

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2019 / číslo 1



OTIS

UŽ JSTE JELI PO NAŠICH
NOVÝCH SCHODECH?

Obsah

Slovo výkonného ředitele

Strana 3-4



Jak dopadl dotazník spokojenosti?

Strana 5



Zahájení výstavby tělocvičny

Strana 6



Michal Hrdlička

Strana 7-8



Bytové domy v Pardubicích

Strana 9



Centrální objekty předány

Strana 10-11



Modernizace schodů

Strana 12



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

NYKOS a. s., Ždánice

Strana 13



Vaše podpora zvířecích útulků

Strana 14



Kvíz a fotosoutěž

Strana 15

Vánoční večírky 2018

Strana 16



ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává
GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo: U Nemocnice 430,
280 02 Kolín III

Kancelář: U Průhonu 1516/32,
170 00 Praha 7

Tel.: +420 246 006 111

Fax: +420 246 006 000

Web: www.geosan-group.cz

Výroba
StudioLumira s. r. o.

Fotografie
GEOSAN GROUP a. s.
StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze
pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.,
všechna práva vyhrazena.

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na vlasta.koncelova@ggcz.eu.

Vážené kolegyně, vážení kolegové,

právě jste otevřeli letošní první číslo našeho Zpravodaje. Tak jak je dobrým zvykem z let minulých, rád bych i letos zhodnotil, jak se nám v loňském roce dařilo, představil plány na období, které máme před sebou, ale také se vrátil k tomu, s čím jsme se potýkali v samém závěru roku 2018 v souvislosti s naší výstavbou na D1.

Ještě na konci listopadu jsem byl přesvědčen, že rok 2018 je pro GEOSAN GROUP a. s. rokem velmi úspěšným. Naneštěstí pár dní před vánočními svátky, tak jak se to v prosinci obvykle děje, přišel tzv. „kalamitní sněh“. Pár centimetrů této sněhové nadílky zastavilo na několik hodin dálnici a tento stav způsobil definitivní konec naší realizace projektu „D1 modernizace - úsek 12 EXIT 90 Humpolec - EXIT 104 Větrný Jeníkov“, největší akci Závodu dopravních staveb, která byla realizována ve sdružení s italskou společností TOTO S.p.A. Costruzioni Generali a kazašskou společností SP Sine Midas Stroy. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá intenzivní příprava budoucích soudních sporů s Ředitelstvím silnic a dálnic - objednatel a správcem projektu - nemohu v tomto článku rozebírat důvody, které k této situaci vedly a způsobily naší společnosti velmi negativní mediální reklamu.

V budoucnosti (dnes si nedovolím odhadnout prognózu v čase) se dozvíte, že je situace kolem tohoto sporu mnohem složitější, než jste slyšeli z každodenního televizního zpravodajství, a že černobílá stanoviska druhé strany jsou v mnohých vyjádřeních nepravdivá. Bohužel jsme byli podmínkami smlouvy o dílo významně omezeni v našich prohlášeních, komentujících skutečný stav, a to pod vysokými sankcemi v případě jejich porušení. Možnosti naší obrany byly tím do značné míry významně omezeny. Z jednostranných prohlášení si samozřejmě nelze udělat obrázek o pravém stavu věcí.

Výsledek sporu nebude mít pro naši společnost žádné fatální dopady. Jsem přesvědčen a věřím, že soudní spor, který bude následovat, vezme v úvahu všechny doklady a důkazy, které máme k dispozici a rozhodne dle podmínek smlouvy o dílo, skutečného stavu zakázky a podle platných zákonů ČR.

Společně s vedením Závodu dopravních staveb jsme provedli a provádíme opatření personální i procesní, které v budoucnosti zamezí opakování podobných nebo shodných rizik.

