

ZPRÁVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2025 / číslo 3

 **geosan**
GROUP

HLAVNÍ NÁDRAŽÍ
PRAHA

Obsah

SEVEROZÁPADNÍ

seznamka

Strana 3

ZÁZEMÍ NEMOCNICE

Horaždovice

Strana 5

ZA KULTUROU

do Rokycan

Strana 6

DĚLNICKÁ 11

Praha

Strana 7

HLAVNÍ NÁDRAŽÍ

Praha

Strana 8

FILOZOFICKÁ FAKULTA

Ostrava

Strana 10

PAVILON OKB

Trutnov

Strana 11

ZÁKLADNA ZZS

Nový Jičín

Strana 12

PŘEVODOVKÁRNA

Nošovice

Strana 13

REZIDENCE RADIMOVA

Praha

Strana 14

NEJVĚTŠÍ INVESTICE

Jihlava

Strana 15

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP & StudioLumira

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.

Všechna práva vyhrazena.



**Závod Pozemních
staveb Plzeň má
nové regionální
zastoupení
v Karlových Varech.
Představujeme
Vám region
Severozápad.**



Důležitým cílem vedení společnosti je snaha o pokrytí celého území republiky závody, které jsou v jednotlivých regionech dobře obeznámeny s aktuálním děním ve stavebnictví. K jejich zřízení ale většinou nevede přímá cesta. V minulých letech jsme si vyzkoušeli způsob postupného vzniku nových závodů, a to nejprve prostřednictvím regionálních zastoupení. Tak tomu bylo například v případě Plzně nebo Hradce Králové. Právě v této fázi je nyní plzeňská část závodu, která má nově regionální zastoupení v Karlových Varech, odkud je plánován další rozvoj stavební činnosti GEOSANu v severozápadní části republiky. Zodpovědnost za tento rozjezd je v rukách čerstvého padesátníka, rodáka z Klášterce nad Ohří, zkušeného a prostředí znalého kolegy, Ing. Karla Frice.

Seznamte se!

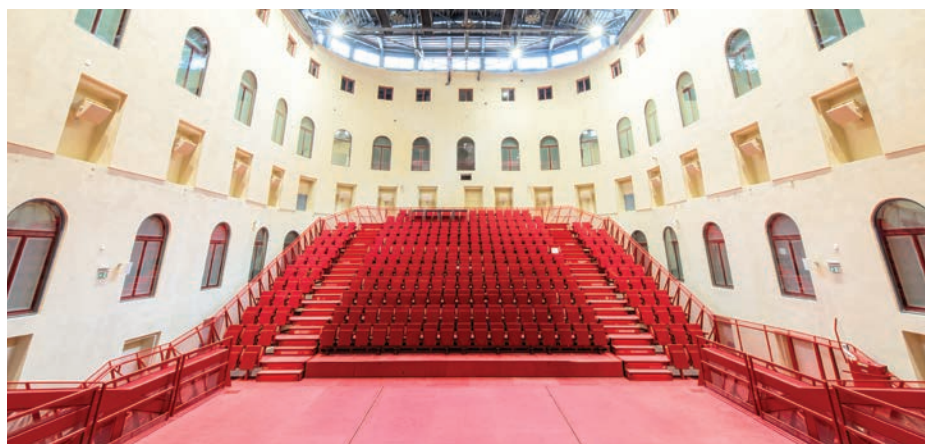
Vyučen v oboru elektromechanik v Mostě. Při zaměstnání si dodělal maturitu v oboru elektrotechniky a vystudoval Vysokou školu báňskou–Technickou univerzitu v Ostravě, obor ekonomika a řízení v oblasti surovin.

Prošel jste si skutečně vzděláním od pky...

Svůj profesní život jsem začal jako elektrotechnik Severočeských dolů a brzy poté jako vedoucí oddělení obchodu a marketingu v jejich dceřiné společnosti. Následovala pozice vedoucího středisek v Energetických opravách v Tušimicích a Prunéřově, kde jsem dostal nabídku vést všechny republikové stavby jako ředitel úseku realizace. Před nástupem do GEOSANu jsem řídil oblast obchodu a marketingu v Metrostavu a. s. pro Karlovarský kraj.

Karlovarský kraj tedy znáte velmi dobře. Jak probíhá rozjezd nového regionu Severozápad?

Karlovarský region byl v minulosti „obsluhován“ kolegy z plzeňského závodu. Ať už to byly zakázky menšího charakteru nebo většího, v podobě Rekonstrukce Císařských lázní s vestavbou koncertního sálu. K Císařským lázním mám velmi citový vztah. V Ústeckém kraji jsme se zatím na obchodních zakázkách nikterak významně nepodíleli. Má ale svou logiku oba regiony spojit do jednoho. O vývoji těchto



aktivit bychom si mohli popovídat za nějaký čas. Karlovarský kraj je sice rozlohou i počtem obyvatel nejmenší, a tak trochu opomíjen, ale stavebně má svůj velký potenciál. K tomu, abychom vůbec začali, bylo potřebné sehnat odpovídající zázemí. Nakonec se mi podařilo nalézt budovu, která je nová, dopravně dostupná, i s parkováním, což bývá často ve městech velkým problémem. Musím říci, že kdo nás navštívil tak byl lokalitou i kvalitou našeho zázemí nadšený. Postupně vše budujeme a připravujeme tak, abychom se zde mohli naplno zabývat novými zakázkami i v co nejkratším čase.

Jaké výzvy přináší stavební trh v tomto regionu?

