

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2025 / číslo 4

 **geosan**
GROUP

POUR FÉLICITER
2026

Obsah

SEZNAMTE SE,

prosím

Strana 3

ŽELIVKA

podruhé

Strana 5

VÝTLAK

do Cholupic

Strana 6

PÉČE, BYDLENÍ, PODPORA

Linecká čtvrť

Strana 7

CVIČÍ

celé Bruzovice

Strana 10

MODERNÍ MUZEUM

Hradec Králové

Strana 11

DPS

Kaplice

Strana 12

ZE ŠKOLY

do archivu

Strana 13

4077

B*r*n*o

Strana 14

STAVBA ROKU 25

je naše

Strana 15

KŘÍŽOVKA

Strana 16

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP & StudioLumira

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.

Všechna práva vyhrazena.



Ing. Jiří Čulík,
obchodní náměstek
Závodu dopravních staveb



Otevíráme prosklené dveře třetího patra, za kterými jsou kanceláře Závodu dopravních staveb akciové společnosti GEOSAN GROUP. Z jedné z nich právě vychází muž, se kterým Vás, čtenáře Zpravodaje, chceme dnes seznámit.

„Vítám Vás, mohu Vám nabídnout kávu?“ dostane se nám milého uvítání. Nad šálkem dobré kávy, zatímco venku hustě sněží, začínáme mapovat pracovní i lehce soukromý příběh našeho nového kolegy.

Pane inženýre, jste v této funkci od června letošního roku, rádi bychom se o Vás dozvěděli něco zajímavého. Smysl tohoto článku je představit Vás našim kolegům. Začneme třeba tím, odkud pocházíte, jak jste se dostal ke stavařině a uvidíme, kam nás rozhovor zavede dál. Souhlasíte? Zkusím to. Praha je místem, kde jsem se narodil, chodil do škol, pracoval a pracuji a jak vidíte, v tomto směru Vás žádná zajímavost nečekají. Jsem jedním z dvojčat, střední stavební školu v pražské Dušné ulici jsem začal studovat v roce 1976. Zaměření na stavařinu jsem podědil rodinnou tradicí a myslel si, že to bude cesta i na ČVUT. Stavební fakulta ale měla jiné plány, a tak padla volba na fakultu strojní. Promoval jsem v roce 1984.

Ve čtyřiaadvaceti jste tedy nastupoval do prvního zaměstnání...

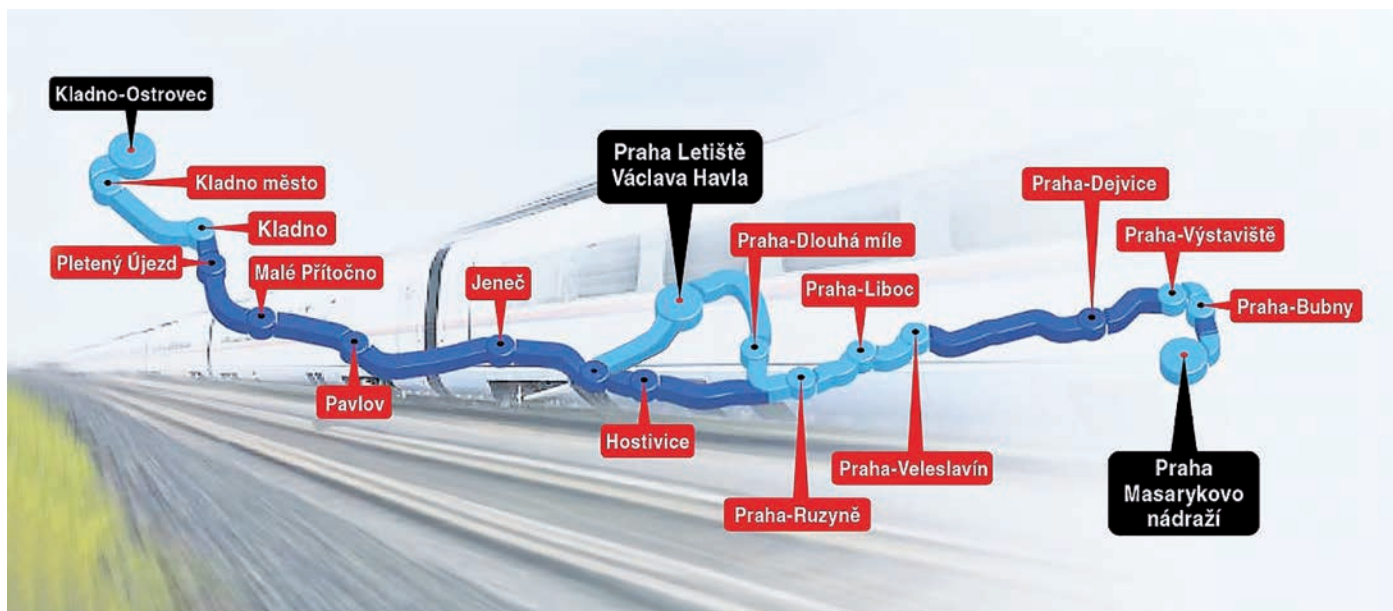
...do strojní projekce Sigmý Modřany. Připravovali jsme části zařízení jaderné elektrárny ve slovenských Mochovcích. Během zhruba pěti let u této společnosti jsem měl možnost ještě pracovat na další projektové přípravě jihočeské JE Temelín.

Tedy do roku 1989? – do doby, kdy u nás začala složitá cesta k postupnému přechodu k plně demokratickému systému...

Ano, byla to doba hektická, plná změn a výzev ve všech oblastech pracovního i soukromého života. Z toho pracovního to byl můj přestup do společnosti ŘSD. Tady jsem se podílel na projektech čerpacích stanic a dálnice D11 směr Praha – Hradec Králové. Od víceméně strojního projektování se dostával k projektům, které vycházely z požadavků i v oblasti projekce stavební. Využití znalostí strojní i stavební problematiky se ukázalo jako výhodné propojení. Následovaly roky u Dopravních staveb Olomouc a v období devadesátých let jsme si s kolegy z ŘSD vyzkoušeli soukromé podnikání. Založením menší společnosti jsme se rázem začali setkávat s novými povinnostmi, starostmi a občas i výhodami takového rozhodnutí. Byly to roky těžké i radostné, tak, jak to v soukromém podnikání bývá.