Závod dopravních staveb byl v roce 2018 jedinou organizační jednotkou společnosti, která nesplnila svůj plán ani v objemu

nových zakázek a bohužel také v neplnění hospodářského výsledku, a to nejen díky výše uvedenému projektu. I na dalších projektech, např. Řešení odvodu a čištění odpadních vod v obci Velká Polom, R48 Rybí - MÚK Rychaltice, C232, C244, C245, I/34 Rouštany - Pohled, Revitalizace ulice Pražské v Kolíně atd. docházelo ke konfliktním situacím a neplnění termínů.

Jako náš letošní cíl jsme si stanovili, že v průběhu prvního čtvrtletí letošního roku projdeme a upravíme organizační strukturu celého Závodu dopravních staveb i jeho regionu STŘEDOČESKÝ a provedeme nutné personální změny.

Jak jsme na tom u dalších závodů?

Dobrou zprávou, týkající se Závodu dopravních staveb v regionu MORAVA, je obsazení funkce ředitele regionu. Tím je od ledna 2019 Ing. Tomáš Čmiel, jeho obchodní náměstkyní se stala Ing. Alena Hájková. Oba mají ode mne i od vedení společnosti plnou podporu, aby zásadně otočili výsledek, dosažený v loňském roce.

Závod pozemních staveb Čechy, Závod ekologických a energetických staveb či Projekty výrobního ředitele, to jsou závody, které splnily nebo dokonce překročily jak ukazatel objemu nových zakázek, tak výsledek hospodaření. Je vidět, že pracovníci těchto jednotek standardně dobře pracují v nabídkovém, nákupním i realizačním procesu. Významně se nám zlepšil ukazatel procentní úspěšnosti v podaných nabídkách. Zde jsme byli schopni získat potřebnou zásobu práce při menším počtu podaných nabídek. Snížili jsme logicky náklady na potřebný nabídkový proces a mohli jsme zvýšit kvalitu jednotlivých nabídek.

Rok	2015	2016	2017	2018
Odevzdané nabídky	118	183	169	103
Vyhodnocené nabídky	118	183	169	103
Vyhrané nabídky	25	42	36	31
Úspěšnost	21%	23%	21%	30%

Právě plán získání nových zakázek jsme překročili o více jak 20 %. Z celkového plánovaného objemu 3,761 miliardy Kč máme podepsáno nebo před podpisem 4,587 miliardy Kč.



V roce 2018 jsme získali tyto hlavní projekty:

- ✓ Administrativní budovu Rohanské nábřeží včetně vybavení
- ✓ Oblastní nemocnici Náchod - I. etapa modernizace a dostavby
- ✓ Revitalizaci stávajícího skladového areálu na obchodně administrativní centrum Hostivař
- ✓ Odstranění ekologické zátěže Sektor VIII - etapa I. a II. (CHOPAV)
- ✓ Rozšíření výrobního závodu REHAU Jevíčko CZ - Pepsin
- ✓ Želivku - PI1500301 Modernizace ÚVŽ, 2. stavba (GAU) - Zhotovitel stavby
- ✓ FN Plzeň, výstavba nového pavilonu Psychiatrické kliniky
- ✓ Výstavbu ZŠ Zličín
- ✓ Dodavatele stavby v Hradci Králové (Spodní stavba v Hradci Králové)
- ✓ Modernizaci depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové - stavební práce
- ✓ Bytové domy Na Neklance
- ✓ Výstavbu Pavilonu tropického zemědělství
- ✓ Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3
- ✓ Splaškovou kanalizaci - II. etapu pro město Kostelec nad Černými lesy
- ✓ Rekonstrukci pivovaru Tupadly
- ✓ Výstavbu nové tělocvičny při ZŠ Kbely - Albrechtická
- ✓ Bytové domy Na Spravedlnosti, Pardubice

A co ještě se nám podařilo v roce 2018?

Zřídili jsme dva nové závody pozemních staveb. V květnu 2018 jsme ve Frýdku-Místku založili Závod pozemních staveb Morava, který byl v říjnu přejmenován na Závod pozemních staveb Ostrava. Závod čeká ještě jedna změna, a to stěhování. V první polovině letošního roku závod přesídlí do Ostravy, kde už máme vybrané kvalitní zázemí, a kde chceme rozšířit naši působnost. Závod vede pan Milan Vokoun a po několikaměsíčním jednání se nám podařilo obsadit funkci obchodního náměstka Ing. Kamilem Bednářem, který k nám nastoupil v únoru 2019 a má na starosti získání nových zakázek v objemu 512,5 mil. Kč pro Závod pozemních staveb Ostrava.

