

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2022 / číslo 3

 geosan
GROUP



NOVÁ RADNICE
PRAHA 12

Obsah

PLZEŇSKÝ ZÁVOD

a jeho dobří holubi

Strana 3

PARKETY

v suchu

Strana 7

RADNICE

nasladko

Strana 8

PSYCHIATRIE

Pardubice

Strana 10

VELKÁ BÍTEŠ

velká školka

Strana 11

PARKOVÁNÍ

v Náchodě

Strana 12

BYDLENÍ

Praha Jurkovičova

Strana 13

NEMOCNICE

Kladno

Strana 14

STAVBY ROKU

od západu, přes Prahu a pak dál na východ

Strana 15

ZPÁTKY

do minulosti

Strana 16

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: redakce@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s., StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s., všechna práva vyhrazena.





Závod pozemních staveb Plzeň bilance staronového vedení

V KANCELÁŘI V PLZEŇSKÝCH ŠAFAŘÍKOVÝCH SADECH SI POVÍDÁME S NOVÝM ŘEDITELEM ING. FRANTIŠKEM SKALOU A VÝROBNÍM NÁMĚSTKEM LUKÁŠEM TRÁVNÍČKEM.

Pane řediteli, před několika lety jsme si spolu do našeho časopisu docela podrobně povídali, nicméně nebude na škodu se alespoň ve zkratce vrátit a některé důležité milníky Vaší kariéry připomenout.

To už je velká historie, sice bych raději začal nějakými novinkami, ale na ty se předpokládám dostane též. U GEOSANu jsem jako mistr začínal po škole v roce 2007. První zkušeností byla stavba BD U Motolské Hrušky, následovalo OC Dragoun Cheb, rekonstrukce hotelu Christie, BD Černochova, demolice posádky Zhůří, Lávkva v Českých Budějovicích. Další zakázky v lokalitě západních Čech tehdy nebyly a vypadalo to na poměrně vzdálený přesun a dojíždění do Brna. S plánovanou rodinou a malými dětmi to nešlo moc dohromady,

a tak jsem z rodinných důvodů, a po dohodě s dřívějším ředitelem ZPŠC, GEOSAN opustil. Mít zkušenosti s jinou firmou není na škodu, rozhodně to prospěje k většímu rozhledu, k poznání jiných způsobů organizace práce, jiných lidí i investorů... Situace s nedostatkem práce v regionu se ale zanedlouho pro GEOSAN stabilizovala a po dvou letech, když přišla nabídka od ředitele k návratu, bylo rozhodnuto. Na bývalé kolegy jsem se těšil, přirostli mi k srdci. Začali jsme stavět další zajímavé zakázky a dojíždění za prací na menší vzdálenost bylo řešitelné."

Takže podstatným faktorem k návratu bylo získání zajímavých zakázek v plzeňském regionu?

K návratu do GEOSANu pro mě byla rozhodující možnost vracet se denně k rodině, znalost interního prostředí GEOSANu a kolektiv známých lidí. Situaci k přechodu do GEOSANu mi zjednodušily i určité věci v manažerském vedení firem u konkurence, s nimiž jsem se ne snadno smiřoval.

Jaké zakázky a v jakých funkcích jste měl na starosti?

V té době mi vedení společnosti nabídlo nejen profesní růst, ale také zajímavé stavby. V pozici stavbyvedoucího jsem zodpovídal za přípravu realizace projektu na zpracování komunálního odpadu s přidruženou bioplynovou stanicí. Ten ale bohužel nebyl realizován. Následovala výstavba Psychiatrie a rehabilitace v Ostrově





ve funkci vedoucího projektového týmu, stavba Posluchárny pro Univerzitu Karlovu na Lochotíně. Další zajímavou zakázkou byla výstavba Pavilonu Q v Nemocnici Písek.



