

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2023 / číslo 1

 geosan
GROUP

MODERNIZACE
LIBERECKÉ NEMOCNICE

Obsah

PRÁVNÍ ÚTVAR

má Svobodu

Strana 3

VALEO

Žebrák

Strana 5

MODERNIZUJEME

nemocnici v Liberci

Strana 6

ADAMOV

parking

Strana 7

PRO INOVACE

do Plzně

Strana 8

NA DIALÝZU

do Klatov

Strana 10

PORODIT

na Vinohradech

Strana 11

DUNAJ

Odra, Labe, Praha!

Strana 12



Strana 13

A NA ŠUMAVĚ,

bude sněžit!

Strana 14

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: redakce@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s., StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s., všechna práva vyhrazena.





Seznamte se, prosím...

Mgr. Martin Svoboda představuje právní útvar

I v tomto vydání Vám někoho představíme. Tentokrát ovšem ukážeme práci celého právního útvaru, který v současné době řídí Mgr. Martin Svoboda.

A protože pro většinu z nás jsou právní formulace tak trochu řečí cizojazyčnou, požádali jsme pana Svobodu, aby nám o práci jeho útvaru napsal něco zajímavého sám.

Pokusím se o to, a rozdělím naši práci do několika samostatných kapitol, které se mi zdají být podstatné. Spolupráce právního útvaru s dalšími týmy probíhá zejména v rámci zadávacího procesu.

PŘEDSTAVENÍ INTERNÍHO ÚTVARU

Ve společnosti GEOSAN GROUP se na nabídkách do zadávacích řízení na veřejné zakázky podílí po právní stránce, při spolupráci s nabídkovými týmy, interní právní útvar.

Ten je složen z právníků majících předešlou mnohaletou praxi, a tedy bohatou zkušenost jak z pohledu zadavatelů veřejných zakázek, tak rovněž z obdobné pozice ve sféře soukromé na straně dodavatelů.

Naše spolupráce s týmy z jednotlivých organizačních jednotek začíná při obdržení zadávacích podmínek a pokynu k jejich přezkumu z pohledu přiměřenosti a transparentnosti. Společně se tak snažíme zlepšovat postupy zadavatelů vůči dodavatelům, což následně vede ke vhodnějšímu koncipování nabídek a v konečném důsledku větší hospodárnosti na straně zadavatelů.

Ne vždy se však naše společná snaha setká na straně zadavatelů s dostatečnou odezvou, což následně může vést na základě obchodního rozhodnutí k „napadení“ zadávacích podmínek a podání opravných prostředků.

VÝVOJ SPOLUPRÁCE

V současné době je vzájemná spolupráce již nastavena ve většině případů velmi dobře a nabídkové týmy nás vnímají téměř jako jejich součást a pomoc. Na počátku našeho působení jsme se občas setkali s názory, že je právní útvar brzdou obchodní strategie daného týmu, neboť klade „překážky“ hladké a jednodušší práci týmů při podávání nabídek. Ovšem naší prioritou je podpora a ochrana společnosti jako celku. To je samozřejmě z určitého pohledu negativum, neboť jsme byli z počátku vnímáni jako útvar na centrále, který není vždy zcela srozuměn s potřebou organizačních jednotek.

Jsem přesvědčen, že za dobu vzájemné spolupráce a diskusí nad tématy zákona o zadávání veřejných zakázek, se třecí plochy podařilo obrousit a nyní již spolupráce probíhá na velmi dobré úrovni.

Cílem právního útvaru je samozřejmě příslušná podpora týmů na všech úrovních, ovšem za současného dohledu nad dodržováním interních pravidel v rámci nabídkového procesu a ochrany společnosti jako celku.

OBDOBÍ PANDEMIE A VÁLEČNÉHO KONFLIKTU

V posledních dvou letech zaznamenala vzájemná spolupráce týmů naprosto nepředpokládanou změnu.

V průběhu roku 2021 nastal značně turbulentní vzestup cen stavebních materiálů, následován energiemi, které v první polovině roku 2022 svůj vzestup ještě zvýšily. Spolupráce právního útvaru a převážně realizačních týmů tak probíhala zejména v oblasti uplatnění nepředvídatelných výdajů pro tu kterou stavbu vůči investorům.

Kooperace týmů tak nabrala poněkud odlišný směr než v předchozím období, což se nikoli vzájemně, ale právě vůči investorům projevilo u mnoha staveb v počátečním období jako opravdový náraz a překvapení. Investoři působili v prvních měsících jako by byli vystaveni zcela jiné realitě, jiným podmínkám.

Pochopení nové skutečnosti, nejen na stavebním trhu, nebylo velice často u objednatelů nalezeno, a pokud už ano, tak jsme naráželi na velké množství bariér a administrativy.

Následovat tak muselo opravdu obrovské úsilí realizačních týmů, které v rámci „uspokojení“ mnohdy až nesmyslných požadavků co se týče dokládání zmíněných skutečností a podkladů, musely vyvinout velkou kreativitu a ochotu ve spolupráci, aby objektivní nároky společnosti mohly být přetaveny do změny závazků ze smluv na předmětné veřejné zakázky.

Na základě podkladů projektových týmů, vzájemné spolupráce interního i externího právního útvaru a zejména velké dávce jednání ze strany vedení společnosti, bylo

možné na konci roku 2022 konstatovat, že celá problematika skokového zvyšování nákladů staveb v posledních dvou letech byla v mnoha případech úspěšně završena, nebo se ke zdárnému konci blíží.

VÝHLED KE SPOLUPRÁCI V ROCE 2023

V průběhu roku 2023 sledujeme velký prostor vzájemné spolupráce zejména díky novele zákona o zadávání veřejných zakázek.

Přetvoření nových pravidel do firemního života tak bude úkolem vzájemné spolupráce právního útvaru s nabídkovými týmy. Velkou oblastí bude jistě již dříve legislativně zakotvený tzv. BIM, tedy Building Information Modelling a digitalizace celého odvětví.

Ke zdárnému přerodu stavebnictví, respektive zadávání veřejných zakázek ve stavebnictví v rámci digitální transformace v nejbližším období sehraje obrovskou roli připravenost zadavatelů, prostřednictvím nich zjednodušení nezbytných procesů, nastavení jednotných pravidel.

Snahou a cílem České agentury pro standardizaci je stanovit jasná a přesná pravidla pro projektové řízení staveb na straně zadavatelů, ale rovněž tak standardizované smluvní vztahy.

Posledně jmenované je obrovským úskalím v českém zadávacím procesu na stavební zakázky, na rozdíl od zahraničních úprav. Sjednocení smluvních pravidel opět vede k úspěšnější realizaci projektů.