Mluvíte o této době ale v minulém čase, takže došlo na další změnu?

V roce 2000 mě oslovila společnost Metrostav, což byla až do roku 2025 má poslední pracovní změna zaměstnavatele.



Hlavní pracovní náplní se mi stal marketing Divize 5 v Ústí nad Labem a obchodní řešení projektů v Severočeském kraji. Čekaly mě úkoly spojené s výstavbou tunelu Panenská na trase Ústí nad Labem – státní hranice s Německem, ale také rekonstrukce soudní budovy v Děčíně, ekologické stavby – například rekultivace dolu ČSA a další velké zakázky při nápravách poškozených lokalit vlivem těžby v povrchových dolech. V roce 2004 byla Divize 5 reorganizována a v tomto roce jsem se stal vedoucím nabídkového týmu Divize 8.

I zde šlo o ekologické stavby?

Ano, ale částečně. Se zhruba desetičlenným týmem jsme pracovali na projektech energetického rozvoje a rekonstrukcí elektráren Pruněřov a Ledvice.

Co bylo tím impulzem k přestupu do naší společnosti?

Během několika zakázek v Metrostavu jsem měl možnost se setkávat nad pracovní problematikou s obchodním ředitelem panem Ivanem Havlem, mým současným nadřízeným ředitelem ZDS Ing. Jiřím Chroustovským i dalšími kolegy, kteří mě v minulých letech oslovovali k přestupu do GEOSANu. Z různých důvodů, mimo jiné i z toho, že nejsem příznivcem změn zaměstnavatele, k tomu ale v posledních dvaceti pěti letech nedošlo.

Ale nyní jste u nás...

To byl jiný případ. V únoru letošního roku jsem se dostal do důchodového věku a přestal pracovat. Těšil jsem se na tuto dobu, ale po třech měsících prázdnin přišla nabídka znovu. Nelituji toho, že jsem ji využil. Mám rád, když se stále něco děje, využívám svých kontaktů a mám dobrý pocit z toho, když se něco povede. Dělá mi radost, mám-li na tom nějaký podíl. Realizujeme několik zajímavých staveb, připravujeme několik zajímavých projektů a já věřím, že z nich vzniknou zakázky. O některých našich záměrech je brzké vzhledem ke konkurenci mluvit, ale o jednom, na který se aktivně již nyní připravujeme, něco napsat asi můžeme.

O jaký projekt jde?

Jde o postupné vybudování moderního železničního spojení mezi Prahou a Kladnem (projekt PRAK) s novým, dnes chybějícím napojením na Letiště Václava Havla. Projekt je v současné době v procesu přípravných prací před zahájením stavby. Je rozdělen do 11 traťových úseků, z nichž část je vedena v původní trase, která bude modernizována a část trasy zcela nová se standardizovaným rozchodem 1435 mm a střídavou trakční napájecí soustavou 1 x 25 kV. Celková předpokládaná cena dokončeného díla přesahuje 109 miliard korun.

A jako obvykle na závěr, čím se zabýváte ve svém volném čase?

Mým koníčkem je aktivní život v pohybu, v létě elektrokolo často v Brdech, kde mám chatu, která prošla mou kompletní rekonstrukcí. V zimě s přítelkyní a partou kamarádů lyže. Itálie, Rakousko, Francie, Dánsko. Je tolik krásných míst, kde jsme byli a kde to ještě neznáme. Jestli koleno dovolí, nerad

bych se toho sportu na sněhu vzdával... Bydlím nyní na pražském Černém Mostě, čeká mě rekonstrukce domku po rodičích v Hodkovičkách, mám jednoho syna, který už sedmým rokem žije v Norsku a je zaměstnán ve společnosti Tesla.

Asi největším koníčkem je ale cestování, a přestože mám projeto mnoho zemí Evropy, Afriky, Asie i Ameriky, rád bych se ještě jednou vrátil do Kanady, která mě naprosto uchvátila. Japonsko je také na seznamu míst, kam bych se rád vrátil. Zatím nesplněná cesta do Bhútánu je pouze v hlavě, a pokud to bude v mých možnostech, chtěl bych ji uskutečnit.

Je vidět, že máte plánu na mnoho dalších let. Přejeme Vám jejich splnění, mnoho zdraví k jejich uskutečnění a pracovních úspěchů v pozici obchodního náměstka Závodu dopravních staveb a děkujeme za rozhovor.





Modernizace úpravny vody Želivka, 3. stavba (rekonstrukce F1) Trhový Štěpánov

Investor:

VODA Želivka, a. s.

Zakázku realizuje:

Závod dopravních staveb

V minulosti jsme o Želivce psali v souvislosti s realizací nové haly zajišťující sorpci na granulovaném uhlí (pod názvem GAU filtrace) dokončené v roce 2022. Letos v červnu jsme jako člen sdružení podepsali novou smlouvu o dílo a v listopadu se na Želivku vrátili.

Úprava vody Želivka, jak název napovídá, odebírá surovou vodu k úpravě na vodu pitnou z údolní nádrže na řece Želivce. Budování tohoto vodohospodářského díla bylo zahájeno koncem 60. let minulého století. Vodárenský komplex se skládá z čerpací stanice surové vody, úpravy vody a štolového přivaděče pitné vody do vodojemů v Jesenicích. Svou kapacitou

a výkonem se tato úprava řadí mezi nejvýznamnější a největší vodárny ve střední Evropě. V současné době má kapacitu pro zásobování až 1,5 milionů obyvatel v Praze a části Středočeského kraje a kraje Vysočina. Od uvedení do provozu v r. 1972 už uplynulo více než 50 let, a proto se v rámci obnovy zařízení investor rozhodl pro modernizaci nejdéle sloužící haly filtrace F1.