Karlovarský kraj je v mnoha věcech specifický. Velkou překážkou, alespoň tedy v segmentu stavebnictví, je značné personální vyprázdnění. Mnozí absolventi zde po škole nezůstávají. Navíc přicházíme na tento pracovní trh v době, kdy je víceméně vše obsazeno a ustáleno. Běžné formy oslovování spolupracovníků formou inzerátů zde moc nefungují. Po nějakém čase jsme tuto taktiku museli opustit a změna strategie začíná přinášet výsledky. Cílem je vybudování vlastního oddělení zpracování nabídek a několik realizačních týmů. V současné době mi velmi výrazně pomáhají kolegové z plzeňského závodu. Za to bych jim chtěl moc poděkovat. Vše nám funguje excelentně, panuje zde opravdu lidská a rodinná atmosféra.

Jak se staví v Karlovarském a Ústeckém kraji?

Velmi, ale opravdu velmi složitě. V minulosti se několik významných stavebních firem pokoušelo proniknout do toho regionu a většinou odešly s nepořízenou. Je zde velmi těžké získat zkušené a loajální zaměstnance, ale i dodavatele. Z mého pohledu i zkušenosti zde více než kde jinde hraje roli vliv osobních kontaktů. Ty se ale vytváří několik let. Malé lokální firmy jsou k nám, velkým stavebním společnostem, velmi nedůvěřivé. V regionu také není moc velká konkurence v některých stavebních oborech. Vždy musíme oslovovat i firmy z okolních krajů. To nám činí potíže při účasti ve výběrových řízeních. Věřím ale, že osobní vazby, které jsem si za roky odpracované v tomto regionu vytvořil, přinesou brzy výsledky. Tento předpoklad stavím na slušnosti a spolehlivosti, o které se roky snažím.

Na jaké projekty se chcete v budoucnu zaměřit?

Nejprve to trochu vztáhnou na sebe. Mým cílem je získat dostatek zakázek, abych nové kolegy ujistil, že práce v GEOSANu má perspektivu. K tomu potřebuji sestavit tým spolupracovníků, kteří budou nalaďeni na stejnou vlnu. Snažím se o to, a věřím, že brzy budeme psát o nových zajímavých zakázkách regionu Severozápad. Ostatně budoucnost regionu, a to i má osobní, závisí na tom, jak budu v této snaze úspěšný. Byl bych spokojený s poměrově vyváženým segmentem veřejného a privátního trhu. Je to velká výzva a já jsem



vděčný za určitou míru rizika, spojeného se vznikem regionu, kterou vedení společnosti podstupuje.

Čeká Vás tedy nejen sestavení nového týmu, ale současně musíte podávat cenové nabídky do soutěžených projektů.

Nejsme sami v podobné situaci. Tímhle procesem prošli i ostatní a uspěli. Nebojím se do toho jít a jsem odhodlaný dokázat, že to zvládneme. Ve veřejném sektoru nás čeká účast na větších projektech, které jsou vázány na uvolňované prostředky z Fondu spravedlivé transformace, ze kterého bude do Karlovarského kraje alokována částka 6,3 miliardy korun. Většina prostředků má již určený účel nebo svůj projekt. Samozřejmě vše nejde do stavebních činností, ale i ta část, která je tam směřována, je poměrně velká

Jakých cílů byste chtěl dosáhnout?

Chtěl bych, aby společnost GEOSAN GROUP byla v obou krajích vnímána jako silný a spolehlivý partner, který dává práci místním lidem a přispívá k rozvoji obou regionů. Smysl také vidím v postupném rozvíjení některých marketingových a charitativních činností, které by nás dostaly do podvědomí a vedly ke snadnějšímu získávání nových pracovníků. V nejbližší době bych rád navázal spolupráci s některými školami a vytypoval si potenciální kolegy již během jejich studia. Vím, že to mnohé společnosti v našem regionu dělají a nechci jim nechat volné působiště. Chtěl bych také pořádat workshopy a mám i další nápady. Je to sice běh na delší trať, ale myslím si, že to bez toho nepůjde. Vím, jak je důležité rozvíjet vztahy nejen s investory, ale i s dodavateli. Rád bych, abychom byli u všech větších projektů



a zajímavá. Jeden projekt již nyní realizujeme, a to Karlovarské inovační centrum. Dalším je Sokolovská investiční Green Development, kde je plánováno vybudování průmyslové zóny v souladu s nejnovějšími trendy respektujícími principy udržitelné výstavby a nízkouhlíkové výroby. Projekt se zaměřuje na znovuvyužití plochy chemičky v Sokolově pro vybudování Business parku.

Pak je zde několik dalších projektů. Plánuje se dostavba Karlovarské krajské nemocnice a integrovaného operačního střediska. Kraj a města chtějí také nastartovat projekty pro školství a některé sportovní stavby, takže i tímto směrem povedeme naši snahu. Některá města chtějí rozvíjet nemovitostní trh s vlastní výstavbou. I na tuto oblast se zaměříme. V privátní sféře budou převažovat výstavby bytových domů. Víme o plánech developerů na několik zajímavých staveb, s některými vyjednáváme o naší spolupráci už nyní. Na podobných projektech pracujeme i v Ústeckém kraji.

v obou krajích. Cesta k tomu samozřejmě není jednoduchá, přímá ani krátká, ale pevně věřím, že se nám to po personální stabilizaci regionu povede. A protože nemám rád fluktuaci, ani změny na pracovišti, vybírám nové kolegy svědomitě a s ohledem na jejich schopnosti, pracovitost a slušnost.

Mým přáním je mít tým kolegů, pro které nebude práce v GEOSANu jen chozením do práce.

A jiná přání?

Sport je pro mě nedílnou součástí života a pravidelně se věnuji několika různým aktivitám.

Nejblíže mám ale ke kolu, které mi otevírá cestu k dobrodružství a objevování nových míst. V minulosti jsem projel Korsiku, Sicílii i Mallorku – a každá z těchto cest byla jedinečná.