V České republice je tato snaha zakotvena jen u několika málo zadavatelů, u nichž se „zabydlel“ FIDIC (Mezinárodní federace konzultačních inženýrů – Fédération Internationale Des Ingénieurs-Consseils – mezinárodní normalizační organizace pro konzultační inženýrství a stavebnictví).

Jelikož jednotná pravidla, a to i ta smluvní, dávají předpoklad hladší realizaci, je snahou

již citované České agentury pro standardizaci zavést jak již zmíněná jednotná pravidla projektového řízení, ale i standardy v oblasti smluvní.

Zavádění nových pravidel a standardů v rámci zadávacích procesů a následně výstavby bude opět znamenat vznik dalšího prostoru pro vzájemnou spolupráci právního útvaru s nabídkovými a projektovými týmy.

Děkujeme Vám, pane Svobodo, za popis těch nejdůležitějších činností, které spadají do Vaší kompetence. Alespoň některé věci, kterými se zabýváte, si čtenáři mohou lépe představit.

Ještě bychom ale chtěli vědět něco o Vás, prozradíte našim čtenářům něco o sobě? Kdo je Martin Svoboda?

Původně pocházím z Loun, kde jsem absolvoval Gymnázium Václava Hlavatého a s ohledem na mé zaměření na společenskou vědu a historii, byla volba studii práv celkem logická.

Právníckou fakultu na Karlově univerzitě v Praze jsem zakončil v roce 2002, načež následovala praxe v oblasti veřejných zakázek z pozice zadavatele jak na Ministerstvu spravedlnosti, tak i následně na Ministerstvu obrany.

Před příchodem do společnosti GEOSAN GROUP v roce 2018 jsem zastával pozici firemního právníka ve společnosti Skanska a. s., a to rovněž se zaměřením na právo veřejných zakázek. S ohledem na široké pole působnosti předchozího zaměstnavatele to byla velmi dobrá příprava v několika dalších oblastech práva, které mohu nyní v „GG“ využít.

Již při studiích na vysoké škole jsem se zabydlel v Praze, ovšem s ohledem na preference přírody jsme se s počínající rodinou přestěhovali v roce 2011 do rodinného domu v Unhošti u Kladna, do blízkosti rybníků a lesů. Je to skvělé startovací místo na toulky okolními lesy, které dávají člověku po náročném týdnu možnost načerpat energii. Na výlety se tak vydáváme celá rodina, tedy včetně dvou dcer ve věku 9 a 11 let.

Druhým způsobem relaxace a současně nabytí energií je poslech vážné a rockové hudby, a to až skoro v profesionální kvalitě.

Je to koníček, extrémní záliba, která mne zavedla jak na nejrůznější hifi výstavby, tak ale i do nekompromisních High-End studií. Domácí podmínky už jsou ale, bohužel, trochu skromnější.

Děkujeme za informace i za Vaše představení se čtenářům. Přejeme Vám hezké dny, dobrý zvuk a právnímu útvaru zajímavou práci bez turbulencí v tomto roce.





Výstavba výrobní haly společnosti VALEO Žebrák

Investor:
VALEO VÝMĚNÍKY TEPLA s. r. o.

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Čechy

Projdíte-li po dálnici D5 ve směru na Plzeň, po vaší pravé ruce se u obce Žebrák objeví rozsáhlá a dobře viditelná stavba nové výrobní haly společnosti VALEO. Rozšířené zázemí a nové prostory jsou nezbytné k dalšímu rozvoji společnosti a zajistí zvýšenou výrobní kapacitu do dalších let. Závod pozemních staveb Čechy plánuje předání I. etapy stavby ve 3. Q letošního roku.

V I. etapě, která právě probíhá, a za kterou odpovídáme z pozice generálního dodavatele stavby, jsme dokončili přípravu pro budoucí zpevněné plochy v okolí stavby i pod nově stavěnou výrobní a administrativní halou. Vybudovali jsme přípojky inženýrských sítí a odpadové-

ho hospodářství a připravujeme další rozšíření objektu pro dvě následující etapy. Zvláštním úkolem byly práce řešící komplikace s deštovou vodou, protože geologickým průzkumem se ukázala zcela nedostatečná schopnost území vsakovat do přirozeného podzemí dešťové srážky. Z toho důvodu v současné době dokončujeme retenční nádrž s postupným odpouštěním dešťové vody vírovým ventilem do protékajícího potoka.

Mimo značného množství zemních činností je naší nejviditelnější aktivitou výstavba nové rozlehlé výrobní a expediční haly, jejíž součástí bude třípatrová administrativní hala s rozměry 42 x 42 m. Uvnitř prvního patra vzniknou prostory nové recepce, laboratoře, zasedací místnosti, sociální zařízení a šatny. S dokončením druhého a třetího patra se počítá v následujících etapách.

Nová hala bude propojena spojovacím krčkem s původní výrobní halou. Objekt bude v celé ploše nepodsklepený. Projekt vychází z navrže-

né technologie založení stavby na velkopřůměrových pilotách a betonových vaznicích v délce až 34 metrů. Stabilitu hrubé stavby zajišťují vetknuté sloupy do základových kalichů. Střechu bude tvořit trapezový plech se střešní skladbou jednotlivých vrstev, na některých místech budou doplněny světlíky. Stropní konstrukce technického zázemí a administrativní části je zvolena z předepjatých dutinových panelů Spiroll tl. 32 cm. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových panelů s minerální izolací, výplně otvorů z hliníkových profilů s trojitým zasklením. Stínění kancelářských prostor bude zajištěno motorizovanými vnějšími žaluziemi s kontrolou povětrnosti.

Budova bude vybavena sprinklerovým samozhášecím zařízením pro případ požáru, tepelnými čerpadly, vzduchotechnikou a diesel agregátem. Součástí I. etapy výstavby jsou i venkovní práce související s výstavbou příjezdových komunikací a parkovištěm i sadové úpravy v prostoru mezi novou a původní halou.



Centrum urgentní medicíny a parkovací dům Liberec

Investor:

Krajská nemocnice Liberec, a. s.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

Krajská nemocnice v Liberci provozuje zdravotní péči na ploše více než 80 000 m² v budovách, jejichž průměrné stáří je skoro 100 let. K tomu, aby i nadále plnila funkci špičkového pracoviště je nutná její modernizace. Nejdůležitějšími částmi tohoto procesu jsou novostavby Centra urgentní medicíny a dlouhodobě chybějícího parkovacího domu.

Obě novostavby ale nejsou jedinými úkoly rozsáhlého plánu modernizace nemocnice. Rekonstrukčním procesem projdou inženýrské sítě, podzemní kolektory, naplánovány jsou stavební úpravy budov i mnoha dalších menších objektů. Dokončení modernizace plánuje „Společnost pro Nemocnici Liberec SYNER – Metrostav DIZ

– GEOSAN GROUP“ v červnu 2026. Rozpočet modernizace Krajské nemocnice v Liberci přesáhne 3 miliardy korun.

