současnosti posledním krajským zdravotnickým zařízením ve Středočeském kraji, které dosud nemá centrální urgentní příjem pro dospělé pacienty. Každoročně sem zamíří přibližně 12 tisíc vozů zdravotnické záchranné služby a ambulancemi projde více než půl milionu pacientů. Nový urgentní příjem proto přinese nejen moderní

prostory, ale především nový způsob organizace péče. Všichni dospělí pacienti v akutním stavu budou nově přijímáni na jednom místě, kde zdravotnický personál provede jejich třídění podle závažnosti jejich zdravotního stavu.

Nový pavilon naváže na současnou nemocniční zástavbu a nabídne zázemí pro řadu specializovaných pracovišť. V přízemí vznikne centrální recepce, urgentní příjem, pracoviště zobrazovacích metod včetně CT, RTG a ultrazvuku, chirurgické a traumatologické ambulance i lékařská pohotovostní služba. Součástí objektu budou také interní a neurologické ambulance. V dalších podlažích bude vytvořeno místo pro mikrobiologické laboratoře, ambulance biologické léčby a další specializovaná pracoviště. V suterénu dojde k rozšíření centrální sterilizace.

Významnou součástí projektu je rovněž rozvoj operačních kapacit nemocnice. V nejvyšším podlaží vybudujeme tři nové operační sály,

včetně hybridního sálu, superseptického sálu pro ortopedické výkony a sálu určeného pro robotickou chirurgii. Nové prostory budou se současnými propojeny operačním traktem. Na střeše objektu je zamýšlený nový heliport.

Budova bude založena na plošných základech. Nosný systém vytvoří železobetonový monolitický skelet doplněný fasádou z plných a prosklených panelů s kontaktním zateplovacím systémem. Součástí technického řešení je napojení na areálové inženýrské sítě včetně rozvodů medicínálních plynů.

Jednou z největších výzev je realizace za plného provozu nemocnice. Stavební práce proto vyžadují pečlivou koordinaci s provozem zdravotnických pracovišť, aby byla po celou dobu zachována dostupnost zdravotní péče i bezpečnost pacientů a personálu.



II. etapa modernizace a dostavby Náchod

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Hradec Králové

Na začátku letošního léta zahájíme ve sdružení se společností BAK stavební společnost, a. s. druhou etapu modernizace a dostavby Oblastní nemocnice Náchod. Navážeme tak na předchozí etapy projektu, v jejichž rámci jsme v roce 2024 dokončili nový Urgentní příjem a modernizaci klíčových částí nemocničního areálu v roce 2021.

Hlavním cílem nového projektu je dokončení centralizace zdravotnických provozů do jednoho místa v dolním areálu nemocnice. Nová organizace pracovišť přinese efektivnější provoz, zlepší návaznost jednotlivých zdravotnických oborů a usnadní orientaci pacientů i návštěvníků v areálu.

Realizaci zahájíme stavebními úpravami vybraných pavilonů. Ty zahrnují změny dispozic, úpravy vnitřních konstrukcí, obnovu technických instalací a vybudování nové přístavby pro požární únikové cesty. Smyslem těchto prací je vytvořit podmínky pro postupné přesuny jednotlivých zdravotnických provozů tak, aby nemocnice mohla po celou dobu výstavby fungovat s minimálním omezením.

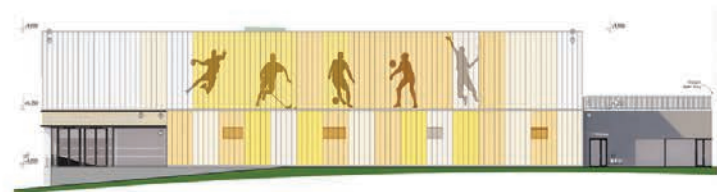
Po dokončení přípravných prací budou odstraněny dnešní pavilony D a E, na jejichž místě vyroste nový pavilon D. Ten soustředí řadu důležitých zdravotnických pracovišť, například oddělení onkologie, interní lůžkové oddělení, léčebnu dlouhodobě nemocných a dětské lůžkové oddělení. Rozšíří se zde prostory pro ambulance a vznikne celé jedno laboratorní patro.

Součástí projektu bude rovněž nová centrální zastřešená hala, která prostřednictvím nadzemních mostů propojí novou budovu s pavilony A, B a K. Uvnitř nového, moderního

a vzdušného prostoru naleznou pacienti kavárnu, lékárnu a recepci.

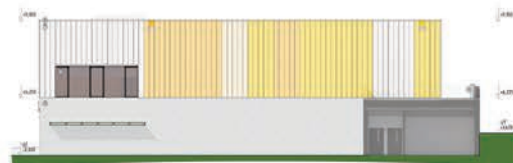
Významnou výzvou celé realizace bude koordinace stavebních prací za plného provozu nemocnice. Klíčovou roli proto sehraje důsledná etapizace výstavby. Jednotlivé stavební zásahy, přesuny oddělení, demolice starších objektů i následná výstavba nového pavilonu musí probíhat v přesně definované posloupnosti při zachování funkčnosti nemocničního provozu. Koordinace jednotlivých stavebních činností představuje jednu z největších výzev projektu a klade mimořádné nároky na řízení stavby, logistiku i součinnost všech zúčastněných profesí. S touto výzvou se ale nesetkáváme poprvé, a i u jiných zdravotnických zakázek se stává běžným požadavkem, který musíme operativním způsobem řešit a se kterým si umíme poradit.