Filtrační hala F1 je rozsáhlý objekt o rozměrech 100 x 100 metrů, doplněný technologickým modulem o velikosti 10 x 100 metrů. Uvnitř haly se nachází osm filtračních van se 32 pískovými filtry a celkovou filtrační plochou přes 3 100 m². Předmětem zadávací dokumentace byla mj. kompletní výměna strojní technologie a elektročásti stávajícího zařízení, obnova filtračních van, výměna střechy, výměna opláštění, změna venkovních potrubních rozvodů a jejich napojení na systém nátoky a další stavební práce.

V rámci stavby proběhne kompletní rekonstrukce konstrukčních prvků, modernizace potrubních rozvodů a armatur, instalace nového řídicího systému a obnova filtračních náplní. Projekt zahrnuje také výměnu potrubí DN 1600 z tvárné litiny, nezbytného pro správný provoz filtračních procesů. Součástí modernizace bude i kompletní obnova střechy a opláštění. Nové zateplené panely a moderní izolační systém výrazně zlepší energetickou efektivitu a prodlouží životnost objektu.

Tento projekt je velice zajímavý, ale náročný vzhledem k nutnosti zachování provozu a potřebné kapacity pitné vody i v době výstavby. S ohledem na nynější dobrou součinnost s investorem a správcem stavby věříme, že dílo za 25 měsíců bez závad předáme.



TV Točná etapa 0003, ČS + výtlačný řad do Cholupic

Točná

Investor:

Hlavní město Praha

Zakázku realizoval:

Závod dopravních staveb

Během září letošního roku jsme dokončili a investorovi předali další vodohospodářskou stavbu. Jednalo se o kanalizaci, respektive nový kanalizační výtlačk s napojením do gravitační části kanalizace z nových kameninových trub, sloužící k odvádění splaškové vody z pražské městské části Točná do Cholupic. Odtud budou tyto vody dále směřovány do ÚČOV.

Pokládka kanalizace probíhala převážně bezvýkopovou technologií řízeného vrtání. Úsek výtlačku v Točné a úsek gravitace v Cholupicích byl pak prováděn v pažených otevřených výkopech. Během stavby docházelo k dočasným odstavením vodovodního řadu pro zhotovení napojení přeložky vodovodu.

Trasa nově vybudované kanalizace vede nad silničním okruhem kolem Prahy a zasahuje tak do ochranného pásma dálnice D0. Stavba tedy probíhala v souladu s dodržováním „Pravidel bezpečnosti práce na dálnicích a silnicích“.

Pokládka potrubí v okolí mostu přes Silniční okruh a zavěšování na most bylo možné pouze za velmi přísných podmínek, které podléhaly schválení uzavírkovou komisí ŘSD a Ministerstvem dopravy ČR. Průběh projektu byl o to komplikovanější, neboť samotné práce nad jízdními pruhy byly povoleny zejména v nočních hodinách. Toto představovalo opravdovou výzvu pro realizační tým, protože při stavbě nesmělo být nijak dotčeno těleso dálnice nebo jeho příslušenství. Pruhy dálnice musely zůstat průjezdné, výkopem nesměly být po celou dobu výstavby postiženy ani služební sjezdy Ředitelství silnic a dálnic na koncích mostu.

Dalším specifikem této stavby bylo zejména z hlediska budoucího nárůstu připojek této rozvíjející se

pražské městské části. Z tohoto důvodu vede část výtlačného řadu ve třech průměrech potrubí. Nejprve bude v provozu větev výtlačku s menším průměrem a následně, po připojení všech nemovitostí výhledového stavu, se přidají další větve výtlačku.

V základních a nejdůležitějších parametrech můžeme stavbu shrnout na část tlakové kanalizace, která byla realizována z potrubí PE 100 RC (dle PAS 1075, typ 3), SDR 11 v délce celkem 2 063,76 m s rozdělením na tři větve. Část gravitační kanalizace z litinových trub DN 300 s dvoukomorovým hrdlem v kluzném uložení na mostě, v délce 97,60 m a část z kameninových trub se zvýšenou pevností DN 300 v délce 278,79 m.

Součástí projektu byla i obnova asfaltových povrchů, štěrkových cest, zelených ploch a kamenných opěrných zdí v přímém okolí stavby.



Centrum sociálních služeb České Budějovice

Investor:

Nová Linecká čtvrť s. r. o.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

V polovině října byla symbolickým poklepáním na základní kámen oficiálně zahájena přestavba dolního areálu bývalé nemocnice v Českých Budějovicích. Na jejím místě vznikne moderní centrum sociálních služeb, které nabídne mimo jiné nové byty s vysoce odbornou péčí pro seniory a osoby se zdravotním postižením. V rámci projektu bylo pamatováno také na byty pro zástupce klíčových profesí.

Hlavním úkolem této fáze výstavby je na ploše téměř 4 hektary vytvořit úplně nový městský blok kombinací dvou novostaveb a dvou zrekonstruovaných historických objektů.



Objekt A: novostavba bytového domu a služeb pro děti bude šestipodlažní budova s jedním podzemním podlažím. Nabídne 35 bytů různých velikostí a dvě velké jednotky pro dětské služby s kapacitou 18 lůžek. Konstrukčně bude dům založen jako bílá vana z vodostavebního betonu, přičemž nadzemní části vytvoří železobeton, broušené keramické a pórobetonové tvárnice.

Fasáda je řešena jako kontaktní zateplovací systém se strukturovanou omítkou, doplněná rastrovými prosklenými plochami a předokenními žaluziemi. Ozeleněná střecha ponese fotovoltaické panely. Součástí objektu bude podzemní parkoviště pro 33 vozidel.



Objekt B: čtyřpodlažní objekt z roku 1899. Původně ubytovna vojáků, později nemocniční oddělení následné péče, bude po rekonstrukci sloužit jako domov pro seniory s jedním poschodím vyhrazeným klientům trpícím různými typy neurodegenerativních chorob. Bude zde připraveno 59 pokojů, z toho 49 jednolůžkových. Dispozice počítá se společenskou místností, kaplí, prostory pro fyzioterapie i pro veškeré technické a provozní zázemí.