V první fázi dojde ke stavebním úpravám budov tak, aby mohl být zajištěn provoz v plném rozsahu nemocnice bez omezení. Následně dojde k demolici objektů v prostoru budoucího parkovacího domu, současně s výstavbou nových inženýrských sítí. Poté budou zahájeny práce na výstavbě parkovacího domu včetně souvisejícího nového Energo-centra.

Parkovací dům je navržen ve třech podzemních a třech nadzemních podlažích. Ve dvou nejnižších podlažích, mírně stavebně snížených, bude umístěno nové Energo-centrum. V prvním podzemním podlaží je plánováno místo pro parkování sanitních vozů, velín, veřejné sociální zařízení a sklady tlakových lahví. Nadzemní podlaží budou sloužit k parkování pacientům a veřejnosti. Stavebně je budova navržena jako železobetonová monolitická konstrukce, v nadzemní

části bez tepelné izolace stěn. Z důvodů hlukové izolace bude část objektu přiléhající k dalším objektům doplněna zasklením nebo zděnou výplní. Fasádními prvky budou pohledový beton v kombinaci se stříbrnými hliníkovými lamelami. Část budovy bude porostlá zelení.

Šestipatrové Centrum urgentní medicíny bude mít půdorysné rozměry 117 x 36 metrů. Vzhledem k proměnlivému geologickému podloží bude mít tato budova pouze jedno podzemní podlaží, určené pro servisní technické prostory, centrální sterilizaci, šatny a sklady. Vnitřní části budovy konstrukčně vycházejí z ekonomického využívání jednotlivých modulů o rozměrech 7,2 x 7,2 metru s rozdílnými výškami od 3,4 do 4,2 metru. Také zde je základem hrubé stavby železobetonový monolit s fasádními prvky výrazných horizontálních lamel se světlým skleněným povrchem v kombinaci mat a lesk. Střeška posledního patra bude napojena můstkem na již existující heliport. Nová budova Centra urgentní medicíny bude sloužit více než 400 pacientům.



Parkovací dům Adamov

Investor:
Město Adamov

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Brno

Podobně, jako ve všech městech v republice, i v Adamově nedaleko Brna jsou místa, kde nelze zaparkovat osobní vozidla. Parkování na chodnicích, zelených plochách či nedovoleně na komunikacích je komplikující pro správu města, obyvatele i pro řidiče. Jedno z možných řešení nabízí patrové parkování, které se v poslední době stalo stavebním bestsellerem. Na relativně malé ploše lze zaparkovat poměrně velké množství aut. Naše společnost několik takových projektů staví a několik námi předaných parkovacích domů je v plném provozu. S parkovacími domy máme letitě zkušenosti, a v Adamově s takovou stavbou právě začínáme.

Stavba šestipatrového parkovacího domu vhodně využije svah, do kterého bude „zařizována“ v prostoru mezi základní školou a ulicí Sadovou poblíž bytových domů. Parkovací dům je koncipován jako betonový monolitický skelet o rozměrech 56 x 36 metrů, usazený na základových pasech ve skalním podloží. Projekt vhodně využívá výšku budovy. Nad terén zdánlivě vystoupí pouze jedno patro nad komunikaci ulice Sadová.

Stavba je rozdělena do dvou etap. V první je počítáno se 120 parkovacími místy, etapa druhá rozšíří parkování o dalších 168 míst. Stavbu město financuje kompletně z vlastních úspor, zahájení výstavby druhé etapy pak bude časově závislé na získání zbývajících finančních prostředků.

Vjezd vozidel bude z horní strany budovy z ulice Sadová, pěší budou mít přístup netradičně z nejnižšího i z nejvyššího patra, což dovoluje umístění budovy ve svahu. Pohyb uvnitř domu

umožní přechodové rampy, mezípatra a schodiště. Parkování budou moci využívat i majitelé vozidel s LPG a CNG, objekt bude vybaven zařízením pro detekci plynů, bude mít záložní zdroje energie i požární bezpečnostní prvky. Součástí stavby je vybudování podzemní akumulární (požární) nádrže na dešťovou vodu a kompletní napojení na nedaleké inženýrské sítě.

Umístění parkovacího domu je z hlediska blízké vzdálenosti od bytových domů výhodné pro obyvatele Adamova. Pro Závod pozemních staveb Brno je ale komplikací z důvodu složitějšího terénu ve svahu i úzkých komunikací, po kterých bude dopravován materiál. Z tohoto důvodu bylo nutné vypracovat společně s městem podmínky dopravního omezení během výstavby a nalézt vhodnou deponii odtěžených hornin při hloubení podzemního patra a základů budovy. Tyto úkoly jsou už ale vyřešené a slavnostním poklepem na základní kámen 2. března 2023 jsme zahájili výstavbu. Předání I. etapy je plánováno na podzim příštího roku.



Technologický park Dronet Plzeň

Investor:

Statutární město Plzeň

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Plzeň

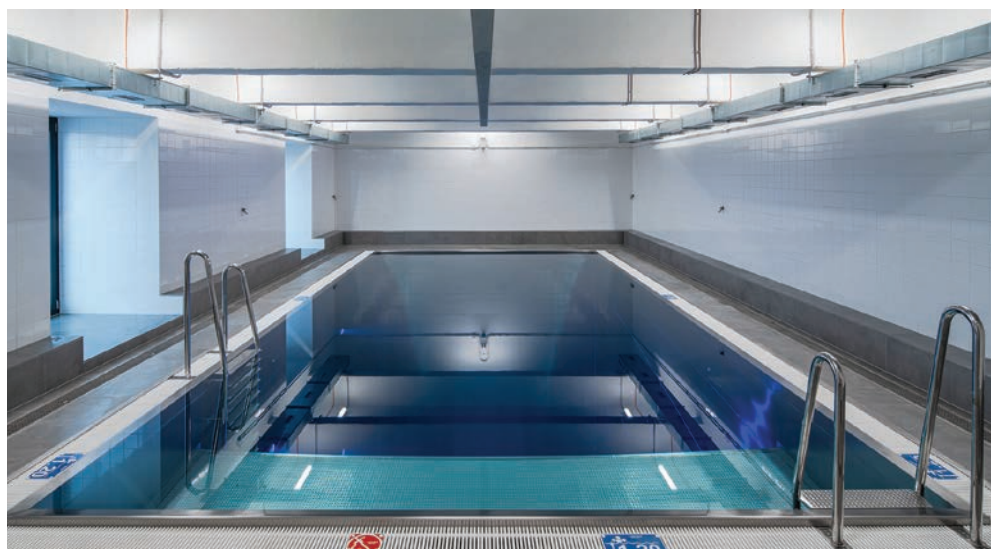
Na prestižní dvoustranu Zpravodaje jsme nemohli dát jinou stavbu než plzeňský TechTower, jeden z nejmodernějších technologických parků v České republice s původním pracovním názvem technologický park Dronet. S výstavbou TechToweru, který získal nové jméno podle 32 metrů vysoké pivovarské věže, jsme začali v prosinci 2019.