V říjnu 2018 se nám podařilo dokončit jednání se zaměstnanci PSJ a založit Závod pozemních staveb Brno, který vede pan Michal Hrdlička ve funkci ředitele závodu. Se získáním nové zakázky mu pomáhají Ing. Pavel Kváš, specialista obchodu a marketingu a Ing. Vladimír Jabulka, obchodní náměstek. Společně mají v roce 2019 získat nové zakázky v hodnotě 660 mil. Kč.

A jaké jsou naše plány a cíle pro letošní rok?

Pro Vaš přehled zde uvádím vybrané cíle:

Celá společnost

1. Do konce prosince zajistit zásobu práce v objemu 75 % obrátu roku 2020.
2. Dokončit celkovou revizi řídicí dokumentace, především v oblasti: Realizace stavby, Nákupu, Majetku a Řízení smluvních vztahů.
3. Dokončit implementaci systémových nástrojů pro zefektivnění činnosti. SAP DMS pro správu a ukládání smluvních dokumentů, workflow faktur v SAP a provádění kalkulací ve fázi Nabídka prostřednictvím softwaru Eurocalc.
4. Připravit společnost na zavedení metodiky BIM pro přípravu a řízení projektů.

Závod pozemních staveb Čechy

1. Získat jednu zakázku nad 300 mil. Kč v Praze a po jedné zakázce v každém regionu s objemem nad 150 mil. Kč.
2. Ředitelé regionů zajistí rozšíření nabídkových týmů o vhodné kandidáty na pozici vedoucí nabídkového týmu/koordinátor a zajistí doplnění volných pozic ve stávajících realizačních týmech.

Závod pozemních staveb Brno

1. Získat minimálně tři nové zakázky s objemem nad 100 mil. Kč.
2. Do března 2019 ředitel závodu ve spolupráci s obchodním náměstkem a specialistou obchodu a marketingu vytvoří seznam výhledových zakázek s vyznačením klíčových a stanoví odpovědné osoby garanty jednotlivých zakázek.

Strategický a finanční plán na 2019-2020 je získání nových zakázek v objemu 4.610 mil. Kč s obratem přes 4.400 mil. Kč.

Závod pozemních staveb Ostrava

1. Získat jednu zakázku s objemem nad 150 mil. Kč.
2. Zajistit obrat závodu ve výši 250 mil. Kč, který realizační týmy prostaví v průběhu roku.