Zhruba v této době jsem byl jmenován ředitelem regionu, protože bylo nutné posílit plzeňské zastoupení společnosti. Mým dalším úkolem byla výstavba Parkovacího domu Fakultní nemocnice Plzeň, přestavby výrobních hal ve Škoda Transportation, Památník Díky Ameriko, různé skládky... Během připravované stavby Dronetu a rekonstrukce Císařských Lázní jsem ale z GEOSANu v roce 2019 odešel podruhé. Tentokrát ne dohodou, ale spíše rozhořčen a zdrchán způsobem komunikace, respektive nekomunikace směrem k řízení závodu. Chyběla mi přímá spojka na vedení společnosti. Odcházel jsem k jiné společnosti z pozice ředitele pozemních staveb region Západ. Samozřejmě chápu, že přijdou další podrobnější otázky, ale vzhledem k tomu, že to je ještě celkem čerstvé, budu v odpovědích skromnější. Měl bych určitě sebekriticky přiznat, že jsem v té době reagoval zbytečně prudce, nicméně doufám, že se z toho nějak poučily obě strany.

Na jakých zakázkách jste u konkurence pracoval, pokud to tedy není tajné?

To je úsměvný paradox, na stejné – tedy na výstavbě Dronetu, jen u firmy, která je na této

zakázce s námi ve sdružení. Znalost problematiky z GEOSANu byla velkou výhodou. Byl jsem vedoucím střediska a později výkonným ředitelem závodu Plzeň. Mezi naše další zakázky patřily například výstavba Základní školy v Líních nebo Sportovní hala Krašovská v Plzni. Není důvod si vymýšlet, proč jsem se vrátil – a to podruhé do GEOSANu. K přestupu zpět mne oslovil výrobní ředitel Ing. Kamil Vykydal a nabídl mi místo ředitele samostatného Závodu pozemních staveb Plzeň. Vzhledem k tomu, že důvody mého odchodu pominuly, nabídka mne potěšila. Po vyjasnění historie s ostatními

členy vedení společnosti jsem rád nabídku přijal. Musím ale doplnit, že mi vedení vyhovělo v tom, co jsem při svém odchodu vyřknul jako mnou vnímané problémy. To mě přesvědčilo, že to bude v pořádku. Dnes jsme samostatný závod, kde komunikuji s vedením společnosti napřímo, a to mi vyhovuje.

Jste tedy zpět a nabízí se laciná otázka, v čem tkví výhoda být zaměstnaný u GEOSANu. Tak se ale ptát nechceme. Zkusil byste sám popsat, v čem se systémy řízení liší?

Každá společnost má zažitě určité principy a postupy, kterými se řídí. Dá se říci, že kombinací těch pozitivních metod se dojde k nejlepším výsledkům. Ale tak snadné to skutečně není. Mohu však jednoznačně potvrdit, že struktura vedení a zodpovědnosti je u GEOSANu vstřícná pro rozhodování a schvalování zakázek. Vedení společnosti nám dává dostatečné pravomoci, ty jsou ale vyvážené povinnostmi souvisejícími s výsledky předávaných staveb. Velkou výhodou je i možnost obklopit se lidmi, kterým důvěřuji a s jejichž prací jsem spokojený. Mám kolem sebe pracovitý tým lidí a není to rozhodně jen povídání do větru a do Zpravodaje. Všech mých 33 kolegů si vážím a snažím se úspěšně navázat na práci těch, kteří řídili závod přede mnou. Máme skutečně velký autonomní manévrovací prostor a důvěru. Ta ale není nastálo. Mým úkolem je nejen řídit kolektiv závodu, ale hlavně





získávat nové zakázky, mít dostatečnou zásobu práce dopředu a dohlížet na včasné předávání zakázek investorům. Primárně kladu důraz na způsob komunikace s kolegy, dodavateli, investory a technickými dozory. Mám rád, když je jednání konstruktivní bez zbytečných afektovaných reakcí a gest a platí férové podání ruky.

Jaké zakázky nyní realizujete a jaké nové se Vám podařilo získat?

Dokončili jsme a předali výstavbu Psychiatrie ve Fakultní nemocnici v Plzni, těsně před dokončením je Technologický park DRONET – Plzeň Světovar. To je velmi zajímavá stavba. První předanou částí je kompletní rekonstrukce budovy vily a její přeměna na mateřskou školku, která přivítala první děti v září letošního roku. Stavbu promyšleným způsobem a velmi důsledně řídí vedoucí projektového týmu Ing. Lukáš Dušta a po dokončení rádi pozveme Zpravodaj na otevření celého areálu. O ostatních stavbách si můžete povídat s mým nejbližším kolegou, výrobním náměstkem panem Lukášem Trávníčkem, který má o všech stavbách podrobné informace. Já se ale nyní musím omluvit, mám jednání na plzeňské radnici a nerad bych přišel pozdě. Rádi Vás ale kdykoliv na všech našich dokončených nebo i probíhajících stavbách uvidíme a našim čtenářům je představíme.