Rekonstrukce zahrnuje řešení vysoké hladiny podzemní vody a zesílení základů pod výtahovými šachtami, opět formou bílé vany. Kompletně se změní konstrukce krovu, zatímco obvodové zdivo v nadzemních podlažích zůstane cihlové. Podlahy v pokojích posledního podlaží budou doplněny systémem detekce pádu pro zvýšení bezpečnosti klientů.

Objekt C: budova s hodinovou věží je druhá historická budova z roku 1899. Původně štábní objekt s věží, později psychiatrické oddělení, bude upraven na domov pro seniory se zvláštním režimem s 23 pokoji pro 27 klientů.

Zachovají se historické fasády se štukovou výzdobou, zatímco severní fasáda dostane novou přístavbu s ocelovým únikovým schodištěm. V přístavbě bude k dispozici sklad, kancelářské prostory a ve vyšších patrech pobytové terasy. V nejvyšším patře bude pod zastřešenou terasou technologické zařízení. Kompletní rekonstrukce čeká i celou střechu a krov, aby bylo možné plně využít nejvyšší podlaží. Hodinová věž si zachová původní výšku téměř 37 metrů, ovšem poškozené části její konstrukce budou vyměněny a restaurovány. Objekt bude provozně napojen novými propojovacími krčky na objekty B a F s přístupem do podzemního parkoviště.

Objekt F: pětipodlažní bytový dům se sociálními službami. Největší stavba této etapy má v budoucnu sloužit jako multifunkční objekt s 72 byty (1+kk až 3+kk), kavárnou, ordinací, jídelnou pro téměř 200 osob, kuchyní, prádelnou, tělocvičnou, kanceláři a bohatým rehabilitačním provozem (bazén, vířivka, Kneippův chodník, sauny, masáže, ergoterapie). Objekt poskytne 144 parkovacích míst, z toho 20 pro elektromobily a 9 pro osoby se sníženou schopností pohybu. Dva nové spojovací krčky propojí tento objekt s budovami B a C. Novostavba bude založena na železobetonových pilotách. Základovou desku a svislou nosnou konstrukci 1. PP vytvoří vodostavební beton, nadzemní podlaží bude ze železobetonu. Vnitřní dělící nenosné stěny jsou plánovány z broušených keramických tvárnic, pórobetonových tvárnic nebo cihel. Stejně jako u objektu A, bude i zde střecha zelená, částečně pobytová a doplněná fotovoltaickými panely.





Tělocvična Bruzovice

Investor:
Obec Bruzovice

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Ostrava

V obci Bruzovice, nedaleko Frýdku-Místku, jsme úspěšně dokončili výstavbu nové školní tělocvičny, která významně rozšiřuje možnosti základní a mateřské školy a zároveň vytváří sportovní centrum pro širší veřejnost.

Od dubna 2024 do srpna 2025 jsme za plného provozu škol, na místě původního nevyhovujícího objektu a části nezastavěné plochy, realizovali novou sportovní halu s celkovou zastavěnou plochou 613,7 m², nabízející užitnou plochu přes 1 000 m². Tělocvična je přímo propojena se školou pomocí spojovacího koridoru ve 2. NP, který umožňuje pohodlný pohyb žáků bez nutnosti opouštět budovu.

V přízemí je situována tělocvična, hlavní vstupní prostor pro veřejnost, recepce, sociální zařízení, dělené šatny, úklidové místnosti a sklady včetně nářadoven. Druhé podlaží doplňuje technické zázemí – plynová kotelna, strojovna vzduchotechniky, sklad a klubovna sportovců se sociálním vybavením. Tělocvična je navržena tak, aby umožňovala nejen školní výuku, ale také mimoškolní akce a sportovní události. Pro tyto účely je kapacita prostoru 80–100 osob, ale v případě potřeby shromáždění se může navýšit až na 332 osob.

Konstrukčně je stavba řešena jako prefabrikovaný železobetonový skelet doplněný keramickými vyzdívkami. Střecha nad tělocvičnou využívá dřevěné lepené vazníky sprážené s trapézovým plechem a je zateplena kombinací minerální vlny a PIR izolace. Finální vrstva je z šedé plastové PVC fólie. Podlahu sportoviště tvoří dřevěná sportovní konstrukce z velkoplošných lepených dílců na pružném roštu, která splňuje současné požadavky na

tlumení nárazů a pružnost. Akustiku prostoru zlepšuje odolný akustický zavěšený podhled, doplněný o dřevěný protipožární obklad typu Multiplex po obvodu haly.

Objekt je vybaven moderními technologiemi – plynovými kondenzačními kotly, vzduchotechnickou jednotkou s rekuperací, LED osvětlením i kompletní slaboproudou infrastrukturou zahrnující bezpečnostní a kamerový systém či ozvučení.

Jedním z nejvýraznějších prvků je nová lezecká stěna na ploše 185 m², která zabírá celou štítovou stěnu tělocvičny. Konstrukce z dřevěných hranolů je kotvena pomocí chemických kotek a kryta speciální protipožární překližkou s třívrstevným odolným nátěrem, určeným pro lezení s lanem.

Venkovní úpravy zahrnovaly nové zpevněné plochy, přístřešek pro kola, okapové chodníky nebo parkoviště z vegetační dlažby.



Centrální krajský depozitář (Vrbenského kasárna) Hradec Králové

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Hradec Králové

Na podzim tohoto roku jsme v centru Hradce Králové dokončili náročnou a technologicky komplexní proměnu historického objektu v moderní muzejní centrum. Po více než dvaceti letech chátrání se historická budova Vrbenského kasáren stane místem, které propojí historii, vědu a moderní technologie.

Staveniště jsme převzali v červnu 2024 a okamžitě začaly rozsáhlé interiérové i exteriérové demolice. Vybourání řady nosných stěn a statické zajištění nových konstrukcí trvalo nepřetržitě deset měsíců. Součástí projektu byla také kompletní demolice všech schodišť, což znamenalo výrazné logistické komplikace. Současně proběhlo

pilotové založení nové přístavby, kterému předcházelo obnažení a geodetické zaměření bastionu tak, aby nedošlo ke kolizi s pilotami. Výsledkem je prosklená monolitická přístavba z probarveného černého betonu, sloužící jako nový hlavní vstup.