Závod ekologických a energetických staveb

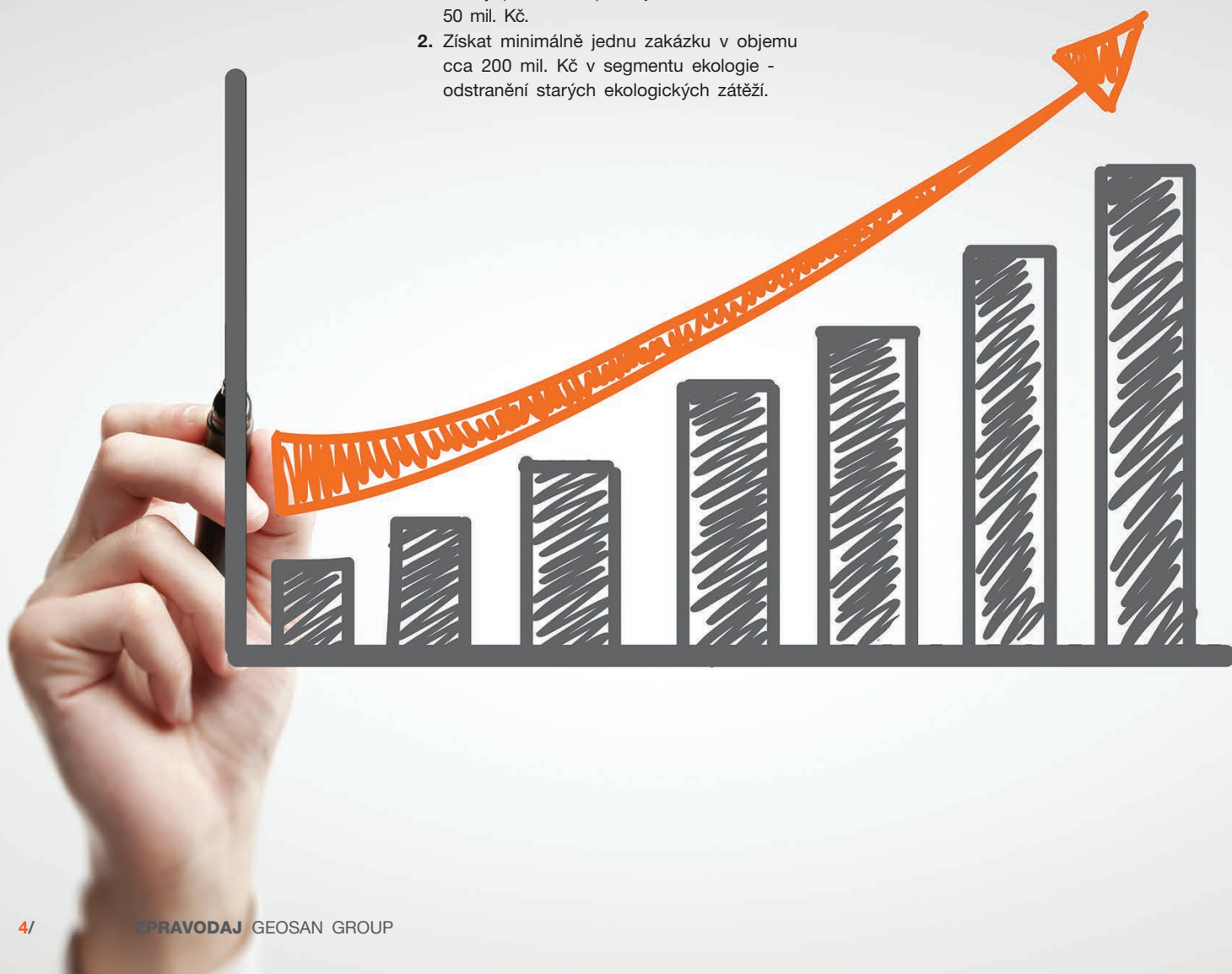
1. Najít potřebné partnery mimo již známých v oblasti zemí Maďarsko a Rumunsko, např. Srbsko a Ukrajina a s nimi získat dva projekty v segmentu energetické stavby (ČEPS, ČEZ) s objemem min. 50 mil. Kč.
2. Získat minimálně jednu zakázku v objemu cca 200 mil. Kč v segmentu ekologie - odstranění starých ekologických zátěží.

Závod dopravních staveb

1. Naplnění objemu nové zakázky ve výši 475 mil. Kč nejpozději do konce listopadu 2019 - pro region MORAVA ve výši 200 mil. Kč a region STŘEDOČESKÝ ve výši 275 mil. Kč.
2. Získat nejméně čtyři projekty v segmentu kanalizace a vodovody, každou s objemem nad 40 mil. Kč.

Takový plán a cíle jsou, dle současných podkladů, myslím reálné. Je jasné, že bez Vaší aktivní spolupráce, péče i cílevědomosti vytýčené úkoly plnit nelze. Proto bych Vám chtěl poděkovat za spolupráci v loňském roce a nám všem společně popřát úspěšný rok 2019.

Ivan Havel,
výkonný ředitel



Vyhodnocení interního dotazníku



V první polovině listopadu 2018 jste měli možnost odpovídat na každoroční dotazník spokojenosti zaměstnanců v naší společnosti. S nejzajímavějšími body Vás nyní ve zkratce seznámí personální manažerka, Mgr. Lucie Šleglová.