Původní areál pivovaru Světovar postavila plzeňská firma Müller & Kapsa z Plzně v letech 1910-1912. Jednalo se v té době o největší železobetonovou stavbu, za kterou firma obdržela zlatou medaili na mezinárodní výstavě v Lipsku. Tehdy šlo o nejmodernější pivovar v Rakousku-Uhersku, který měl konkurovat Prazdroji. Ležácké sklepy tohoto pivovaru byly vybudovány z kvalitního železobetonového skeletu s klenbovými skořepinami a cihlovými vyzdívkami.

V hodnotném a uceleném souboru průmyslových objektů bývalého plzeňského pivovaru se pivo vařilo do 30. let 20. století. Soubor budov má vysoké estetické, architektonické a konstrukčně-technické kvality a urbanistický význam. Od roku 2008 jsou objekty pivovaru vedeny a chráněny v pozici kulturní památky.

Stav budov v posledních letech vyžadoval zásadní rekonstrukci a město zvolilo cestu přestavby bývalého pivovaru na moderní technologické centrum. Vdechnout nový život objektu byl jedním z největších projektů města Plzně. Špičkové technologické centrum je určeno pro zavedené i nové firmy, kreativní studenty i pro všechny chytré nápady a inovace. A přesně takový TechTower nyní je – architektonicky zajímavé místo, které rozvíjí nové technologie a mění svět k lepšímu.

Prostory o celkové ploše deset tisíc metrů čtverečních poskytují unikátní zázemí a kanceláře pro inovativní firmy, technologické nadšence, programátory a začínající podnikatele. Studenti mohou své nápady realizovat v coworkingu a sdílených dílnách. V areálu funguje velký multifunkční sál, laboratoř virtuální reality nebo restaurace s kavárnou.



V budově se nachází několik neobvyklých prvků – například testovací vodní nádrž, zajímavé je provedení kavárny SeedUp Space, ve které lze pracovat téměř pod širým nebem s výhledem do dalekého okolí, či prototypová dílna, kde se nápady mění ve skutečnost.

Budova původních ležáckých sklepů není podsklepená. Má dvě části, přízemní – halovou, kde je hlavní vstup s recepcí a můžete zde navštívit multifunkční sál a velkou zasedací místnost pro pořádání konferencí, a část vícepodlažní s osmi patry. V této části se nachází moderní datové centrum, gastro zařízení a jídelna, kanceláře a zasedací místnosti, dílny, sklady, sociální zařízení, kuchyně, technologické zázemí a samostatně oddělené prostory určené k pronájmu atd.

Speciálním prvkem je deset metrů hluboký bazén pro testování ponorek, podvodních dronů a robotů.

Vzájemné propojení je řešeno 2 schodišti a výtahy, působivý pohled je na výtah v prosklené výtahové šachtě.

Budova je plně klimatizovaná, přesto projekt pamatoval i na možnost přirozeného větrání velkoformátovými okny, které dodávají objektu průmyslový vzhled. Protože jde o památkově chráněnou budovu, bylo zateplení nutné provádět pouze z vnitřní strany budovy difuzně otevřeným tepelně izolačním materiálem Multipor. Vnější fasády po náročné sanaci železobetonových konstrukcí byly zrekonstruovány do původní podoby. Veškeré rozvody TZB jsou vedeny na povrchu, jejich uložení a instalace je viditelná a byla prováděna s velkou pečlivostí.

Nad prostorem ležáckých sklepů v 5.NP byl vystavěn nový krov vycházející z původní dokumentace z roku 1910. V 7.NP vznikl nový krásný prostor s barem (SeedUp Space), se kterým sousedí terasa s výhledem na hrad Radyně.

Součástí projektu byly i vnější objekty. Komunikace z dlážděných kostek, předpolí ze žulové dlažby, parkoviště, vodovod a kanalizace, trafostanice. Současně proběhla oprava oplocení a důležitým bodem byla i rekonstrukce původní administrativní vily, která nově slouží v 1. patře jako mateřská školka.

Nové dialyzační středisko

Klatovská nemocnice, a. s.

Investor:

Plzeňský kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

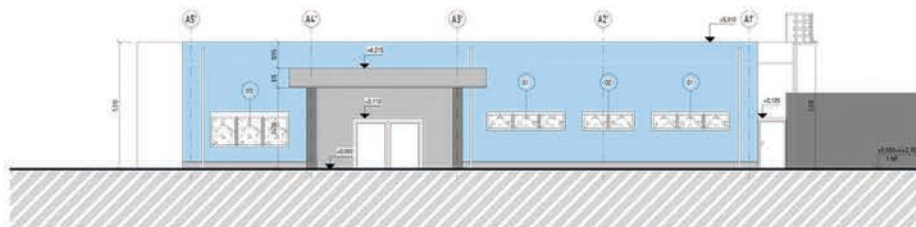
V listopadu loňského roku jsme začali v klatovské nemocnici stavět nové dialyzační středisko. Během dvanácti měsíců vznikne na místě původní kotelny a nevyužívaných garáží dvoupodlažní budova, určená pacientům s onemocněním ledvin.

Stavbě samotné předcházela demolice původních objektů. Na vrtaných pilotách a základových pasech o půdorysu 25 x 25 metrů postupně vyrostla novostavba s nosným systémem v kombinaci železobetonových dílů, keramických vyzdívek a monolitických stěn. Obálku budovy bude tvořit fasádní zateplovací systém, plochá střecha objektu je navržena z tepelně izolačních vrstev a PVC fólie. Pro výplně stavebních otvorů se počítá s plastovými prvky a profily, okna budou mít zabudované venkovní mechanicky ovládané rolety.

Vlastní dialyzační středisko bude zřízeno v prvním nadzemním poschodí. Pacientům bude k dispozici sál s 20 lůžky, vyšetřovny, čekárny a sociální zařízení. Pro zajištění potřebného zdravotnického materiálu bude středisko funkčně propojeno s přízemím budovy, ve kterém je počítáno s veškerou potřebnou technologií.

V přízemí vznikne zázemí zaměstnanců, šatny, ordinace, sesterny, lékařské pokoje a technické místnosti. Nový objekt dialýzy bude mít samostatnou strojovnu vzduchotechniky.