Vnější obnova zahrnovala kompletní demontáž krovu, otlučení většiny fasádní omítky a rozsáhlá sanační opatření. Všechny viditelné konstrukce podléhaly parametrům památkové ochrany, bylo tedy nutné odsouhlasení památkářů. Na stavbě proto vznikly fyzické vzorky střechy včetně klempířských prvků, skladby tašek či napojení na komíny. Podobně se postupovalo také u oken a finální podoby fasády. Fasáda je doplněna termoizolačním nátěrem, který nahrazuje konvenční zateplení a tím snižuje energetickou náročnost objektu.

Součástí rekonstrukce bylo napojení na novou 62 m dlouhou přípojku horkovodu, instalace VZT jednotek s průtokem až 5 270 m³/h

a výkonem chlazení přes 48 kW, a realizace retenční nádrže z polypropylenových bloků. Celková užitná plocha objektu činí 6 975 m². Projekt respektuje zásady DNSH (šetrnost k životnímu prostředí), přičemž 70 % stavebního odpadu bylo recyklováno.

Rekonstrukce přinesla i množství nepředvídatelných komplikací v bouraných konstrukcích. Celková hodnota změnových listů činila téměř 32 mil. Kč, tedy více než 11 % objemu zakázky, což způsobilo téměř dvouměsíční zpoždění. Díky mimořádnému nasazení realizačního týmu se však podařilo skluz dohnat a stavbu úspěšně dokončit v požadovaném termínu. Bez profesionality a nasazení všech zúčastněných by projekt nemohl pokračovat k finální fázi, na kterou nyní naváží zaměstnanci muzea instalací expozic, technologií a mobiliáře.



Domov pro seniory – nástavba 3.NP budovy B Kaplice

Investor:

Domov pro seniory Kaplice

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Plzeň

Po 13 měsících jsme v jihočeské Kaplici úspěšně dokončili a předali významnou stavební úpravu Domova pro seniory. Hlavním cílem projektu bylo navýšení kapacity zařízení a zároveň zkvalitnění jeho provozního a terapeutického zázemí.

Hlavní část projektu představovala nástavba třetího nadzemního podlaží o užitné ploše 516 m². Nově vzniklý prostor je rozdělený na dvě funkční části – domov se zvláštním režimem a centrum aktivizačních činností. Výsledkem je navýšení kapacity o devět lůžek, a to ve čtyřech dvoulůžkových a jednom jednolůžkovém pokoji, určených pro klienty trpícím Alzheimerovou chorobou a dalšími typy demencí.

Centrum aktivizačních činností nově zahrnuje specializované prostory pro pedikérské, kosmetické a kadeřnické služby, doplněné o nový prostor určený duchovním aktivitám.

Konstrukčně je nástavba řešena z keramických tvárnic s minerální izolací, vnitřní nosné stěny tvoří akustické tvárnice. Valbová část střechy je ze sblížených dřevěných vazníků s bedněním z prken a OSB desek. Plochou část střechy podél atik tvoří spádové klíny z extrudovaného polystyrénu. Krytina na valbové i ploché střeše je z pásů z měkčeného PVC-P. Fasáda na nástavbě dostala novou silikonovou omítku, původní část je nově natřena fasádním nátěrem. Okna nástavby jsou osazena izolačními trojskly. Ve všech patrech jsou nové prosklené hliníkové požární stěny.

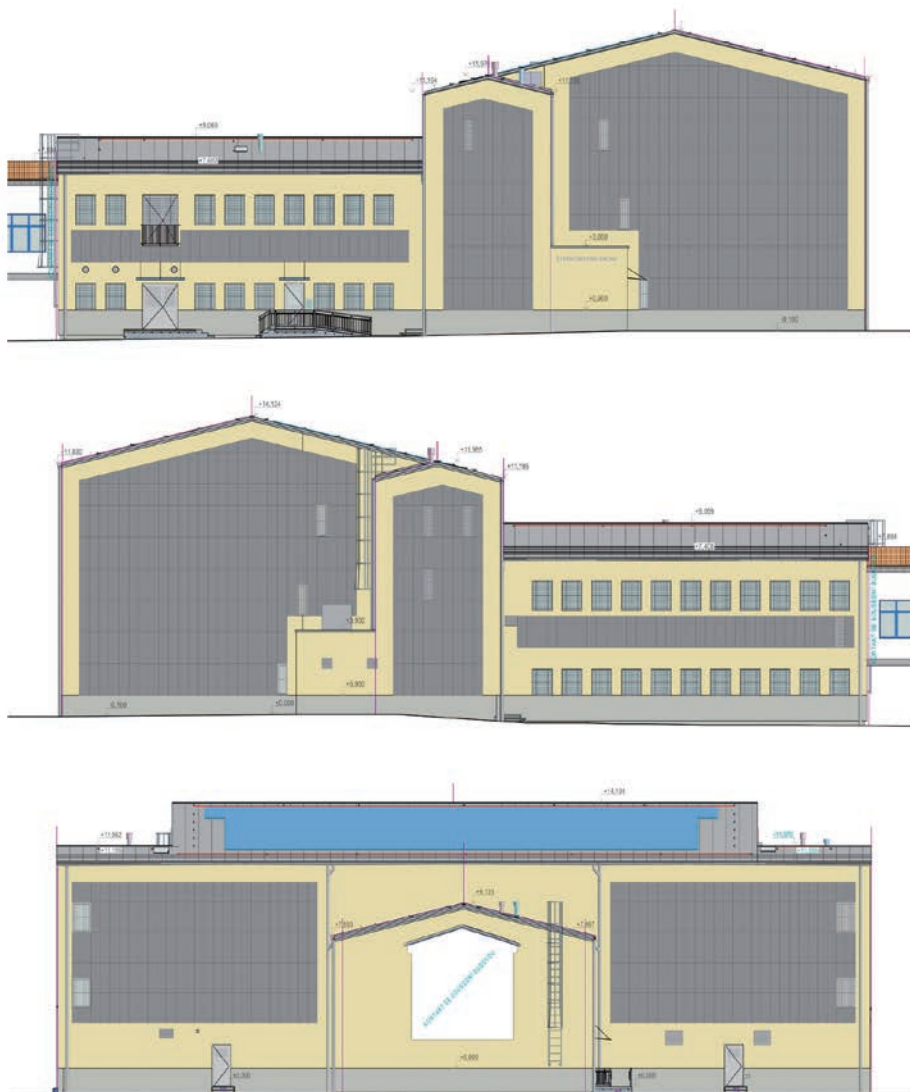
Pro zajištění kvalitní péče byl v lůžkové části nainstalován moderní kolejnicový stropní zvedací systém pro šetrný a bezpečný přesun imobilních klientů. Nová senzorická podlaha

nyní automaticky reaguje na pád či jiné nestandardní situace okamžitým upozorněním personálu prostřednictvím alarmu.