Mým cílem je znovu se vrátit k podobným výpravám a objevovat další ostrovy ze sedla kola. Věřím, že potřebná síla v nohách tam pořád je.



Stavební úpravy nemocnice Horažďovice

Investor:

Nemocnice následné péče LDN
Horažďovice, s. r. o.

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Plzeň

V jihočeských Horažďovicích jsme dokončili nový třípodlažní objekt, který rozšířil zázemí Nemocnice následné péče. Projekt přístavby přinesl zcela nové prostory pro rehabilitaci hospitalizovaných pacientů i potřebné zázemí, které bude sloužit jako skladovací prostory provozu nemocnice a sklady pro údržbu areálu.

Základová konstrukce stavby je ze železobetonových monolitických pasů, na nichž je umístěna betonová deska s asfaltovou hydroizolací. Nosná konstrukce je zděná z broušených cihelných bloků, doplněná předepjatými panely Spiroll s betonovou záhlvkou a monolitickými obvodovými věnci.

V menší míře jsou stěny doplněny betonovými konstrukcemi. Fasádu tvoří termoomítká tl. 30 mm s finálním povrchem z tenkovrstvého silikonu. Střecha je zhotovena z dřevěných sbíjených vazníků s celoplošným bedněním z OSB desek a mechanicky kotvené fólie z PVC-P.

Významnou část přízemí nového objektu tvoří garáže pro dlouhodobé odstavení části vozového parku určeného pro údržbu areálu nemocnice. Dále je zde prostor pro archiv, menší sklad pro uložení zahradního nábytku z areálového parku a márnice se samostatným výstupem ven. Ve stejném podlaží je místo pro parkování jízdních kol zaměstnanců.

2. NP je částečně vyčleněno pro fyzioterapie a související hygienické zázemí pro pacienty i personál. Uzavřená část podlaží bude sloužit jako sklad pro provoz nemocnice (lůžkoviny, pleny, lehátko, kolečková křesla, ostatní nábytek apod.).

Na úrovni 3. NP jsou připraveny další místnosti pro různé druhy terapie pacientů, hygienická zařízení a také další skladovací prostory. Horizontálně je nová přístavba ve 2. a 3. NP s hlavní budovou propojena proskleným ocelovým krčkem se skládanou hliníkovou fasádou. Součástí stavby je evakuační lůžkový výtah, který ústí do volného venkovního prostoru a také venkovní ocelové evakuační schodiště propojující všechny tři úrovně objektu.

Vytápění 2. a 3. NP novostavby zajistí napojení k původní kotelně, ve které proběhly potřebné úpravy, včetně instalace nového řídicího systému. Chlazení a vytápění spojovacího krčku řeší multisplit.

V rámci slaboproudých instalací byly realizovány rozvody strukturované kabeláže, signalizační systém sestra/pacient, zabezpečovací systém a lokální detekce požáru. Na střeše objektu byla nainstalována fotovoltaická elektrárna o výkonu 19,58 kWp.



Nové centrum kultury Rokycany

Investor:
Město Rokycany

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Plzeň

Rokycanská sokolovna se po desítkách let uzavření kvůli havarijnímu stavu stropů konečně dočká zásadní obnovy. Historická budova z roku 1903 projde kompletní rekonstrukcí a dostane zcela nový stavební trakt. V srpnu jsme slavnostně podepsali smlouvu o dílo a v pondělí 22. září jsme stavbu zahájili.

V rámci stavebních úprav bude nahrazena střešní krytina a krov, který je ve velmi špatném technickém stavu, provedeny dispoziční úpravy, nové konstrukce stropů a instalace. Nynější okna budou odstraněna a nahrazena replikami v původních rozměrech a tvarech. Omítky dostanou přírodní odstín a doplníme je o chybějící bosáže a ornamenty podle

archivní fotodokumentace. Historický sál s bohatými štukaturami a výmalbou bude kompletně zrestaurován a staticky zpevněn. V novorenesanční budově vznikne po rekonstrukci velký společenský a divadelní sál s odpovídajícím jevištěm a scénickým technologickým vybavením.

Naopak nevhodná dostavba ze 70. a 80. let bude odstraněna a nahrazena novou moderní přístavbou se železobetonovou konstrukcí obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 45 x 15 m, s lehkým obvodovým pláštěm v kombinaci skla a plných dílů v odstínu mosazi a velkými prosklenými plochami.

V úrovni stropu 1. NP je navržena markýza lemující severní a východní fasádu. Plánovaná přístavba přinese obyvatelům Rokycan nový menší multifunkční sál s kapacitou 150 diváků, taneční studio s prostorem pro 80 osob, moderní zázemí pro účinkující i návštěvníky a zároveň bezbariérový přístup do celého objektu.

Propojení novostavby s historickou částí nabídně široké společenské využití – multifunkční a velký historický sál bude možné otevřít do jednoho prostoru s kapacitou až 500 osob a umožnit tak pořádat plesy, koncerty, divadelní představení a jiné podobné kulturní akce.

Významným urbanistickým prvkem se stane piazzetta – otevřený veřejný prostor mezi historickou budovou Sokolovny a novou přístavbou. Ta bude sloužit nejen jako foyer kulturního centra, ale také jako místo pro trhy, komunitní setkání či koncerty pod širým nebem.

Pod novou přístavbou a piazzettou je navrženo podzemní parkoviště.

Dokončení této velké rekonstrukce je naplánováno na konec roku 2027.



Rezidenční objekt Dělnická 11 Praha

Investor:

Dělnická Building s. r. o.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Praha

V květnu jsme se pustili do výstavby nového bytového domu v srdci pražských Holešovic. Vznikne zde moderní polyfunkční bydlení se 60 byty a zajímavé komerční prostory pro obchody či služby.