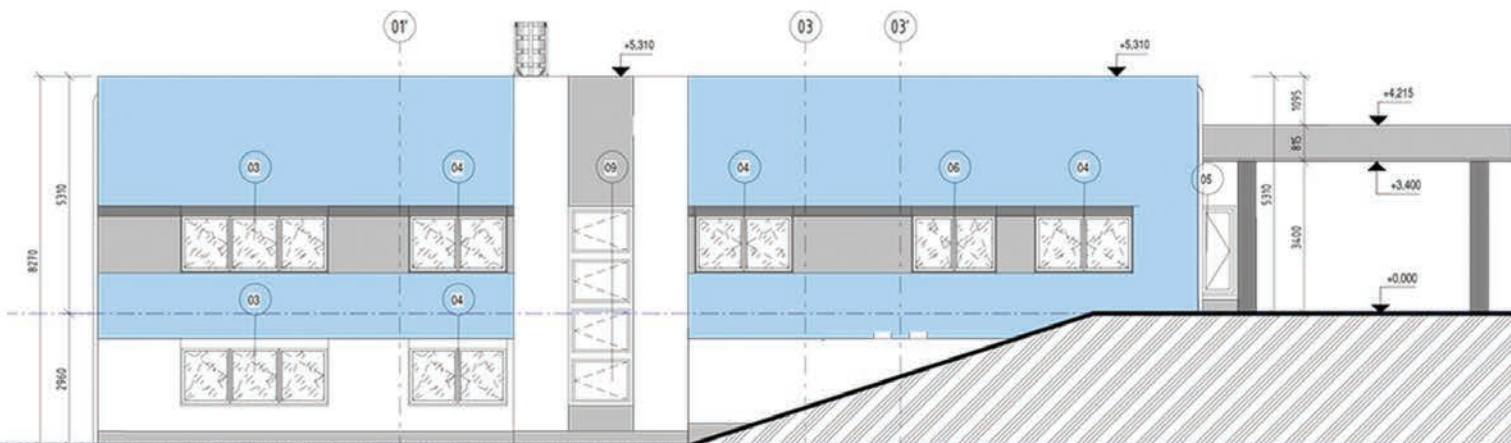
Inženýrské sítě včetně užitkové vody a tepla se připojí na vedlejší objekt. Budova bude přístupná bezbariérově s technologickým vybavením pro nevidomé.



Vstup z jižní strany je navržen pro personál, hlavní vstup s navazujícím parkovištěm ze severní strany je určen pro pacienty.

Západní strana objektu bude napojena k ostatním budovám nemocnice. Pro snadnější zásobování samotné dialýzy bude v objektu instalována zvedací plošina pro svislou přepravu materiálu.

Nárůst nefrologických onemocnění a nedostatečná kapacita pracoviště v regionu byly hlavními důvody k rozšíření zdravotních služeb této nemocnice. Naším cílem je do konce tohoto roku předat moderní pracoviště zdravotníkům a veřejnosti, která takové zařízení nutně potřebuje.





Rekonstrukce gynekologicko – porodnické kliniky Praha

Investor:

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Na konci listopadu roku 2022 jsme podepsali smlouvu o dílo a následně převzali staveniště. Stavbu realizujeme ve sdružení, GEOSAN GROUP a. s. jako vedoucí sdružení. Investorovi chceme nové prostory předat přesně za rok.

Gynekologicko – porodnická klinika je umístěna v pavilonu D v části D1, který byl vybudován na počátku minulého století a nachází se v centrální části areálu FNKV. Objekt je čtyřpodlažní budova (1.PP až 3.NP) s částečně zapuštěným suterénem vzhledem ke svažitosti terénu. Před zahájením rekonstrukce byla v budově odborná pracoviště dermatologie, venerologie a gynekologie, které musel investor po dobu rekonstrukce přesunout do jiných objektů.

V suterénu provádíme menší objem prací.

Jde zejména o úpravy prostorů určených pro zdroj náhradního napájení a vybudování nové strojovny vzduchotechniky pro nucené větrání. Stejným místem povedou i nové trasy přívodních kabelů z hlavní elektrorozvodny.

V 1.NP, které už prošlo rekonstrukcí mezi roky 2018 až 2020, budou vedeny trasy elektroinstalací, medicínálních plynů a ostatních zdravotně technických instalací. Součástí rekonstrukce v těchto místech bude i výměna poškozených kazetových podhledů včetně doplnění světel na chodbách a úprava skladu medicínálních plynů, který se nachází na jižní straně objektu a je přístupný pouze z exteriéru.

Ve 2.NP proběhne kompletní oprava a modernizace oddělení jednotky intenzivní péče a navazujících lůžkových pokojů i úpravy místností patřících onkologické gynekologii.

Ve 3.NP je naplánovaná kompletní rekonstrukce a modernizace operačních sálů s navazujícím pooperačním dospávacím a lůžkovým pokojem.

V rámci našich prací dojde k úpravám dispozic ve 2.NP a 3.NP dle současných potřeb lékařů i pacientů. V těchto podlažích opravíme, případně vyměníme, špaletová okna, díky čemuž dojde ke sjednocení s ostatními okny budovy. Obnovou projde i centrální schodiště, které bude nově používáno jako chráněná úniková cesta.

Na střeše pavilonu D1 dojde ke kompletní výměně střešního pláště. Současně zde bude vytvořena pomocná ocelová konstrukce určená pro umístění nové jednotky vzduchotechniky a chlazení, včetně potřebných komponentů a potrubí.

Po dokončení rekonstrukce budou prostory Gynekologicko – porodnické kliniky odpovídat moderním standardům.



Rekonstrukce paláce Dunaj Praha

Investor:

Národní 138/10, s. r. o.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Před dvěma roky jsme začali pracovat na rekonstrukci památkově chráněného paláce Dunaj na rohu Národní a Voršilské ulice. Zakázka se blíží k dokončení hrubé stavby a vzhledem k její výjimečnosti Vám přinášíme další informace o budově, jejíž náročná rekonstrukce vrátí stavbě původní lesk a noblesu z dvacátých let minulého století.

Tímto místem vedl původně příkop mezi Starým a Novým Městem pražským. V roce 1781 byl příkop zasypán a vysázena alej stromů. V dalších letech se místo stalo jednou z nejnáměšších ulic Prahy poté, co se ulice jmenovala Ferdinandova a od roku 1919, rok po vzniku republiky, už ji známe jako ulici Národní.

Z historie víme, že v těchto místech stál klasicistní Wallisův palác, a ještě před ním palác barokní. Ten byl bydlíštěm malíře Antonína Mánesa a dalších významných osobností. Ve středověku v těchto místech prý žil i slavný voják Voko, soudní písař Hanka a celé dynastie kožešníků.