Nedílnou součástí proměny Domova pro seniory bylo rovněž navýšení kapacity jídelny o 20 míst. Díky nové přístavbě, jejíž přední část tvoří lehký prosklený obvodový plášť, vznikl další prostor pro společné setkávání klientů.

Projekt zahrnoval i instalaci nové slaboproudé infrastruktury – od strukturované kabeláže a společné televizní antény až po elektrickou požární signalizaci, evakuační rozhlas či systém sestra–pacient. O pravidelnou výměnu vzduchu a stabilní teplotu se starají dvě rekuperační jednotky.

Nástavba a rozšíření jídelny byly realizovány za plného provozu domova formou Design & Build.



Rekonstrukce objektu bývalého hornického učiliště na archiv Havířov

Investor:

Zemský archiv v Opavě

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

Rekonstrukce objektu bývalého hornického učiliště v Havířově – Podlesí představuje rozsáhlou transformaci tohoto areálu na moderní krajský archiv. Cílem je vytvořit vysoce stabilní, bezpečné a energeticky úsporné prostředí vhodné pro dlouhodobé ukládání archiválií.

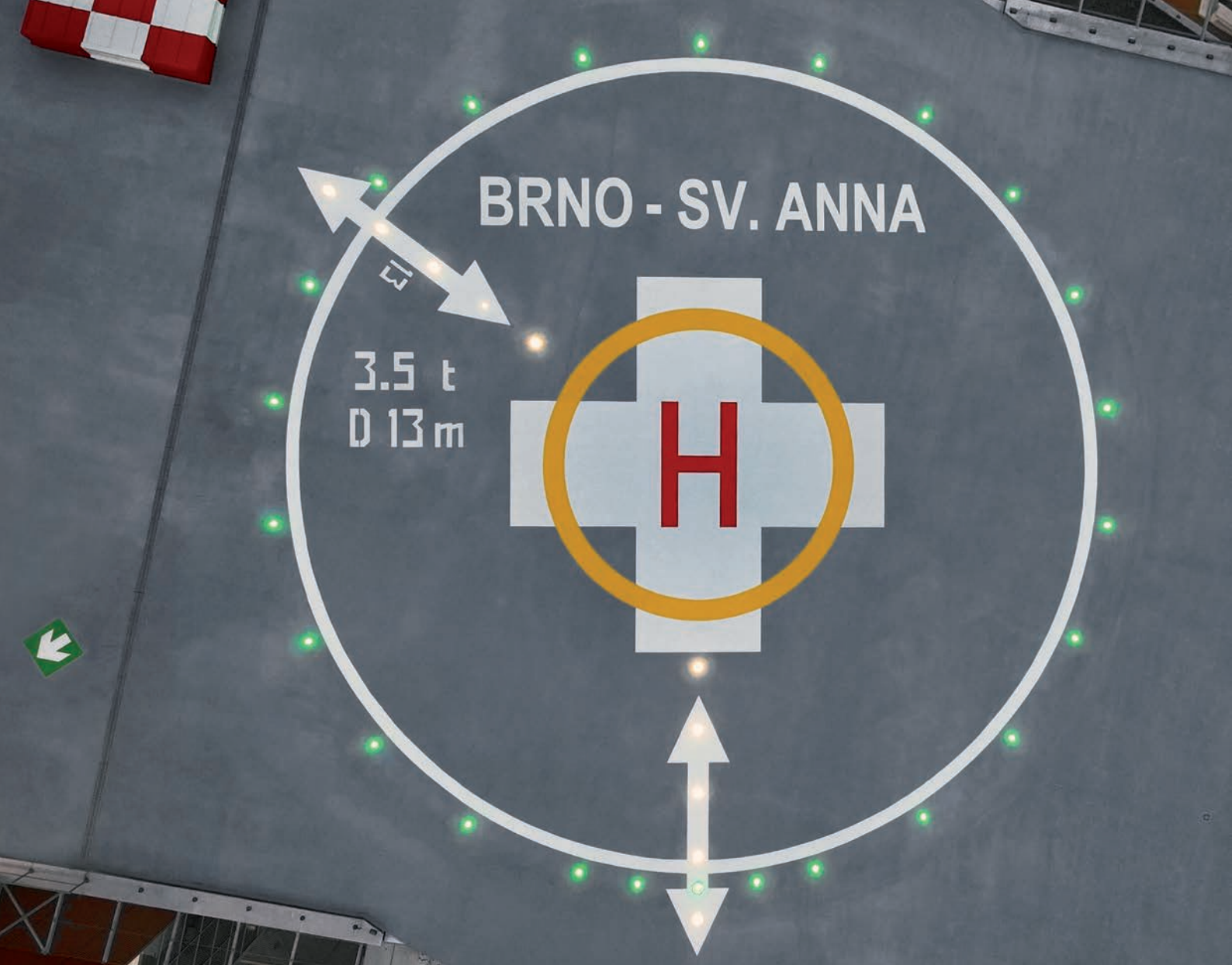
Obnova stavby z roku 1959 si vyžádá podstatné zásahy do jejího nosného systému. Projekt počítá se zesílením základů pomocí tryskové injektáže, doplněním nových železobetonových sloupů, stropních desek a ztužujících prvků. Depozitní část získá nový třípodlažní nosný systém ze železobetonových prvků, dimenzovaných na vysoké zatížení mobilními regály. Administrativní část bude

nově podepřena ocelovými rámy HEB pro zvýšení únosnosti původních stropů. Součástí modernizace je instalace nového bezstrojovnového výtahu s nosností až 630 kg, navrženého speciálně pro bezpečný a šetrný přesun archiválií mezi jednotlivými podlažími. Výtah bude umístěn v samostatné železobetonové šachtě dilatované od okolních konstrukcí, aby byl minimalizován přenos vibrací do depozitářů. Fasádu architekt navrhl z kontaktního zateplovacího systému z minerální vlny, doplněnou provětrávacími plechovými kazetami v šedé barvě a marmolitovým soklem v tlumeném okrovém tónu.