Architekt navrhl tuto stavbu ze třech nadzemních sekcí – uliční sekce se 7 nadzemními podlažími s ustoupeným posledním podlažím, stavebně upravená hala a dvorní sekce s 5 nadzemními podlažími (také s ustoupeným posledním podlažím), se společným suterénem.

Dvě suterénní podlaží budou sloužit jako garáže pro parkování rezidentů, návštěv a technické zázemí objektu.

Pro vlastníky bytů zde budou připraveny sklepní kóje. Přístup do spodních parkovacích podlaží zajistí dva autovýtahy. V parteru budovy budou vytvořeny dvoupodlažní komerční prostory s vlastním vnitřním schodištěm a veřejně přístupná pasáž. Ve 2. - 7. NP budou bytové jednotky různých velikostí s orientací na jih a s výhledem do nádvoří se zelení. Přízemní byty budou mít k dispozici zahrádku, byty v posledním sedmém nadzemním podlaží jsou navrženy s výstupem na terasu.

Půdorys objektu má tvar C s rozměry cca 76 x 35 m. Hlavní nosná konstrukce budovy je navržena jako monolitický železobetonový skelet kombinovaný s velkoformátovými vápenocementovými tvárnicemi, tvořený systémem nosných stěn doplněných sloupy. Založení je řešeno kombinací velkopřůměrových vrtaných pilot a základových desek. Vzhledem k zachování stávajícího rázu s okolními budovami bude

v prostoru atria ponechána konstrukce zastřešení, která je tvořena šedovými světlíky a litinovými sloupy. Spodní stavbu vytvoří bílá vana z vodostavebního betonu. Příčky budou z lehčeného keramického betonu a sádkokartonu, ale stropy železobetonové monolitické. Na ploché střechy uličního a dvorního objektu navrhl architekt osadit extenzivní vegetaci.

Dvě tepelná čerpadla země-voda (každé o výkonu 92 kW), zabezpečí vytápění a chlazení celého objektu. Bivaletní zdroj výkonného elektrokotle zajistí dostatek energie v extrémně nízkých venkovních teplotách. Primární zdroj energie tu vytvoří geotermální pole s 12 vrtů hlubokými 199 m, ze kterého čerpadla v zimě odeberou teplo a v létě do něj mohou přebytečné teplo vrátit. Celý systém vytápění i chlazení objektu je navržen tak, aby čerpadla mohla pracovat střídavě nebo současně podle potřeby.

Rekonstrukce výpravní budovy železniční stanice

Praha

Investor:

Správa železnic, státní organizace

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

Praha hlavní nádraží je nejvýznamnějším železničním uzlem České republiky a současně i branou do metropole pro miliony cestujících ročně. Výpravní budova, kterou na počátku 20. století navrhl architekt Josef Fanta, představuje jednu z nejcennějších staveb v Česku. II. etapa rekonstrukce, jejíchž jsme součástí, má za úkol obnovit interiéry.

Secesní budova je chráněnou kulturní památkou, která ale nese známky dlouhodobého opotřebení. Problémem je mimo jiné i nedostatečné zázemí pro cestující a zaměstnance a zastaralá technická instalace. Vnitřní prostory, jakkoliv stále reprezentativní, vyžadují obnovu, která umožní důstojné fungování v podmínkách 21. století.

Záměrem rekonstrukce je maximální návrat prostoru do podoby, jakou měl interiér v době výstavby před 100 lety. V rámci I. etapy

rekonstrukce interiéru byly podle dochovaných pramenů obnoveny sály a chodba v severní části budovy. Druhá etapa se zaměřuje na kompletní revitalizaci interiéru ostatních částí objektu. Obnoví se původní štuková a malířská výzdoba, zmodernizuje se osvětlení a dojde k výměně rozvodů technických instalací.

Restaurátorské práce budou probíhat pod dohledem orgánů památkové péče s cílem maximálně respektovat Fantův architektonický koncept. Současně však bude objekt vybaven moderními technologiemi – novými systémy vytápění, chlazení, větrání a zabezpečení.

Projekt se zaměřuje na zvýšení uživatelského komfortu. Rekonstrukce počítá s vytvořením bezbariérových tras, instalací nových informačních systémů a lepším uspořádáním veřejných prostor. Důležitým cílem je zpřehlednění pohybu cestujících, propojení s novými odbavovacími halami i s navazující dopravní infrastrukturou.

Z důvodu návratu k původnímu prostorovému řešení je v části, kterou tvoří chodba spojující Fantovu kavárnu s příjezdovou

halou, naplánováno odstranění nepůvodního přestropení příjezdové haly a návrat k vysokému monumentálnímu prostoru. Součástí prací této etapy je rekonstrukce prostor Vládních salónek a všech kanceláří – nové rozvody technické infrastruktury, oprava omítek a povrchů stěn a stropů a nová skladby podlah. Rekonstrukce projde zázemí Dopravní kanceláře – kuchyňka a sklady v jižní části stavby.

Obnova interiéru výpravní budovy je mimořádně náročná nejen z hlediska rozsahu, ale i z hlediska provozních podmínek. Hlavní nádraží je nejvytíženější železniční stanicí v ČR, a proto musí být stavební práce koordinovány tak, aby provoz nebyl žádným způsobem omezen. To klade vysoké nároky na logistiku dodávek materiálu i bezpečnostní opatření.

Velkou výzvou bude rovněž kombinace restaurátorských postupů a moderních stavebních technologií. Při opravě se například počítá s použitím speciálních sanačních omítek, replik historických prvků nebo využití digitálních metod zaměřování a dokumentace. Celý tento projekt realizujeme ve sdružení se společností AVERS, spol. s r. o.