Úspěšnost vyplnění dotazníku i samotná účast byla letos o něco vyšší než loni, což je zřejmě z důvodu příchodu většího počtu nových kolegů v roce 2018. To dokazuje i přehled zapojených respondentů, kdy nejvíce z nich, konkrétně 41 % uvedlo, že ve společnosti pracují méně než jeden rok.

Nemá smysl Vás zde zasypat čísly, která jste měli možnost vidět sami. Přesto jsem vybrala pár otázek či témat, která jsou v porovnání s minulým rokem zajímavá a stojí za zmínku.

1. Celková spokojenost ve společnosti.

V roce 2017 odpovědělo 75 % respondentů, že jsou spokojeni, či spíše spokojeni, letos to samé odpovědělo 92 % z nich.

2. Doporučili byste GG jako dobrého zaměstnavatele?

V roce 2018 bylo kladných odpovědí 84 %, loni 71 %.

3. Poskytuje Vám nadřazený podporu?

V roce 2017 odpovědělo ANO 72 % respondentů, v letošním roce to bylo 85 % respondentů. V tomto bodu myslím, že je vážně vidět kus dobré práce nás všech a doufám, že si tento nárůst udržíme.

Jsou ale také 3 témata, kde je ještě co zlepšovat a odpovědi v dotazníku nám to i potvrzují:

1. Máte informace o cílech společnosti?

Přestože je zde nárůst kladných odpovědí oproti roku 2017, domnívám se, že 69 % kladných odpovědí je stále málo.

2. Je pro Vás řídicí dokumentace srozumitelná?

ANO odpovědělo 57 % respondentů, ostatním chybí například výklad, nevyznají se v jejím řazení, ocenili by ji stručnější, případně by uvítali

srozumitelnější dokumentaci s více praktickými informacemi a podklady.

3. Je pro Vás Intranet přehledný?

ANO sice odpovědělo 71 % respondentů, ale získali jsme mnoho tipů na jeho vylepšení, například vytvoření legendy - kde a pod jakým názvem jednotlivé dokumenty přes filtr hledat. Vyhledávání je to největší mínus, které je Intranetu vytýkáno, pokud neznáte přesný název, hledáte marně.

Poslední, co je ke zvážení, je možnost zavedení nového benefitu pro všechny zaměstnance, například penzijního či životního pojištění.

Myslím, že s letošními výsledky můžeme být spokojeni, hodnotím je jako pozitivní.

Ještě jednou Vám všem děkuji za účast v našem dotazníkovém šetření a těším se na jeho výsledky za letošní rok.



Výstavba nové tělocvičny při ZŠ Kbely - Albrechtická

Poslední loňskou akcí, ze které Vám přinášíme reportáž, byl poklep na základní kámen nové moderní tělocvičny v těsné blízkosti budovy Základní školy v Praze – Kbelích. Nejde ale jen o tělocvičnu, jak ji známe z dob našich školních let. Toto sportovní zařízení bude obsahovat mimo jiné i tribunu pro 200 diváků, ochozy, klubovnu, ošetrovnu, šatny, zázemí pro různá sportovní nářadí, posilovnu, wellness, gymnastický sál a mnoho dalších místností.

Třípatrová budova je navržena z monolitického železobetonového skeletu s obousměrnými průvlaky a zděným stěnovým systémem. Fasáda s kontaktním zateplovacím systémem bude v několika barevných odstínech, tvořících geometrické tvary.

Dokončená budova bude sloužit nejen žákům přilehlé základní školy, se kterou bude spojena propojovacím krčkem ve druhém patře, ale i široké sportovní veřejnosti a stane se jedním z nejlépe vybavených sportovišť na území hlavního města.

Slavnostního poklepu se zúčastnili představitelé vedení radnice hlavního města Prahy,

městské části Prahy 9, základní školy, za naši společnost promluvil, a na základní kámen poklepal, Ing. Miroslav Kašpar, obchodní náměstek.