Rozsáhlý pozemek na místě dřívějšího klasicistního paláce byl ovšem natolik zajímavý, že si jej jako místo pro výstavbu svého ředitelství zvolila rakouská pojišťovna Donau. Pro realizaci si tehdy vybrala nadčasový návrh Adolfa Foehra, žáka významného českého architekta Jana Kotěry. Pětipatrový Palác Dunaj se svým čtvercovým půdorysem totiž ideálně využívá kompletně celou plochu pozemku a dotváří svým uspořádáním strukturu domů Starého města. Elegantní budova se po dokončení v roce 1930 stala nadčasovou dominantou a postupně se v jejích prostorách zabydleli ještě úředníci, advokáti, kanceláře cestovního ruchu, taneční škola, vzdělávací instituce a další subjekty. Budova se stala prestižní pražskou adresou. Téměř stoletá stavba postupem doby přestala splňovat nároky současných uživatelů a od roku 2020 je zejména interiér pod

naším dohledem modernizován. Základní architektonické vyznění paláce je dané a není třeba do něj zásadně zasahovat. Cenné originální prvky domu jsou zachovány, poškozené prvky obnovujeme do původní krásy. To se týká zejména uličních fasád obložených béžovým travertinem se třemi bílými horizontálními pásy a zakulaceným rohem domu. Při rekonstrukci také obnovujeme centrálně situované vnitřní atrium se sklobetonovou luxferovou podlahou a mléčným zasklením střechy. Také vnitřní točité schodiště a dobový funkční páternoster z roku 1936 ze světlého dřeva získají novou krásu.

Nejnápadnější změnou exteriéru je zvýšení budovy o jedno ustupující patro. V interiérech se pracuje i na celkové modernizaci, technologiích, rozvodech, projekt pamatoval na dnes nezbytná parkovací místa, řešená pomocí výtahu do suterénu. Celou rekonstrukci detailně sledují památkáři. Rekonstruujeme na území Pražské památkové rezervace, zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Předání dokončené rekonstrukce plánujeme na konec letošního roku.

Arytmologické sály

Ostrava

Investor:

Fakultní nemocnice Ostrava

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

Do ostravské fakultní nemocnice se po několika letech vracíme s realizací další zajímavé zakázky. Tentokrát se stavbou dvou arytmiologických sálů včetně rekonstrukce personálního zázemí. Nové prostory budou navazovat na provoz Kardiovaskulárního oddělení a musí splňovat bezpečnostní limity pro zamezení průniku RTG paprsků.

Navrhované stavební úpravy jsou dispozičně rozděleny na dvě části. První část patří umístěním do Centrálního komplementu. Zde vzniknou oba arytmiologické sály, kolem kterých budou soustředěny nezbytně nutné prostory – místnosti určené pro dospívání, dekontaminaci nástrojů, sterilní zázemí lékařů, technické místnosti sálů a skladové prostory.

Druhá část dispozičního řešení náleží do spojovacího traktu a je určena pro personál, příprav-

nu, archiv, skladové a technologické zázemí, denní místnost zaměstnanců a sociální zázemí se sprchami. Po dokončení rekonstrukčních prací budou oba arytmiologické sály sloužit k rozšíření ambulantní péče a pro jednodenní zákroky.

Rekonstrukce probíhá za plného provozu ostatních oddělení v budově Centrálního komplementu pod centrálním příjmem a veškeré stavební práce se podřizují jejich provozu. To přináší zvýšené nároky na koordinaci a citlivost veškerých prováděných stavebních prací, zejména prací bouracích. Ztížené podmínky dané nepřerušným provozem okolních oddělení se promítají do všech technologických úkonů stavby.

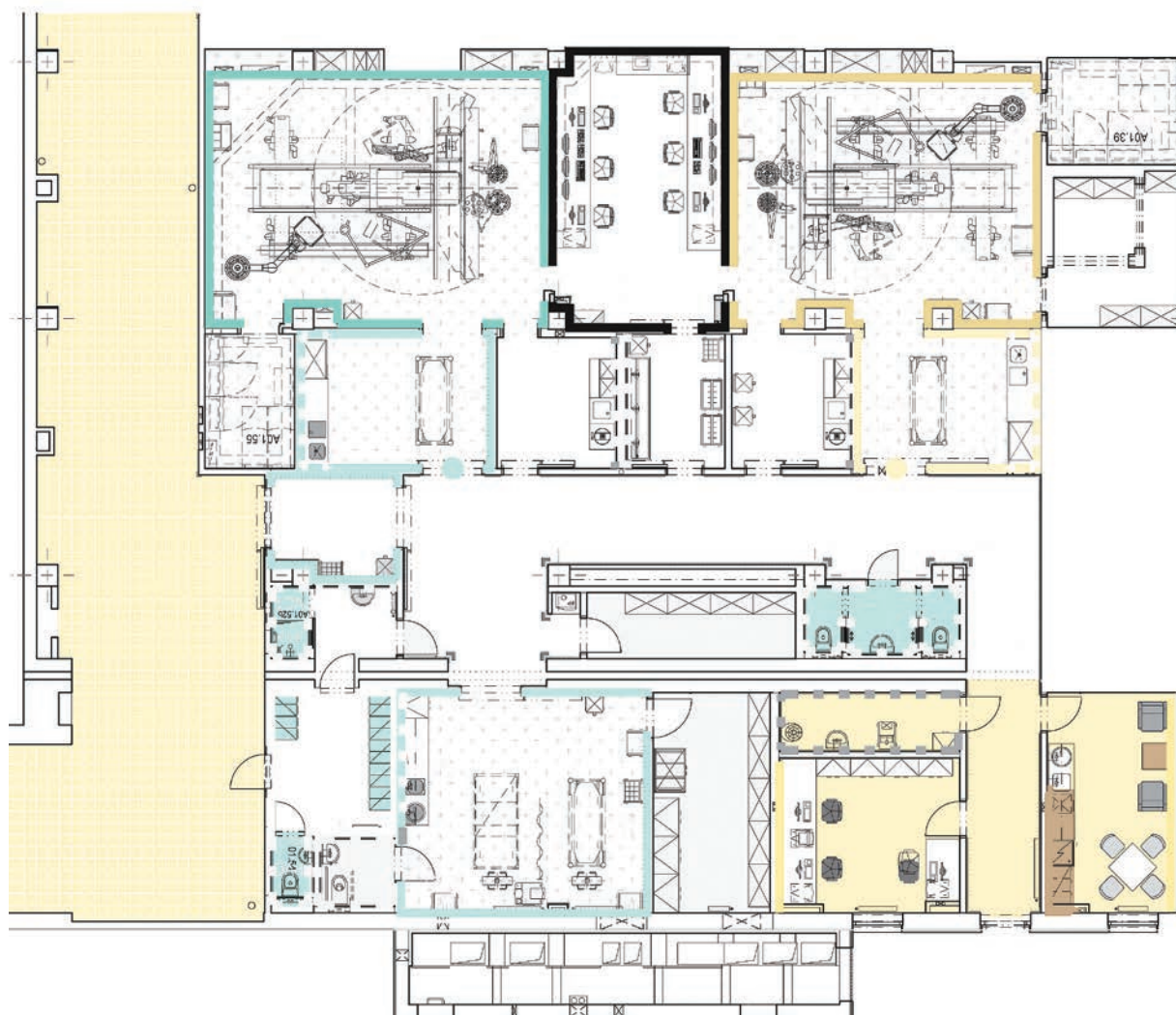
Vzhledem k tomu, že nové prostory vznikají formou vestaveb, nejsou dovoleny rozměrnější zásahy do stávajících konstrukcí. Nové otvory jsou povoleny pouze v nevyhnutelných případech, většina jich vznikne jádrovým řezáním a vrtáním. Stropní prostory musí být vyztuženy dodatečně lepenými uhlíkovými lamelami v době maximálního odlehčení konstrukce.