Josef Fanta

Architekt současné výpravní budovy

Psal se rok 1899, když byla vyhlášena architektonická soutěž na přestavbu nádraží. Samotné stavební práce probíhaly v letech 1901 až 1909 za plného provozu nádraží. V té době se jednalo o jeden z největších stavebních projektů v Praze. Architektem v době přestavby byl Josef Fanta, ambiciózní a talentovaný člověk. Tento stavitel patřil k nejvýznamnějším českým architektům své doby a jeho dílo je dodnes považováno za jeden z nejvýznamnějších projektů moderního architektonického stylu. Dokázal překonat výzvy a realizovat tento projekt s úspěchem.

Architekt Fanta navrhl vizuálně působivou, zároveň praktickou budovu v kombinovaném neoklasicistním a secesním stylu. Na její výzdobě se podíleli tři z nejvýznamnějších českých sochařů. Stanislav Sucharda se svým týmem vyzdobil severní budovu včetně sousoší na vrcholu věže. Na dekoru jižní budovy se podílel Čeněk Vosmík, jehož díla dosahují špičkové úrovně v kontextu soudobé plastické české tvorby. Jako poslední nastoupil Ladislav Šaloun, který pracoval na nové přijímací budově. Výstavbu nové budovy doplnila přestavba kolejiště, zejména pak realizace dvorany nad nástupiště.





Stavební úpravy objektu Filozofické fakulty Ostrava

Investor:

Ostravská univerzita

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

Začátkem září byla podepsána smlouva na rekonstrukci objektů D a DM Filozofické fakulty Ostravské univerzity. Doba rekonstrukce je plánována na 810 dnů.

Budova Filozofické fakulty, která bude naší společností rekonstruována, byla původně třípatrovým, samostatně stojícím hotelem Gami se zvýšeným přízemím a luxusní kavárnou. V hotelu bylo 42 elegantně zařízených pokojů, vybavených ústředním topením, vlastním telefonem, elektrickým osvětlením a koupelnou. Cena za noc se pohybovala od 2,70 do 7,00 Kčs. V roce 1925 byl objekt rozšířen a přejmenován na hotel Royal s 61 pokoji. Kavárna v přízemí hotelu byla – dle dobové reklamy – vybavena

všemi moderními zařízeními, podávaly se zde pouze vynikající nápoje a nabízel studený bufet. Kavárna byla proslulá jedenácti vysokými okny, která sahala až po strop. Vnitřní zařízení, místa k sezení i široké lenošky u zdí byly provedeny v sytých tmavých barvách. Hrál se zde kulečník na třech stolech, k mání byly hrací stolky, široká nabídka denního tisku i časopisů a pozorná obsluha.

Mezi lety 1911–1939 patřila budova hoteliéři Moritzu Reicherovi. V období 2. světové války Pensijnímu ústavu J. Wilcka ve Slezské Ostravě. V poválečném období se budova stala součástí Ostravské univerzity, pokoje sloužily pro ubytování studentů. V přízemí později vznikla menza. V budově našla zázemí Filozofická fakulta až po roce 1990 a v současné době ji fakulta nevyužívá z důvodu nevyhovujícího technického stavu objektu.

Budova je památkově chráněná, do vnějšího pláště stavby není povoleno zasahovat. Veškeré naše práce se týkají interiéru tak, aby nový stav vyhovoval potřebám moderního vysokoškolského vzdělávání. Zachování historického charakteru, zejména u budovy DM, ukazuje snahu skloubit potřeby moderní univerzity s ochranou kulturního dědictví. Projekt představuje kompromis mezi inovací a konzervací.

Cílem stavebních úprav jsou změny vnitřních dispozic místností, bezbariérový přístup, instalace výtahu, rekonstrukce sociálních zařízení i toalet pro imobilní osoby a komplexní technologická a provozní modernizace, které přispějí k efektivnějšímu využívání prostorů fakulty.



Dostavba budovy OKB a nástavba technického objektu Trutnov

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Hradec Králové

Po 14 měsících od zahájení prací jsme předali nový pavilon OKB pacientům trutnovské nemocnice. Nejmodernější budova nemocnice je první ze tří velkých investic, které se zde v dohledné době plánují.

Pavilon OKB (Oddělení klinické biochemie) stojí na místě původních objektů B a C. Čtyřpodlažní budova je v jednotlivých patrech určena pro oddělení rehabilitace, transfuzní stanici, administrativu a technologické zázemí. V prvním patře rehabilitační péče jsou místnosti vodoléčby, dětské oddělení, vyšetřovny a cvičební prostory. Druhé patro obsadila transfuzní stanice, včetně oddělení s možností ukládání plazmy do mrazicího boxu a laboratoře. Ve třetím patře jsou nové

moderní vyšetřovny a administrativní část nemocnice. V posledním, 4. NP, je rozvodna vzduchotechniky a technologické zázemí budovy. Pod hlavním vstupem do budovy je umístěna rozvodna NN a ústředního topení.

Dvě opěrné zdi o celkové délce 98 metrů umožnily vstup do objektu v místě 2. NP na jižní straně. Dominantou tohoto vstupu je monolitické písmeno „B“ s výškou přes 200 cm a váhou téměř 2 tun. Ještě větší monolit „B“ s dvojnásobnou hmotností je umístěn na protilehlé straně budovy u vstupu do 1. NP. Součástí dostavby byla i rekonstrukce původního schodiště mezi budovami OLMI a renovovanou OKB za plného provozu nemocnice, což značně ztěžovalo stavební práce.