Stavbu řídí vedoucí projektového týmu Jaroslav Hort.





Michal Hrdlička

S výškou 111 metrů je budova AZ Tower v Brně nejvyšší budovou v České republice. V jejím 22. patře sídlí brněnské zastoupení GEOSANu, nového Závodu pozemních staveb Brno. Jeho vedením byl pověřený pan Michal Hrdlička, kterého Vám chceme v tomto čísle Zpravodaje představit.

Výtah zastavuje a společně s Vámi, čtenáři Zpravodaje, vstupujeme do krásného interiéru s impozantním výhledem na moravskou metropoli Brno. Dostane se nám milého přijetí a začínáme.

Pane Hrdličko, rádi bychom Vás i celý brněnský kolektiv trochu představili. Jste

novým závodem společnosti, víme o Vás, že realizujete zajímavé stavby, ale k tomu se dostaneme později. Začít bychom měli s Vámi, představíte se trochu našim čtenářům?

Narodil jsem se, studoval, pracuji a bydlím v Brně. Mám rád Brno, ale vážím si toho, že nyní patříme k týmu akciové společnosti GEOSAN GROUP.

To nás těší také. Začneme třeba Vaší profesní historií.

Vystudoval jsem střední stavební průmyslovku v Brně a následně jsem pokračoval ve studiu brněnské stavební fakulty, kde jsem dokončil 3 roky. Ve 4. ročníku jsem

studium přerušil a nastoupil do firmy, která mi umožnila během studia zajímavou praxi. Společnost PROGRESE METAL se stala mým zaměstnavatelem na dobu 2 let, s pracovním zařazením na pozici přípraváře výroby. Specializovali jsme se na realizace prosklených hliníkových fasád, pamatuji se zejména na realizace pražských business parků, zajímavá práce byla i na realizaci náročných prosklených fasád v německém Schwiebingenu pro německou firmu Bosch.

Po dvou letech jste odešel k jiné firmě?

Ano, v roce 2002 jsem vyhrál výběrové řízení u developerské společnosti Central

Group a. s. a z pozice vedoucího střediska Brno zodpovídal za výstavbu rezidenčních projektů v Brně a jeho okolí. Podstatnou částí mé činnosti byla akviziční činnost – vyhledávání nových pozemků pro výstavbu.

Jak se Vám taková práce dařila, volných pozemků ve velkoměstech mnoho nebývá?

Za ty 2 roky se mi podařilo získat nabídky ke koupi několika velmi pěkných a zajímavých míst, které se však bohužel nepotkaly s finanční představou investic ve společnosti a já dospěl k závěru, že zájem o rozvíjení firmy v této lokalitě není takový, jaký jsem očekával. Přijal jsem proto nabídku společnosti PSJ, a. s. a přešel k tehdejší dceřiné společnosti PSJ Brno jako obchodní manažer. V svých tehdejších 27 letech to pro mě byla opravdu velká výzva. Mým úkolem bylo zajistit dostatek nových zakázek a mnohdy jsem také dohlížel na zdárné plnění realizace nasmlouvaného díla. Po 4 letech došlo ve skupině PSJ k zásadní organizační změně, kdy se několik dceřiných společností zřúzovalo a došlo k přeměně na firemní střediska. S touto změnou přišel i můj přechod do funkce vedoucího střediska Brno.

Nyní jsme tedy v roce 2008?

V roce 2008, ano. Dalším pracovním postupem bylo převzetí vedení celé divize Morava na přelomu let 2011/2012, v této pozici jsem pracoval až do září 2018. Za takřka 15 let mého působení u společnosti PSJ jsem, myslím, odvedl poctivý kus práce, za kterou se nemusím stydět.

Jakými stavbami z tohoto období se můžete pochlubit?