Výrobní náměstek Lukáš Trávníček seděl téměř celou dobu s námi a poslouchal otázky a odpovědi Františka Skaly. Nemusíme proto nic vysvětlovat a Lukáš Trávníček plynule navazuje...

Já bych se ještě k Dronetu rád vrátil. Na tomto projektu jsem se nejdříve podílel jako vedoucí projektového týmu na straně partnera, se kterým je GEOSAN ve sdružení. Pracovali jsme na této stavbě společně s mým současným kolegou Ing. Lukášem Duštou. Celá tato zakázka je pro mě profesně velkou zkušeností a spolupráce s Lukášem si velice vážím. Naším společným úkolem je dokončení celého objektu bývalého pivovaru Světovar do konce tohoto roku. Rekonstruované objekty budou jednak sloužit Správě informačních technologií města Plzně, ale také se zde budou například vyvíjet drony nebo ponorky. Jak už zmínil František, součástí areálu je objekt vily, kde měl dříve svoje sídlo štáb vojenské správy. Nyní bude sloužit jako školka pro zaměstnance.

To zní opravdu jako hezká a zajímavá stavba. Dronet je vaší dosud největší zakázkou?

Ne, tou je Rekonstrukce Císařských Lázní v Karlových Varech. Stavbu řídíme z pozice vedoucího sdružení od konce roku 2019. Vedoucím tohoto projektu je Ing. Josef Noha a společně s Josefem Bryndou si vedou opravdu dobře. Rozsah prací této zakázky by naplnil několik čísel Zpravodaje. Snad lze ve stručnosti říci, že zakázka pokračuje podle schváleného harmonogramu a v současné době je novinkou na této stavbě podepsané rozšíření zakázky o vestavbu koncertního sálu do prostoru atria v ceně cca 120 mil. Kč. Ukončení rekonstrukce i vestavby je plánováno do poloviny roku 2023. Další stavbu, kterou současně provádíme je mimo oblast západních Čech a je to pražská stavba Mateřské školy Mydlinky.



Dronet a Císařské Lázně jsou projekty přeci jen staršího data a MŠ Mydlinky patří pod projekty výrobního ředitele. Získal Váš závod v poslední době nějakou novou zajímavou stavbu?

V srpnu letošního roku jsme vyhráli výběrové řízení na zakázku dostavby zdravotního pavilonu v Domově PETRA v Mačkově. Investorem je Jihočeský kraj. Jde o třípatrový objekt, kde podzemní patro je řešeno jako monolit a dvě nadzemní patra budou zděná. Budova s kapacitou 30 lůžek bude určena pro osoby se zdravotním postižením. Dokončení stavby plánujeme na leden 2024.

Začali jsme spolu nezvykle výčtem Vašich staveb, ale o Vás zatím nevíme skoro nic. Představte se, prosím, našim čtenářům.

Já původně vlastně stavařinu ani dělat nechtěl. Zajímala mě více finanční oblast a ekonomické řízení, ale nakonec jsem tu stavební průmys-

lovku v Brně vystudoval. Jsem ženatý, mám 7letého syna a dnes bydlím v Domažlicích. Ve volném čase se věnuji baseballu. Mezi lety 2005 – 2016 jsem pracoval na různých pozicích u několika zahraničních stavebních společností a do GEOSANu jsem přišel na základě inzerátu v roce 2017. Po třech letech jsem odešel k jiné



společnosti, nicméně letos na jaře jsem dostal možnost vrátit se zpět do Závodu pozemních staveb Plzeň, tentokrát na pozici výrobního náměstka.

Co je Vaší hlavní náplní práce?

Dohled na stavbách, koordinace a komunikace s vedoucími jednotlivých projektů a řešení jejich problémů. Dohody s investory, řešení nejasností směrem k dodavatelům. Vsměš jde o manažerské činnosti směřující k vyřešení vznikajících problémů a vedoucích k nejméně komplikovanému průběhu všech stavebních prací.