Stavba je železobetonový skelet, tvořený sloupy a stěnami s průvlaky a železobetonovými stropními deskami. Do skeletu je provedena vyzdívka z keramických cihel v prostoru mezi

sloupy a ŽB stěnami. Vnitřní vyzdívky tvoří opět keramické zdivo. Okna jsou plastová s izolačními trojskly, z části s neprůhledným izolačním panelem opatřeným exteriérovým smaltovaným sklem. Střecha je konstrukčně řešena jako jednoplášťová nevětraná plocha s vnitřními vtoky, klimatizačními jednotkami a FVE. Vytápění zajišťuje centrální energetický zdroj nemocnice.

Kontaktní zateplovací systém fasády s minerální vatou a omítkou v bílé barvě je doplněn o oranžové výplně. Ve 4. NP byl přes zateplovací systém namontován slunolam v šedé barvě. Na bočních stěnách budovy jsou na ocelové konstrukci připevněny oranžové lamely slunolamů.

Součástí výstavby byly výtahy pro personál i pacienty, umožňující bezbariérový přístup do všech pater budovy. Pro možnost vývozu plazmy z prostoru 1. NP nového pavilonu byla nahrazena původně projektovaná zámková dlažba za asfalto-živičnou směs.



Výjezdová základna Zdravotnické záchrané služby Nový Jičín

Investor:

Moravskosleský kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

Začátkem prázdnin jsme začali s výstavbou nové výjezdové základny Zdravotnické záchrané služby v Novém Jičíně. Projekt má zásadní význam pro zajištění dostupné a rychlé zdravotnické pomoci v regionu a současně představuje prestižní zakázku, kde se propojí technická odbornost se společenským přínosem.

Nová základna bude stát na strategicky umístěném pozemku s dobrou dostupností k hlavním komunikacím. Dvoupodlažní budova nabídne zázemí pro výjezdové týmy, garážová stání výjezdových vozidel, sklady zdravotnického materiálu i odpočinkové prostory posádek. Projekt počítá s kapacitou pro několik zásahových skupin, které budou

moci vyjíždět současně, což výrazně posílí pohotovostní pokrytí kraje.

Pozemek, na kterém je stavba situována, byl v minulosti dlouhodobě využíván jako skládka stavebních odpadů, jejichž vrstvy dosahují místy do hloubky až 7 metrů. Tato skutečnost výrazně ovlivňuje přípravné práce, neboť součástí realizace je kompletní odstranění této ekologické zátěže. Likvidace skládky představuje nejen významný finanční náklad, ale také technicky náročný proces spojený s důsledným nakládáním s odpady v souladu s platnou legislativou. Komplikace dále zvyšuje přítomnost vysokotlakého plynového potrubí, které se nachází v přímé kolizi s plánovanou výstavbou. Jeho odstranění je nezbytnou součástí stavebních prací a vyžaduje koordinaci s příslušnými správci inženýrských sítí.

Z hlediska konstrukce budovy se jedná o kombinovanou stavbu – spodní podlaží

bude železobetonové a částečně zapuštěné do terénu, zatímco horní patro bude tvořit prosklený ocelový hranol s výraznou příhradovou konstrukcí na fasádě.

Dispozičně bude objekt rozdělen do dvou hlavních částí. První nadzemní podlaží, částečně skryté pod terénem, zahrnuje garáže, sklady, technické místnosti a manipulační dvůr, který chrání okolní terén a nebude tak rušit okolí ani při nočním provozu. Druhé nadzemní podlaží je podle projektu určeno pro administrativu a zázemí zaměstnanců. Kanceláře budou orientovány na jihovýchod a severozápad, přičemž okna směrem k jihovýchodu budou opatřena reflexními skly. Celý prostor bude klimatizován.

Konec realizace stavby je naplánován na únor 2027.



Přestavba převodovkárny TM1 Nošovice

Investor:
HYUNDAI MOTOR MANUFACTURING CZECH

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Ostrava

Naším úkolem bylo přebudovat halu, kde se vyráběly manuální převodovky, na prostor zaměřený na montáž bateriových systémů pro elektromobily.

Zásadní změnou bylo vybourání vybraných dřevěných konstrukcí v halové části a vestavění nových dřevěných konstrukcí. Měnili jsme podhledy, sádkové příčky, výplně otvorů, všechny povrchy, včetně místností hygienického zázemí. V místech nových otvorů pro vrata a dveře byla demontována i fasáda. Nahradili jsme elektrorozvody, rozvody vzduchotechniky, zařízení pro odvod tepla a kouře, požární signalizaci a systém místního rozhlasu. Rozšířili systém na stlačený vzduch. Vznikly nové nakládací můstky, odpadová

přístavba a podlahové desky, všechno ze železobetonu. Ve střešní konstrukci byly vytvořeny otvory pro prostupy nových vzduchotechnických potrubí a ventilátorů ZOKT. V místě otvorů po demontovaných vzduchotechnických potrubích a dalších prostupujících prvcích jsme doplnili střešní plášť. Nové dřevěné konstrukce jsou tvořeny sádkovými příčkami, v halové části s protipožární úpravou s ocelovým rámem. Původní příčky byly doplněny o další vrstvu protipožárního sádkového rámu a protipožárního těsnění.

Důležitou součástí přestavby bylo doplnění ESFR větví sprinklerů a výměna hlavice za ty s větším průtokem. Pro venkovní použití byla rozšířena nová ventilová stanice pro suchou větev, která je naplněna tlakovým vzduchem, nikoli vodou. Tento typ stanice se používá v prostředí, kde hrozí mráz nebo vysoké teploty, které by mohly poškodit systém s vodní náplní.