Dokončení druhé etapy je plánováno na jaro roku 2029.



±0,000 = +229,31 m BpV

Název		ADEA projekt s.r.o. Karlůva 1533/10 702 00 Ostrava T +420 595 693 200 E info@adea-projekt.cz W www.adea-projekt.cz	
Sportovní hala u ZŠ Dolní Lutyně		ADEA	
HP	Architekt	Zodpovědný projektant	Vypracoval
Ing. Tomáš Staněk	Ing. arch. Aleš Vojtasík	Ing. arch. Aleš Vojtasík	Ing. Michal Bystranský
Objednatel			
Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně			
Stavební objekt		Stupeň	Datum
SO 02 - Sportovní hala		DPS	11 / 2019
Část		Formát A4	Měřítko
D1-02.1 Architektonicko-stavební řešení		12	1 : 100
Název výkresu		Archivní číslo	
Pohledy		Cíle zakázky	
		17-014-5	D1-02.1-13
		Změna	



Sportovní hala Dolní Lutyně

Investor:

Obec Dolní Lutyně

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

Na jaře letošního roku jsme zahájili výstavbu nové sportovní haly v Dolní Lutyni. Moderní multifunkční objekt bude sloužit především pro výuku tělesné výchovy, současně však nabídne zázemí pro odpolední sportovní aktivity veřejnosti.

Stavba byla zahájena v březnu 2026 předáním staveniště. První práce zahrnovaly přípravu území a odstranění dvaceti vzrostlých stromů, které bylo nutné provést ještě v období vegetačního klidu.

Nová hala vzniká v bezprostřední blízkosti školy, se kterou bude propojena krytým spojovacím krčkem, umožňující pohyb žáků bez nutnosti opustit školní areál. Budova s užitnou plochou

přibližně 1 620 m² nabídne kromě hlavní tělocvičny také aerobní sál, šatny, hygienické zázemí, technické místnosti a menší kapacitu pro diváky.

Konstrukční řešení haly vychází z kombinace pilot s železobetonovým prefabrikovaným skeletem. Zázemí tělocvičny bude založeno na monolitických základech, přičemž nosnou konstrukci vytvoří monolitické stěny a zdívo z keramických tvarovek. Střešní konstrukci budou tvořit železobetonové vazníky se skladbou trapézových plechů s tepelnou izolací a hydroizolační vrstvou z PVC fólie.

S akustickým komfortem v tělocvičně pomohou speciální podhledy doplněné dřevěnými obklady stěn a dalšími prvky pro optimalizaci dozvuku. Povrch hrací plochy bude tvořit specializovaná sportovní podlaha, zatímco v komunikačních a hygienických prostorách najdou uplatnění polyuretanové stěrky a keramické dlažby.

Pro vytápění haly a přípravu teplé vody jsou navrženy samostatné plynové kondenzační kotle. Větrání a vytápění zabezpečí sestavná vzduchotechnická jednotka na střeše objektu.

Výrazným architektonickým prvkem nové budovy se stane odvětrávaná fasáda z barevných polykarbonátových desek, která budově dodá moderní vzhled a zároveň zajistí dostatek přirozeného denního světla v interiéru. Ostatní části obvodového pláště budou tvořeny vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS.

Dispoziční řešení vychází z požadavků na plynulý provoz školy i sportovních aktivit veřejnosti. Vstupní prostor navazuje na šatnový trakt a dále na hlavní sportovní plochu o rozměrech přes 24 × 43 metrů, která umožní provozovat většinu halových sportů. Samozřejmostí je plná bezbariérovost objektu včetně přístupů, šaten i sociálního zázemí.

JSME JEDEN TÝM

GEOSAN CUP 2026

Ve čtvrtek 11. června 2026 jsme se společně setkali na 5. teambuildingu u modřanské Rosmariny. Hlavní náplní dne bylo společné setkání zaměstnanců, z nichž část měla odvahu se zúčastnit turnaje v beach volejbalu. Letošní vítězství si zaslouženě odnesl tým Vlčí smečka. Výjimečností tohoto turnaje je ocenění všech čtyř finalistů – druhé místo patří Lulanům, třetí Varanům a čtvrté Jiskříčkám.