U přestavby budovy bude kladen důraz na stabilní mikroklima, které je pro uchování dokumentů zásadní. Každé podlaží bude vybaveno samostatnou vzduchotechnickou jednotkou se zvlhčováním a možností vytápění. Objekt doplní tepelná čerpadla, elektrické ohřívače TUV a přetlakové odvětrání chráněné

únikové cesty. Veškeré rozvody vody povedou mimo archivní prostory. Energetická koncepce stavby reflektuje požadavek na mimořádně úsporný provoz. Budova po rekonstrukci dosáhne energetické třídy A, bude vybavena střešní fotovoltaickou elektrárnou bez přetoků do sítě a nadstandardní tloušťkou tepelných izolací – až 300 mm na obvodových stěnách a 500 mm ve střešní konstrukci.

Nové dispoziční řešení striktně oddělí zóny s přístupem veřejnosti od zabezpečených pracovních a archivních částí. Po dokončení stavba nabídne tři nadzemní depozitáře o celkové ploše 1631 m², schopné pojmout přibližně 16 kilometrů archivních polic. Administrativní část poskytne prostor pro badatelnu s bezbariérovým přístupem, dílny pro čištění, restaurování a chemické zpracování archiválií, kanceláře, sklady a technické prostory.



Stavební úpravy stávajícího heliportu Brno

Investor:

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

Na střeše budovy O1 Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně byl v lednu 2025 na rok uveden do zkušebního provozu zmodernizovaný heliport, který zásadně zvýší možnosti letecké záchranné služby v centru Brna.

Rekonstrukce probíhala od srpna 2024 do ledna 2025 za plného provozu okolních nemocničních pracovišť a jejím cílem bylo umožnit bezpečný nepřetržitý provoz, včetně nočního přistávání, podle pravidel VFR. Původní heliport byl technologicky i stavebně upraven tak, aby splňoval aktuální legislativní a bezpečnostní standardy pro provoz vrtulníků Záchrané služby.

Klíčovým prvkem modernizace byla instalace světelného zabezpečovacího systému. Důležitou součástí projektu byla také kompletní úprava povrchu heliportu, který je nově vyrovnán a opatřen novou epoxidovou vrstvou s gumovým granulátem. Pod upraveným povrchem vedou automaticky aktivované topné kabely reagující na klimatické podmínky a zajišťující bezpečnou provozuschopnost i v zimě. Součástí rekonstrukce byla i modernizace poznávacího a bezpečnostního značení.

Pro zvýšení bezpečnosti byla zřízena nová ocelová úniková cesta v podobě samostatného schodiště na střechu sousední budovy, doplněná nouzovým osvětlením, piktogramy a zabezpečovací ochrannou sítí kotvenou do stávající konstrukce.

Modernizovaný heliport nyní poskytuje brněnské fakultní nemocnici plnohodnotné zázemí pro nepřetržitý provoz letecké

záchranné služby, což výrazně zkracuje čas nutný pro transport kriticky nemocných pacientů. Kolaudace heliportu proběhne v lednu 2026.

VFR (Visual Flight Rules) jsou vizuální letová pravidla, tedy režim letu, při kterém pilot naviguje letadlo nebo vrtulník především podle viditelných orientačních bodů v terénu a musí mít neustálý vizuální kontakt s okolím.

Co to konkrétně znamená?

- Pilot vidí zem, překážky a ostatní provoz.
- Navigace probíhá pohledem z kabiny, nikoliv jen podle přístrojů.
- Vrtulník může bezpečně vzlétnout, přistát a pohybovat se v prostoru heliportu bez potřeby přístrojového navádění.

Pardubická nemocnice - Paviilon urgentního příjmu a chirurgických oborů Pardubický kraj

Příhlašovatel: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Investor: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Autor: Jaromír Homolka / PENTA PROJEKT s.r.o.
Spoluautoři: Martin Franěk, Jiří Pecha, Viktor Štápal / PENTA PROJEKT s.r.o.
Projektant: PENTA PROJEKT s.r.o.
Dodavatel: GEOSAN + PKS stavby - Pardubická Nemocnice / GEOSAN GROUP a. s. / PKS stavby a.s.
Stavbyvedoucí: Martin Voráč ČKAIT 0602013 / PKS stavby a.s.

Titul Stavba roku 2025 byl udělen za realizaci nového pavilonu Urgentního příjmu a chirurgických oborů Pardubické nemocnice, který zásadně proměnil provozní strukturu areálu a soustředil klíčové zdravotnické provozy do jednoho moderního celku. Stavba vyniká nejen technickou a funkční komplexitou, ale i architektonickým řešením, které citlivě pracuje s měřítkem a komfortem pro pacienty i personál.


Ing. arch. Jan Fibiger, CSc.
předseda rady programu
Stavba roku 2025


prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran
předseda poroty
Stavba roku 2025



Stavba roku 2025

Slavnostní galavečer 33. ročníku celostátní soutěže Stavba roku 2025, který se konal 4. listopadu 2025 v pražském Rudolfinu, přinesl vyhlášení nejlepších a nejinnovativnějších stavebních projektů uplynulého období.

Pro GEOSAN GROUP je tato soutěž vždy významným měřítkem kvality, inovací a ukázkou trendů, kam se české stavitelství ubírá. Hlavním organizátorem jedinečné a prestižní celorepublikové soutěže je Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, která je spolu s Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR zároveň i vypisovatelem soutěže.