Součástí přestavby byla i řada ocelových a zámečnických konstrukcí – ocelová konstrukce přístavby, plošiny pro VZT jednotky na střeše, fasádní paždličky, prostupy střešním pláštěm, zesílení ocelových konstrukcí, nová vrata a dveře.

V rámci modernizace elektrických rozvodů silnoproudu byla vyřešena kompletní oprava existujících a doplnění nových rozvaděčů, oprava osvětlení vč. doplnění nových svítidel, doplnění systému DALI řízení osvětlení a napájení nových VZT jednotek na střeše haly a v neposlední řadě i napájení výrobních linek.

Venkovní úpravy zahrnovaly úpravy stávajících příjezdových komunikací, včetně vlastních nových vrstev vnějších zpevněných ploch a jejich odvodnění a přeložky kanalizace.

Celou náročnou rekonstrukci objektu Převodovkárny jsme realizovali ve výrobním areálu automobilky při plném provozu, při splnění přísných bezpečnostních opatření.



Rezidence Radimova Praha

Investor:
Rezidence Radimova s. r. o.

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Praha

Pojedete-li pražským tunelem Blanka směr Břevnov, zhruba po 300 metrech Vás zaujmou tři výrazné budovy našeho nově dokončeného projektu. Představujeme Vám Rezidenci Radimova.

Soubor bytových domů stojí na místě chátrajícího objektu z počátku 20. století, jehož demolice byla součástí projektu. Nachází se v těsné blízkosti potoka Brusnice a rybníčku Vincetinum. Vysoká spodní voda a nestabilní podloží nás potrápily hned na počátku, kdy jsme už při zhotovení stavební jámy museli použít piloty tzv. larseny. Po celou dobu zakládání podzemních podlaží bylo nutné nepřetržitě odčerpávat spodní vodu. Z tohoto důvodu jsou základy chráněny tzv. blou vanou.

Dno a boky protékajícího potoka je obloženo bentonitovými rohožemi.

Rezidenci Radimova tvoří tři bytové domy se sedmi až devíti nadzemními podlažními a se 110 bytovými jednotkami. Zastoupeny jsou zde všechny dispozice od útulných bytů 1+kk s velikostí necelých 27 m² až po prostorné a nadstandardně vybavené 4+kk v nejvyšších patrech s terasami a panoramatickým výhledem na Pražský hrad. V jednom z domů zaujímá tzv. penthouse celé patro a výtah je zde propojený přímo s bytem. V přízemí jsou připraveny prostory pro pět komerčních jednotek. Ve dvou podzemních podlažích je parkoviště pro 112 vozidel, sklepní prostory a nezbytné technické zázemí. Podzemní část všech tří domů je vzájemně propojena.

Konstrukce objektů je ze železobetonového monolitu. Z důvodu nižšího průniku hluku mezi byty jsme použili aku cihly o tloušťce 240 mm, v koupelnách pak přízdívky z materiálu

YTONG. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s minerální vatou o tloušťce 180 mm, doplněná o akrylátovou omítku v pískovém odstínu. Ve standardním vybavení jsou hliníková okna s izolačními trojskly se žaluziemi nebo přípravou na jejich instalaci prostřednictvím osazeného kastlíku a přívodu elektřiny. Hliníkové lamely plní nejen funkci ochrany proti přehřívání v letních měsících, ale zároveň představují výrazný architektonický prvek.

Během výstavby došlo k náročné rekonstrukci kaple Panny Marie Altötské v blízkosti Rezidence. Okolní zeleň se přeměnila na park s novým dětským hřištěm a workoutovým sportovištěm pro dospělé.

Významnou etapou projektu byla přeložka původní vodovodní sítě v délce 350 metrů s přepojením okolních odběratelů. Na závěr došlo k obnově části ulice Radimova v délce 250 metrů položením nové mozaiky na chodnících.



Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče Jihlava

Investor:
Kraj Vysočina

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Brno

Pavilon rehabilitace, následné a geriatrické péče a Parkovací dům v areálu jihlavské nemocnice je největší investiční akcí v historii kraje Vysočina. Oranžovo-šedé logo naší společnosti se v současné době v Jihlavě objevuje na druhé velké zakázce.

Objekt Pavilonu poskytne špičkové zázemí pro pacienty vyžadující dlouhodobou léčbu a rehabilitaci. Nabídne nové ambulance, lůžková oddělení, fyzioterapeutické a ergoterapeutické sály, tělocvičny pro pohybovou terapii a rozšíří počty sociálních lůžek. Moderní lůžkový pavilon je navržen jako šestipodlažní budova s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažními. Vzhled budovy zjemní ustupující poslední 5. NP. Půdorys

stavby je navržen v pomyslném tvaru písmene „U“ zabírající plochu o rozměrech cca 77 x 61,5 m s celkovou užitnou plochou 15 722 m². Stavba bude zakotvena na pilotách, stabilitu zajistí záporové stěny. Fasádní plášť objektu je kombinace prosklené rastrové fasády v rámci 1. NP + severní a jižní fasády středové části objektu a kontaktního zateplení z minerální vaty. Novostavbu spojí s okolními objekty nadzemní krčky a podzemní propojovací koridory.

Na východní straně Pavilonu bude parkovací dům. Tento, pro nemocnici nepostradatelný objekt, vyroste v místech nynějších parkovacích ploch a bývalého infekčního pavilonu. Nová stavba obdélníkového půdorysu s rozměry 65 m x 55 m, užitnou plochou 16 737 m² a kapacitou 399 parkovacích stání nahradí současné parkovací plochy, které byly svojí kapacitou nedostatečné. Objekt parkovacího domu je navržen jako pětipodlažní stavba s jedním suterénem, třemi nadzemními podlažními

a střechou umožňující celoplošné parkování elektromobilů. Střešní parkovací rovinu doplní zeleň.