Ještě před obědem výkonný ředitel Ing. Kamil Vykydal poděkoval těmto kolegům za dlouholetou spolupráci:

10 let

Lucie Francová, koordinátorka nabídek
Michal Král, specialista výkonného ředitele
Roman Kunrt, stavební dělník
Martin Hamarič, vedoucí projektového týmu
Martin Havlín, přípravař
Pavel Panec, mistr

15 let

Zdeněk Jurásek, ředitel Závodu pozemních staveb Brno

25 let

Romana Vidnerová, finanční ředitelka
Lukáš Palič, účetní metodik

30 let

Miroslav Janda, stavební dělník

Pro ostatní bylo po celý den připraveno několik dalších doplňkových soutěží – minigolf, fotbalgolf, lodičky, trampolíny, vodní postele, kola, stolní tenis nebo procházka k Berušským. Atmosféru si připomeňte několika snímky.





KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: AKROS, EKRY, KALIŠ, ORF	SRDEČNĚ	1. DÍL TAJENKY	INICIÁLY HEREČKY HOLUBOVÉ	KRMIVO PRO KLECNÍ PTÁKY	NEODMYSLI- TELNÁ SOUCÁST KUCHYŇSKÉ LINKY		MĚSTO, V KTERÉM BYL ZAVRAŽDĚN J. KENNEDY	UPOUTÁVKY NA BUDOUCÍ FILMY	TAHLE	VELIKÁN		HORIZONT	PŘIPRAVENÉ NEČESTNÉ KONÁNÍ	CHEMICKÝ PRVEK (ZN. U)	ÚPLNĚ NAJEDENÁ
MÍSTO, KUDY SE NĚKAM VÍJÍDÍ						ROVNĚŽ					HUDEBNÍ DÍLO				
ČESKÝ HEREC (* 1920, ZDENĚK)						ARABSKÝ KŮR PŘEDEK DNEŠNÍCH RUMUNŮ					BOROVÉ LESY CITOSLOVCE TOUHY				
NÁZEV PÍSMENE 'N'			LUPENATÁ HOUBA DOPRAVO- VATÍ AUTEM					DÁT (RŮZ- NÝM LIDEM) PŘESVĚDČE- NÍ O NĚČEM							
ARCHAICKÝ ZPŮSOB OŽIVY				MOŘSKÁ ZÁTOKA JIHOAMER. HLODAVEC						URČENÁ PRO CHOV TVRDÝ PŘÍ- JICNÝ VŘED					
AKUMULACE TEKUTINY V TKÁNI					VÁNOČNÍ MAŠKARA CHODÍCÍ KOLEDOU MALÁ RÁNA					INIC. ZPĚV. ORBISONA SVĚTLÝ MRAVENEK				2. DÍL TAJENKY	STINNÉ MÍSTO
	DEZÉN (TEXT.) VÝSLEDEK (PRÁCE)					ANDĚL (BÁS.) MENŠÍ DRUH KACHNY						DUSOT (BÁS.) EVROPSKÁ OSTROVNA- TÁ ZEMĚ			
VOJÁK ZJIŠŤUJÍCÍ POSTAVENÍ NEPŘÍTELE							RVÁČ (HANTEC) KVĚTINA						RADIOTELE- FON (ZKR.) NAIVNÍ ČLOVĚK		
PŘEDMĚTY NA UKLÁDÁ- NÍ KUCHYŇ- SKÝCH LŽIC (ZAST.)								KDO ŠJE ODĚVY PROSTORNÁ SÍŇ							
OSOBNÍ ZÁJMEMO MUŽSKÉHO RODU			MAJÍCÍ BAR- VU SUROVÉ. HO HEDVÁBÍ ČESKÁ MĚNA					SILNÁ NIT OBTOČENÁ DRÁTKEM JÍZLIVOST							
PROJEV VDĚČNOSTI				PRACOVNÍ SCHŮZE HÍDAČ ŽEL TRATI (ZAST.)						ŠUPINA ŽHAVÉHO KOVU 10 KRÁT 10					ODSTÍN ŠEDOČERNÍ BARVY (VÝTV.)
	MALÝ ZAVALITÝ PES	INIC. HERCE VETČÉHO PŘEDSTAVENÝ OPATSTVÍ			ŘECKY 'NEJVYŠŠÍ' KNIŽNÍ ARCH (ZKR.)						ZAHALIT V HÁV (KNIŽ.) SOUDNÍ SPISY				
HMOTA VYPLŇUJÍCÍ DUTÉ KOSTI						SRDEČNÍ TEPNA PROUDÍCÍ VODA						MOŽNÁ RAKOUSKÁ ROZHL. A TEL. SPOLEČNOST			
OTÉKAT							PRO FORMU INICIÁLY HERCE LERAUSE						ZN. MANGANU NÁZEV SOU- HLÁSKY 'P'		
DVEŘNÍ ZÁVĚS					OCHRANNÁ LÁTKA OVINUTÁ KOLEM POTRUBÍ					TRPNĚ SNÁŠET					
HVĚZDA STŘÍBRNÉHO PLÁTNÁ					DOMÁCKY KLEOPATRA					UDÁLOST BUDÍCÍ ROZRUCH, SENZACI					

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
„ODVAHA TVOŘÍ BUDOUCNOST.“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Pavčina Šmídová, účetní;

Radim Kučera, účetní;

Zdeněk Voňka, vedoucí MTZ;

Nikola Puršlová, příprava staveb.