Také ostatní práce v objektu musí být podřízeny skutečnosti, že jde o rekonstrukční zásahy, které nesmí snížit tuhost a stabilitu stavby.

Nové vnitřní příčky budou z plného páleného cihelného zdiva a ve velké části ze sádkkartonu. Pracoviště s RTG zářením bude odstíněno barytovou omítkou a sádkkartonem s barytovým jádrem. Tyto stavební práce vyžadují vysokou pečlivost. Otočné nebo posuvné elektricky ovládané dveře včetně zárubní s ochranou proti ionizujícímu záření, podobné vlastnosti musí mít i rámy a okna. Speciální olovnaté sklo má ekvivalent průniku záření stejné jako 1,5 mm silná olověná deska.

ČÍM SE ZABÝVÁ ARYTMOLOGIE?

Oddělení arytmiologie se zabývá diagnostikou a léčbou poruch srdečního rytmu. Při těchto poruchách srdce bije příliš pomalu, příliš rychle nebo nepravidelně. Léčebné postupy používají nejmodernější technologické prostředky i nejnovější vědecké poznatky. Jejich vhodnou aplikací dokáže vrátit pacienty do zcela běžného životního tempa.





Výstavba nádrže Puchr Stachy

Investor:

Česká unie sportu, z. s.

Zakázku realizuje:

Závod dopravních staveb

V horském prostředí Šumavy převzal v polovině loňského roku Závod dopravních staveb staveniště pro vybudování retenční nádrže Puchr. Akumulační vodohospodářská stavba bude sloužit pro umělé zasněžování lyžařského areálu. Její předání do užívání plánujeme v červnu letošního roku.

Stavbu tvoří soustava vodohospodářských objektů, jejíž hlavní částí je akumulací nádrž pro zasněžovací systém. Nádrž se nachází v nadmořské výšce 848 m n. m. Hráz nádrže bude vybavena čerpací stanicí, umožňující odběr vody a její vytlačení do nádrže Kobyla, stojící u skiareálu v nadmořské výšce 933 m n. m. Obě nádrže jsou propojeny výtlačným

litinovým potrubím DN 300 s délkou 1 212 m. Výtlačk překonává převýšení 85 m. Z toho důvodu musí docházet k utlumení kinetické energie vytlačené vody před nátokem do nádrže Kobyla. To bude zajišťovat železobetonová šachta propojená s nádrží skluzem z gabionových košů. Pro výstavbu výtlačného potrubí bylo nutné z důvodu křížení s místními komunikacemi vybudovat tři řízené zemní protlak DN 500 v celkové délce 42 m.

Součástí stavby je také deponie sloužící pro uložení přebytečného vytěženého materiálu. Ta je situována v nedalekém areálu trvale provozovaného běžeckého stadiónu v nadmořské výšce přibližně 1 100 m n. m.

Vlastní nádrž je řešena jako boční, a to s kompletní ochranou proti nátoku povodňových vod z přilehlého potoka Spůlka. Ochrannou funkci tvoří hrázky, které jsou v podzemní části provedeny štětovnicovou stěnou v délce 128 m. Objem zásobního prostoru nádrže činí 19 920 m³. Je tvořen železobetonovou úhelnicovou hrází ve tvaru „L“

s délkou koruny 168 m, výškou téměř 7 m a vnějším příspem vytěžené zeminy. Hráz je rozdělena na 19 samostatně dilatovaných úseků, je opatřena bezpečnostním přelivem a v celé délce založena na cloně provedené tryskovou injektáží do úrovně nepropustného podloží v hloubkách 2,5 až 9 m. Prostor nádrže je s ohledem na geologii izolován souvrstvím drenážní geokompozitní matrací a těsnící fólií s pohozením kameniva. Jímání vody do nádrže bude zajišťovat železobetonový šachtový odběrný objekt s rybím přechodem.

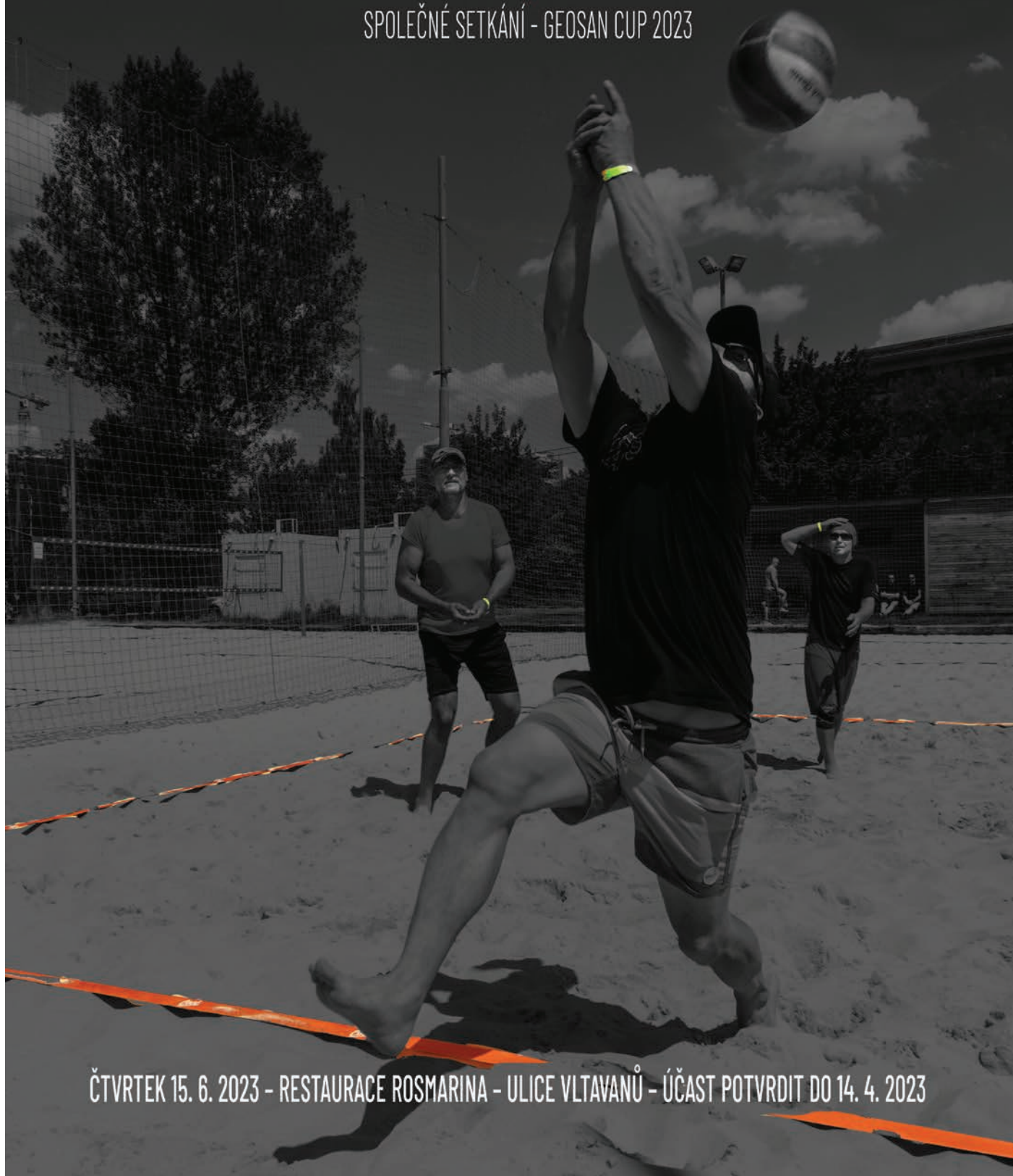
Nádrž Puchr je výjimečně zajímavou vodohospodářskou stavbou v lokalitě CHKO Šumava, v blízkosti lyžařského areálu Zadov. Stavba nádrže je v nádherném, ale z hlediska realizace komplikovaném prostředí obklopeném lesy a hojně využívaném turisticky po celý rok.