Jedná se opět o železobetonovou skeletovou konstrukci vloženou v rámci 1. PP do odsazené železobetonové vany, která vytvoří celoobvodový ochoz a současně umožní přirozené provětrávání suterénu. Skelet doplní tři monolitická jádra, v nichž je umístěno vždy jedno únikové schodiště. Ve dvou věžích jsou navíc schodiště doplněna evakuačními výtahy. Fasádní plášť objektu je navržen z plechových profilů na nosné ocelové konstrukci, které imitují vzhled svodidel obepínající skelet v pravidelných rozestupech, čímž zajišťují přirozené větrání objektu.

Parkovací dům má být dokončen do 15 měsíců od převzetí staveniště, nový Pavilon včetně všech souvisejících stavebních i inženýrských objektů bude v provozu do tří let.

KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: ASA, PATCH, SKÍN, SLAM, VIA	CO VZBUZUJE TOUHU PO NĚČEM	COSI	OPAKOVANĚ PŘÍST		DÉLKOVĚ OMEZENÁ ČÁST SILNICE	OBRÁNCE V KOPANÉ	INICIÁLY ZPĚVAČKY BLECHOVÉ	LÉKAŘSKÝ RECEPT		SRKNUTÍ (PLURÁL)	DVOJICE JAKO ÚTVAR	ZN. AMPÉR- ZÁVITU	SESKOK ZE VZPORU SPÁDEM POD OSU NÁRADI	BUŮ ZDRÁV, BUŮ VÍTÁN (KNIŽ.)	SPORTOVNÍ DRUŽSTVO
SLOVENSKÉ NÁRODNÍ POVSTÁNÍ (ZKR.)				CVIČEBNÍ ODĚV					SNÍST (DĚTSKY)						
				DYCHTIVĚ VDECHNOUT											
1. DÍL TAJENKY										TÝKAJÍCÍ SE RÁZU					
										DRŽADLA HRNCŮ					
ZAKROUCE- NÝ ORGÁN ZAKONČUJÍ- CÍ TĚLO PRAŠATKA							SLADIDLO					KÓD BÝVALÉ NĚM. MARKY			
							VYRYTÝ KUS TRÁVNÍKU					OPAK 'ŽIVOT'			
DODACÍ LIST (SLANG.)						DECHOVÉ NÁSTROJE					ZN. SAMARIA			3. DÍL TAJENKY	DROBNÝ OZDOBNÝ PŘEDMĚT
						CITOSLOVCE SMÍCHU					ŘIDKÉ NEČISTÉ HMOTY				
	POHYBLIVÝ ÚTVAR NA KONCI RUKY	INIC. ITAL. LYŽÁRE TOMBY			MODROKVĚ- TÁ BYLINA					JEMNĚ LNĚ- NÉ PLÁTNO					
		KONTAKT			ŠATNÍ MOTÝLI					ANGLICKY 'ZÁPLATA'					
CITOSLOVCE VYBÍZEJÍCÍ K TICHU				VELMI KRÁTKÁ SUKNĚ					PŘÍZEMNÍ HLEDIŠTĚ						
				ŠLÁGRY					TMAVÝ OBLAK						
REJSTŘÍ- KOVÁ TUNA (ZKR.)			CHLAPEC				EMAIL NA KOVU						PODŘADICÍ SPOJKA		
			NEOVĚŘENÁ ZPRÁVA				PEKELNÍ VLÁDCI						STÁVATÍ SE HRDÝM		
CHRONICKÁ INFEKČNÍ POHLAVNÍ CHOROBA; PŘÍJICE								ARTIKULAČNÍ ORGÁNY MLUVIDEL				INIC. PREZID. TRUMANA			
								SPERMA				MALOST (ODĚVU)			
PRACOVATI NA STAVU						CITOSLOVCE TOUHY					ZRUČNÝ KOUZELNIC- KÝ KOUSEK				
						LEBEDA					SKRZE				
	ELEKTRODA SPOJENÁ S Kladným PÓLEM	JÁ A TY			OKŘÍDLENÝ TVOR					KOUZELNICE					
		TĚŽKÉ OD- DYCHOVÁNÍ NOSEM			SMĚS TRÁSKAVIN					ZBYTKY LÁTKY (ZAST.)					
AMERICKÁ NORMA PRO CITLIVOST FILMŮ				TENISOVÝ TURNAJ					BEDNY						KOŘISTĚNÍ (Z PRÁCE DRUHÝCH)
				HOŘET PLAMENEM					CHUUGÁN S OHOLENOU HLAVOU						
INICIÁLY ZPĚVAČKY URBÁNKOVÉ			DRANCOVÁNÍ					ATRIBUT MOŘSKÉ VODY							
			NAPÁJENÁ AKUMULA- TOREM					TVOJE (ŘEČ)							
DĚTSKÝ ÚBOR NA OPALOVÁNÍ											ÚLY (ZAST.)				
2. DÍL TAJENKY											SEKNUTÍM ODDĚLIT OD TĚLA (HLAVU)				
TRUMF V BRIDŽI					TROPICKÉ DŘEVINY PNOUCÍ SE ZA SVĚTLEM						JSOUČÍ POVAHY MÍRNÉ (CHLAPCI)				

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
NÁSLEDUJ SVÉ SNY, ZMĚŇ SVŮJ ŽIVOT.

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Stanislav Pořt, stavbyvedoucí, ZPSSP

Ondřej Málek, rozpočtář, ZPSHK

Ing. Kristýna Mitvalská, rozpočtář, ZPSPL

Martin Malina, stavbyvedoucí, ZPSPL

Ing. Martin Hanák, vedoucí nabídkového týmu, ZPSPL