Letos porota vybírala ze 130 přihlášených staveb z celé České republiky, z nichž do úzkého finále postoupilo 46 projektů. Uděleno bylo celkem 15 titulů Stavba roku 2025 a řada speciálních cen.

Jeden titul získal projekt výstavby Pavilonu urgentního příjmu a chirurgických oborů v Pardubické nemocnici, který realizoval Závod pozemních staveb strategických projektů. Ocenění bylo uděleno za „realizaci nového pavilonu, který zásadně proměnil provozní strukturu areálu a soustředil klíčové zdravotnické provozy do jednoho moderního celku. Stavba vyniká nejen technickou a funkční komplexitou, ale i architektonickým řešením, které citlivě pracuje s měřítkem a komfortem pro pacienty i personál“.

Soutěž Stavba roku 2025 znovu potvrdila vysokou úroveň českého stavitelství a skutečnost, že je stále možné realizovat projekty spojující špičkovou architekturu a technickou dokonalost.

Těší nás, že patříme mezi společnosti, které se na takových projektech podílejí.

KŘÍŽOVKA



POMŮCKA: BJE, DOVER, PALA, PLH, SALA	JEHLIČNAN ZDOBNÝ V OBDOBÍ VÁNOC	TROPICKÝ PLOD S NA- SLÁDLIČNÝ DUŽNINOU	OBDOBÍ	HYJE (NĚJ.)	LETECKÁ TRÁŤ		STAŘEC (KNIŽ.)	MUŽ NAROZENÝ A ŽIJÍCÍ V ŘECKU	INICIÁLY HRÁČE NA BENDŽO MLÁDKA	VRCHNÍ ČÁST CHRÁMU		PRUDKÁ RÁNA NA BRANKU (ZAST.)	OXID MAN- GANATÝ (VZOREC)	2. DÍL TAJENKY	SILNÝ VRSTVENÝ PAPÍR
MLADÉ PŘED- PĚSTOVANÉ ROSTLINKY						PRONIKAVÝ HLAS DÍTĚTE					PRODEJNÝ NOVINÁŘ (HANL.)				
1. DÍL TAJENKY						DIPLO- MATICKÁ PROHLÁŠENÍ SLOVEN. '3'									
EROTICKÁ POMŮCKA URČENÁ ŽENÁM									PLETENÝ SVETR						
									ROBUSTNÍ MOUCHA						
MASTNÉ SKVRNY NA POLÉVCE				PRACOVISTÉ V DOLE				TRÝZEŇ					ZN. ASTATU		
				SAMIČÍ JEHNĚ				VELKÉ MYŠI ŽIJÍCÍ V KANÁLECH					TENKÉ A VYSOKÉ (PODPATKY)		
MNE SE TÝKAJÍCÍ (ZÁLEŽI- TOST)			DOM. OLGA				AFRICKÁ ANTILOPA					OTROCTVÍ			
			SOUČÁST NĚKTERÝCH JÍDEL				ZNAČKA PRO KUS					TÝKAJÍCÍ SE SLETU (PRŮVOD)			
ZPLOZENÍ EDOU (SYNOVÉ)						KOŠÍ MLÁDĚ					JMÉNO HERCE CONNERYHO				
						CITOSLOVCE OZN. OSLÍ HLAS					PŘÍRODNÍ PARK (ZKR.)				
ODBOBNÝ ZNALEK ŽI- VOTA A DÍLA J. A. KO- MENSKÉHO										SVÁŽENÍ KME- NŮ POTAHEM				POLITICKÝ MOTIVO- VANÉ VRAŽEDNÉ ÚTOKY	POLITICKÝ SMĚR PŘEDSTA- VOVANÝ TORY
										NĚMECKÝ 'VEJCE'					
	INDIÁNSKÝ STŘEVIC	STRUNY 'A' (SLANG.)					OŽÝVAT SE JA- KO KŘEPELKA								
		3. DÍL TAJENKY					OSVALENÝ DÍL HOVĚŽIHO								
PÁCHNOUCÍ TEKUTINA USAZUJÍCÍ SE NA DNĚ DÝMKY						CHURMA					TOHLE				
						POKRM ZE STOČE- NÉHO MASA					MĚSTO NA VÝCHOD- NÍ UKRAJINĚ				
ŠKRABÁK HLINÝ U PLUHU					OKAP (OBL.)					BRITSKÝ PŘÍSTAV					
					ODBOBNÉ PĚSTOVÁNÍ ZVÍŘECIVA					ZHOTOVO- VAT (ŠATY)					
NOVO- ZÉLANDSKÝ PAPOUŠEK				MANŽELÉ (KNIŽ.)					ŠOVINISTÉ						
				BIBLICKÝ POKRM					ITAL. MĚNA NAHRAZENÁ EUREM						
AKADEMIE VĚD (ZKR.)			PŘÍSTAVNÍ HRÁZE					LENOŠNÝ						VÝRAZ OPOVRŽENÍ	
			ZAMĚSTNA- VATEL SLUHŮ					OZDOBNÝ UZLÍK VE TKANINĚ						BÝVALÍ SVA- ZÁCI (ZKR.)	
CHRAPLAVÉ ZNĚJÍCÍ (MLUVA)							UPŘEDENÁ VLÁKNA					JEN JEDINÝ			
							LENDLOVY INICIÁLY					EVROPSKÁ UNIE (ZKR.)			
ARCI- NEPŘÍTEL STÁTU IZRAEL					FRANCOUZ- SKÝ MÓDNÍ NÁVHRÁŘ					4. DÍL TAJENKY					
MLADÁ HLOUPÁ DÍVKA (HANL.)					MASÁŽNÍ LIHOVÝ ROZTOK					NAKYSLÝ NÁPOJ Z KOBYLÍHO MLÉKA					

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
VEŘ V SEBE, DOKÁŽEŠ VÍC, NEŽ SI MYSLÍŠ.

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:
Stanislav Pořt, Stavbyvedoucí, ZPSSP
Ing. Filip Fikar, Hlavní rozpočtář, ZPSPL