Všichni se v současné době potýkáme s důsledky válečného konfliktu, postcovidové doby, zdražení energií atd. Jak ovlivňují tyto problémy provoz Závodu?

Nejsme sami, koho se tyto problémy dotýkají. Jde o nejasnou situaci s nábořem a odlivem dělníků, se zdražováním materiálů a neochotou investorů akceptovat změny. V minulých letech jsme se těmito problémy zabývat nemuseli, ale ani tehdy nebyly zakázky bez komplikací. Velmi rád vzpomínám na dobu, kdy jsme předali městu Plzni památník Díky, Ameriko! Myslím, že můžeme být hrdí na jeho dokončení. Já tedy určitě jsem. I na další stavby GEOSANu ale vzpomínám rád a přál bych si, aby se ta turbulentní doba současných dnů brzy vrátila do normálního stavu.



Parketárna Úvaly

Investor:
eTruhlárna s. r. o.

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Čechy

Letos v dubnu byla dokončena dvouletá výstavba provozního objektu a výrobní haly v areálu bývalé parketárny v Úvalech.

Historický dvoupodlažní objekt s ocelobetonovým stropem byl oproti původnímu plánu na doporučení statika zdemolován. Na jeho místě vyrostla stavba úplně nová, nicméně architektonicky a konstrukčně shodná se starou stavbou. Dispozičně došlo podle požadavku investora k rozšíření o jedno podzemní podlaží. Jediným odkazem na historii tohoto místa je 26 m vysoký komín, který byl zachován ve svojí původní podobě. Nyní stojí tento zajímavý prvek uprostřed půdorysu celého objektu a prochází všemi patry včetně střechy.

Provozní budova s dřevěným valbovým krovem a plechovou střechou má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží. Podzemní podlaží je monolitický železobeton z vodostavbního betonu. Všechna nadzemní podlaží jsou pak zděná z cihelných bloků, s železobetonovými stropy. V této části objektu investor počítá se skladovým prostorem. Přízemí je určeno pro kanceláře vedení a pro zázemí zaměstnanců.

Výrobní hala je tvořena dvěma nadzemními podlažími a plochou střechou. Jedná se o železobetonový prefabrikovaný skelet. Opláštění je zajištěno sendvičovými panely typu Kingspan. V prvním nadzemním podlaží jsou výrobní prostory investora, kromě jiného zde bude lakovna vyrobených truhlářských prvků. Ve stejném podlaží je strojovna rozvodů stlačeného vzduchu. Druhé nadzemní podlaží je určeno pro skladování a zároveň je zde umístěna technická místnost s technologií pro vytápění a ohřev vody. Součástí nové výrobní haly je nový nákladní výtah s nosností 2 000 kg.

První zmínky o budově jsou datovány rokem 1884, kdy zde Jan Netušil zřídil strojní kolářství. Pro pohon parketárny zde sloužil stabilní parní stroj a provoz patřil dlouhou dobu k nejstarším průmyslovým podnikům v Úvalech. Před 2. světovou válkou se zde vyrobilo cca 100 000 m² parket ročně, po znárodnění produkce ale významně klesala až úplně zanikla.



Nová Radnice Praha 12 - Modřany

Investor:
Městská část Praha 12

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb strategických projektů (dříve Projekty výrobního ředitele)

Na našich stránkách jsme Vás o této významné zakázce už informovali. To bylo ale v době, kdy se stavební práce teprve rozbíhaly. Nyní je hotovo a Praha 12 má novou dominantu. Projekt nové radnice se podařilo dokončit v rekordně krátkém čase – od zadání projektu uběhly pouhé 4 roky. Budova radnice je předána a její podoba připomínající tři bílé spojené cukrové kostky propojuje tradici lokality a znaku Modřan odkazujícího na cukrovarnictví v této městské části Prahy.

Objekt třídlíne budovy je založen na pilotách, v podzemním podlaží s kombinací bílé vany a standardních hydroizolačních systémů chránících objekt zejména proti vodě, ale i proti radonu. Nosná konstrukce budovy je železobetonový skelet s lokálními ocelovými konstrukcemi. Vnitřní nenosné konstrukce jsou v 1.PP z lehčeného betonu a v nadzemních podlažích ze sádkartonu. Interiérové podhledy jsou také sádkartonové nebo kazetové. Pozoruhodným konstrukčním prvkem je předsazená konstrukce západní fasády, která vytváří loubí před hlavním vstupem, plochu pro balkóny radních s hodinami i terasu obřadní síně a jednací místnosti rady.