Dokončenou stavbu v členitěm horském terénu a částečně zamokřeném údolí bystřinného vodního toku Vám na fotografiích rádi představíme v podzimním vydání našeho Zpravodaje.

GEOSAN GROUP UVÁDÍ





MISSION: ~~IM~~POSSIBLE 2

SPOLEČNÉ SETKÁNÍ - GEOSAN CUP 2023



ČTVRTEK 15. 6. 2023 - RESTAURACE ROSMARINA - ULICE VLTAVANŮ - ÚČAST POTVRDIT DO 14. 4. 2023

KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: ALEGÁT, JAKON, TORON, YEM	INICIÁLY HERCE ZEDNÍČKA	INICIÁLY ZPĚVÁKA HEJMY	VELMI ŠPATNÉ POČASÍ	OPAK 'OSTŘE' (ZAKON- ČENÝ)	INICIÁLY GRAFIKA BORNA	POSLEDNÍ ČLEN RODU ROŽMBERKŮ	PŘÍPRAVEK OSVĚŽUJÍCÍ TEXTILIE PO PRÁNÍ	TRUMF V TAROKÁCH		BIBLICKÉ JMÉNO PRVNÍ ŽENY	ŘÍMSKÝMI ČÍSLOCEMI 1 500	OZN. MALÉHO DÍTĚTE	DOSLOVNÝ CITÁT Z LISTINY	2. DÍL TAJENKY	ČÍDLO ZRÁKU
UMÍSTIT TAK, ABY TO STÁLO									AUTOMOBIL ZN. ŠKODA MB 1000 (HOVOR.)						
1. DÍL TAJENKY									SMAŽENÉ PEČIVO WEBOVÝ ŽURNÁL						
	CHLUBÍME SE NĚČÍM, STAVÍME TO NA ?	TROPICKÝ SAVEC 4. DÍL TAJENKY			HASNICE KLID						ZKRÁCENĚ BENEDIKT IZOTOP RADONU				
CHLADNÁ ZBRAŇ URČENÁ K VRHÁNÍ						RUMUNSKÝ LEU (KÓD) STŘED VESNICE				KULEČNIKO- VÉ HOLE ITALSKÁ HEREČKA					TVRZENÍ PŘIJATÉ BEZ DŮKAZU
DOZORČÍ PARKU (ZKR.)				JEHO OSOBA TÖPFFEROVY INICIÁLY			LÁŽEŇSKÁ PROMENÁDA OBYVATEL TATARSTÁNU								
CITO- SLOVCE OZN. OSLÍ HLAS			VYRÁBĚT PLÁTNO ESTONCI (ŘÍDCE)					SPORTOVNÍ TEXTILIE TOTEMOVÝ KŮL							
TETOVÁNÍM VPRAVIT									365 DNÍ PLODINA CIVILIZACE INKŮ				CITOSLOVCE SMÍCHU OZBROJENÉ SÍLY STÁTU		
	ZN. NANO- SEKUNDY PENĚŽNÍ PŘEPÁŽKA			3. DÍL TAJENKY MEZ. KÓD JEMENU									SOUHLAS STÁTNÍ HODNOSTĚŘ V UHRÁCH		
NEJVÍCE ZMASILÉ ČÁSTI TĚLA BÝKA					VLÁDCE PEKLA S POCITEM UZNÁNÍ							VEDOUcí ÚLOHA STAROVĚCÍ ŘEKOVÉ			
SBOHEM (HOVOR.)						HRDINA VELMI KRÁTKÁ SUKNĚ				CITOSLOVCE NAZN. JEDENÍ ROZVĚTVENÉ ÚSTÍ ŘEKY				6. DÍL TAJENKY	ROZVRHY PŘÍJMŮ A VYDÁNÍ
ZÁJMENO OSOBNÍ ZVRATNÉ			KÓD MOSAM- BICKÉHO METICALU DÍL OBLEKU				POVRCHOVÉ ÚPRAVY NEHTŮ LAŠKOVÁNÍ								
AMERICKÁ NUMIZMA- TICKÁ SPOLEČ- NOST (ZKR.)				EGYPTSKÁ ŘEKA TEMNÁ ČÁST DNE				NEZNÍT HAR- MONICKY STRANA PRÁV OBČANŮ-ZKR.							
	SLOVO VYJADRŮJÍ- CÍ ZÁPOR	TROPICKÉ OVOCE MLÁDKOVY INICIÁLY							SCHOPNÁ LETU ATLETICKÝ KLUB (ZKR.)						
5. DÍL TAJENKY															MUŽSKÝ RODIČ (KNIŽ., ŘÍDCE)
HNUTÍ MYSLI						NEBEZ- PEČNÁ NÁVYKOVÁ DROGA							MUVNICKÁ DRUHÁ OSOBA		

Správné znění tajenky z čísla 4/2022 bylo
„AŽ DĚLÁŠ COKOLIV DĚLEJ TO DOBRĚ“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Zdeněk Voňka, vedoucí MTZ
Radim Kučera, účetní
Alena Svobodová, recepční