Na ploše 12 300 m² bylo vytvořeno pracoviště pro 250 úředníků s různým typem konstrukce pro splnění vzduchové neprůzvučnosti stěn, prostupů a dveří podle jejich pracovního zařazení (řadový úředník, vedoucí, radní, tajemník atd.). Konstrukce

všech kanceláří splňují bezpečnostní třídu RC 2, RC 3 nebo RC 4. V nejvyšším poschodí je zasedací sál pro zastupitele a radní, multifunkční sál a obřadní síň. V přízemí radnice je nová restaurace, kavárna a několik obchodních prostorů. Pro úředníky, ale nejen pro ně, je připraveno celkem 163 parkovacích stání, z toho 55 míst je v podzemní garáži.

Zajímavostí tohoto objektu je fotovoltaická elektrárna na střeše budovy, která ve špičkách výkonu může pokrýt 5–10 % spotřeby elektrické energie během pracovního týdne a většinu spotřeby elektrické energie nezbytné pro údržbu během víkendů. Systém řízení osvětlení je bezdrátový, což je velká výhoda při změnách dispozice či polohy vypínačů nebo světel. Úředníkům na přepážkových pracovištích je k dispozici rozsáhlý automatizovaný skladový systém na principu páternosteru, který svojí velikostí přesahuje dvě podlaží. Budova radnice získala ocenění v soutěži Stavba roku.





Nový pavilon psychiatrie Pardubická nemocnice

Investor:

Nemocnice Pardubického kraje, a. s.

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

V jednom z předchozích Zpravodajů jsme psali o zahájení stavební zakázky v pardubické nemocnici a nyní přinášíme výsledek. Uprostřed zelené plochy stojí čtyřpodlažní monolitický a vyzdívaný objekt se základovými piloty, tvarem připomínající vodou opracovaný kámen.

Nová šedomodrá budova psychiatrie na první pohled nevyvolává nic o tom, že zrovna v ní se léčí schizofrenici, lidé s těžkými depresemi nebo nejrůznějšími závislostmi. Psychiatrie nemá mříž. Speciální konstrukce oken bez mříží navozuje dojem běžného zdravotnického zařízení. Pacienti jsou přesto chráněni, deset centimetrů nad úrovní parapetu vychází ze zdi kovový rám, do nějž bylo vloženo tvrzené bezpečnostní sklo. Zvenitř však pomyslné druhé okno vidět není a nemocný tak nemá nepříjemný pocit vězení.

Nové oddělení psychiatrie zvýšilo dostupnost a kvalitu lékařské péče v regionu a pomohlo rychlejšímu návratu duševně nemocných zpět do společnosti.

Na ploše 6 235 m² poskytuje nový pavilon psychiatrie větší komfort pro pacienty i personál.

Pavilon číslo 25 Nemocnice Pardubického kraje má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží:

Podzemí:

- parkoviště se 17 místy, šatny pro personál, technické zázemí (sklady, archivy).

Přízemí:

- recepce, denní stacionář pro 25 klientů, tělocvična, ateliér pro arteterapii, místnosti pro nácvik počítačových dovedností, ambulance pro děti s hernou a relaxační místnost.

První nadzemní podlaží:

- uzavřené oddělení s 20 lůžky a atriem se sadovou úpravou, tvořenou půdokryvnými rostlinami, okrasnými travinami a keři. Tento prostor je přístupný pouze pro pacienty.

Druhé nadzemní podlaží:

- otevřené oddělení se 30 lůžky a možností výstupu na střechu.



Zkapacitnění objektu mateřská škola Velká Bíteš

Investor:

Město Velká Bíteš

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

Ve Velké Bíteši jsme koncem července zkolaudovali mateřskou školu na Masarykově náměstí. Celá budova prošla stavebními úpravami, došlo tak k rozšíření kapacity školky o další dvě třídy s možností umístění těch nejmenších dětí.

Součástí rekonstrukce bylo i odstranění dvou původních objektů, které bránily vybudování navrženého bezbariérového přístupu do mateřské škol.

Dvoupodlažní budova je nyní připravena pojmout až 72 dětí. Ve 2. NP jsou pro ně připraveny tři kmenové třídy – jedna v původní budově a dvě v nové přístavbě. Každá třída má vlastní sociální zařízení, z nichž jedno je upraveno a vybaveno i pro děti s omezenou schopností pohybu. Dále jsou zde sklady pomůcek, sociální zařízení pro učitelky, technická místnost a dvě úniková schodiště. Ve stejném poschodí je jídelna a přípravná jídel se zázemin a novým moderním vybavením. Jídlo se do přípravy bude dopravovat v nerezových boxech malým nákladním výtahem z 1. NP.

Dispoziční řešení 1. NP je také přizpůsobeno dětem. Jsou zde dvě velké místnosti, které slouží jako herny a prostory pro výtvarnou,

hudební a pohybovou výchovu. I tyto třídy mají vlastní sociální zařízení.

Ve stejném podlaží jsou u bezbariérového vstupu tři šatny, pracoviště zástupkyně ředitelky, technická místnost a dva výtahy.

Podkrovní část rekonstruované budovy je oddělena zabezpečeným schodištěm z 2. NP. Podkroví je členěno na tři velké prostory, které budou sloužit Městskému úřadu jako sklady tiskopisů. Půda zůstane bez využití.

Nová oplocená zahrada je pro děti přístupná bezpečnou, bezbariérovou cestou přes nádvoří domu, které je součástí uzavřeného areálu mateřské školy. Na zahradě jsou zpevněné, travnaté a pískové plochy a na děti tu čekají nová zařízení dětského hřiště. Součástí je rekonstruovaná stodola pro uskladnění hracích prvků nebo zahradního nábytku.



Parkovací dům areál nemocnice Náchod

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy,
region Východ

Loni v září převzal Závod pozemních staveb Čechy, region Východ staveniště v areálu Oblastní nemocnice Náchod a letos v červnu, v rekordním termínu devíti měsíců, jsme zástupcům investora i nemocnice předali nový parkovací dům.

Oblastní nemocnice Náchod je největším zdravotnickým zařízením zřizovaným Královéhradeckým krajem, které slouží spádové oblasti s více než 200 tisíci obyvateli. Toto zdravotnické zařízení se dlouhodobě potýkalo s nedostatkem parkovacích ploch nejen pro pacienty a návštěvníky, ale i pro své zaměstnance. Nový parkovací dům navýší počet míst o 165 stání.

Čtyřpodlažní stavba je založena na pilotách a je tvořena nosným železobetonovým skeletem. Součástí stavby je i venkovní parkovací plocha s novým veřejným osvětlením a parkovacím systémem, který automaticky otevírá závoru pomocí kamer pro čtení registračních značek vozidel. Dlouho očekávaný parkovací dům je bezbariérový, návštěvníci mají k dispozici výtah pro 15 osob.

Součástí projektu byla kromě výstavby krytého parkovacího třípatrového objektu i rekonstrukce a rozšíření dvou stávajících parkovacích ploch, a to v místě hlavního vjezdu do areálu nemocnice a u pavilonu patologie.

Na těchto dvou parkovištích vzniklo 22 nových parkovacích míst. Celková parkovací kapacita nemocnice je po těchto rekonstrukcích, včetně nového parkovacího domu, okolo 390 míst.



Bytový dům Jurkovičova Praha

Investor:
alerama s. r. o.

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Čechy

Nedaleko od stanice metra C Háje a jen pár kroků od Milíčovského lesa dokončil Závod pozemních staveb Čechy výstavbu nového moderně koncipovaného sedmi-podlažního bytového domu.

Bytový dům tvoří sedm nadzemních a dvě podzemní podlaží. V přízemí objektu jsou 3 komerční prostory. Všechny bytové jednotky velikosti 1+kk, 2+kk a 3+kk mají balkon nebo terasu. V 1. NP tvoří přirozené oddělení soukromého a veřejného prostoru opěrné stěny. Před bytovým domem je prostor pro 18 automobilů. 80 parkovacích míst v podzemních garážích je určeno pro obyvatele domu. Celá stavba je bezbariérová.

Objekt bytového domu je založený na pilotách, konstrukce budovy je železobetonový skelet s bílou vanou v 1. PP a 2. PP. Všechny nosné stěny jsou železobetonové, dělící interiérové stěny jsou ze sádrokartonu. Střeška domu je plochá.

Nedílnou součástí zakázky bylo vybudování nové vodovodní a kanalizační přípojky, horkovodu a přípojky NN. Kolem domu byly zbudovány komunikace a chodníky se zámkovou dlažbou.

Celkový počet bytových jednotek:

92

Užitná plocha bytových jednotek:

3 934 m²

Užitná plocha balkonů a teras:

369 m²

Zastavěná plocha:

1 503 m²

Celkový počet parkovacích míst:

98



Rekonstrukce bloku C2 Generel Nemocnice Kladno

Investor:

Oblastní nemocnice Kladno, a. s.,
nemocnice Středočeského kraje

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Čechy

Po dvou letech se poklepem na základní kámen spustila dlouho plánovaná a kvůli koronavirové epidemii dlouho odkládaná rekonstrukce bloku C2 v kladenské nemocnici. Tato velmi náročná přestavba zahrnuje dispoziční změny objektu, změny účelu původních místností a výměnu stávající střešní krytiny.

V suterénu budovy C2 bude po rekonstrukci kromě technického zázemí také 6 nových vyšetřoven ambulance pediatrie. Spolu s ambulancemi zde budou umístěny lékařské pokoje, kanceláře, šatny zaměstnanců a sociální vybavení pro pacienty i personál.

V přízemí je plánováno pro kartotéku, gynekologické centrum, ambulance ortopedie a urologie. V prvním patře zajistí lékaři péči pro pacienty ortopedie s kapacitou 30 lůžek v jedno nebo dvoulůžkových pokojích. Personál zde bude mít k dispozici kuchyňku a také svou toaletu, vč. sprchy.

Ve druhém patře bude prostor s 37 nadstandardně vybavenými lůžky ve čtyř, dvou a jednolůžkových pokojích. Chodící pacienti si budou moci krátké dlouhé chvíle v denní místnosti. Součástí oddělení bude i vyšetřovna, sesterna, lékařský pokoj, kuchyňka a sociální zařízení pro zaměstnance.

Další dvě patra budou vyhrazena pro dětské pacienty. Jednotka intenzivní péče pro děti a lůžková část pediatrie obsadí 3. patro. Pokoje tu budou ale dispozičně upraveny – mezi pokoji bude pracoviště sester s průhledovými okny zajišťující stálý dohled, který JIP vyžaduje.

Čtvrté patro bude sdílet novorozenecké oddělení (10 boxů pro novorozence) a oddělení šestinedělí (16 lůžek pro matky). Ve všech pokojích jsou navrženy kojenecké mycí sestavy. Oddělení nabídne maminkám i denní místnost, mléčnou a čajovou kuchyňku.

Celkem bude v rekonstruovaném bloku C2 připraveno pro malé i velké pacienty bezmála 50 pokojů s vlastní sprchou, umyvadlem a toaletou.

Prestižní ocenění Stavba roku získáváme rovnou ve třech krajích!

Statutární město Ostrava přihlásilo námi realizovanou rekonstrukci a modernizaci DK Poklad do soutěže Stavba roku Moravskoslezského kraje 2021. V kategorii Stavby občanské vybavenosti – rekonstrukce získal Dům kultury Poklad hlavní cenu a stavba byla oceněna i Cenou veřejnosti.

Svazem podnikatelů ve stavebnictví byla stavbou roku Plzeňského kraje 2021 vyhlášena stavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky Fakultní nemocnice Plzeň.

Cenu Národního centra stavebnictví 4.0 získala budova nové radnice městské části Praha 12. Ocenění bylo uděleno významné veřejné budově, která urbanisticky i architektonicky dotváří prostor městské části a za inovační a moderní přístup jak k realizaci, tak i projektové části.



DNES,
SE PODÍVÁME ZPÁTKY
DO MINULOSTI NA TO,
JAKÁ JSME SKVĚLÁ PARTA

aneb GEOSANCUP 2022