Jde samozřejmě vždy o kolektivní díla, ale mám svůj podíl například na výstavbě dvou etap Brno Business Parku - souboru budov nedaleko exitu z dálnice D1 na centrum v rozsahu cca 1 mld. Kč, k těm velkým jistě patří Clarion Congress Hotel Ústí nad Labem a Clarion Congress Hotel Olomouc, každý s rozpočtem cca 0,5 mld. Kč. Mezi realizované stavby patří i budova, ve které si právě povídáme - AZ Tower Brno, skladové a průmyslové objekty, autosalony Mercedes, Volvo, Ford a mnoho dalších staveb.

To bylo úspěšné období, proč skončilo přestupem na nové místo u GEOSANu?

Na to je odpověď trochu složitější. Já jsem odchod od PSJ, a. s. neplánoval. Vznikl až na základě vyhlášeného insolvenčního řízení a následné vynucené ukončené činnosti PSJ, a. s. v České republice. Proč k takovému ukončení došlo, je souhrnem mnoha okolností, možná i nešťastných náhod nebo chybných rozhodnutí. Nebyla to situace příjemná, ale je vidět, že se to může stát i takové velké společnosti s takřka 30letou existencí. Pozitivní na tom pro náš tým i pro mne bylo, že na ukončení činnosti PSJ reagovalo několik zájemců o pokračování naší komplexní práce, včetně té na projek-

tech, které byly v dané době rozpracované. Nejlepší nabídkou bylo přímé oslovení vedením společnosti GEOSAN GROUP a. s., a to nejen pro mne, ale i pro celý náš brněnský tým. Tato nabídka převážila náš prvotní nápad, pokračovat dál pod novou vlastní firmou. Nikoho jsem nemusel zásadně přemlouvat, zastřešení pod GEOSANem jsme vnímali jako správnou volbu. Nastupoval jsem 1. října 2018 s celým týmem 35 techniků a 15 dělníků.

Závod pozemních staveb Brno tedy pokračuje ve stejném složení v původních prostorech společnosti PSJ?

Tady v Brně má kancelář právník, technik BOZP, asistentka i já. Je zde také výrobní úsek se čtyřmi projektovými týmy a obchodně technické středisko - to má dvě části - brněnskou a jihlavskou. Skupina našich patnácti dělníků - tesařů, železářů a zedníků - má domovská sídla na jednotlivých stavbách.

Jakou činnost zajišťuje jihlavské zastoupení?

Jihlavské zastoupení GEOSANu navazuje na naše původní rozložení z historie PSJ, i když nyní na jiném místě nedaleko jihlavského náměstí v Divadelní ulici. Tady se zabývají zejména prací spojenou s cenovými nabídkami nových obchodních příležitostí privátního i veřejného charakteru a ve spolupráci s Brnem se podílí i na spolupráci při realizačních tendrech.

Ještě se vrátíme k Vám a Vašemu vstupu do GEOSANu. Je dobré pozitivní zkušenosti z minulých míst převzít a porovnat původní a nové. Jaký pocit jste měl Vy a Váš tým, když jste přešli k nám na nové pracoviště?

Myslím, že pár drobností po téměř 4 měsících srovnat mohu. Po pár dnech jsem cítil symbiózu s vedením společnosti GEOSAN GROUP, profesionální podporu organizační, technickou i lidskou všech, se kterými jsme během krátké chvíle přišli do styku. To nás velmi mile překvapilo, bylo to příjemné přivítání. Věřím, že to tak bude i dál a jsem přesvědčen, že náš přestup pod křídla GEOSANu byl dobrým rozhodnutím. U PSJ byly leckdy pracovní vztahy více postaveny na až téměř rodinném přátelství a principech, což ale bylo dáno našim mnohaletým působením v této společnosti. Pokud bych mohl říci, co mi v GEOSANu chybí, potom asi centrální digitální informační systém, na který jsme byli zvyklí, který nám pomáhal v lepší a jednodušší orientaci ve firemních postupech a jednotlivých řídicích procesech ve firmě a zjednodušoval administrativní práci.

Dnes navazujete pod GEOSANem na významnou stavbu, která byla u PSJ rozpracovaná. Představíte nám ji?

Pokračujeme jednou poměrně rozsáhlou stavbou v Pradubicích, která byla v září loň-

ského roku zakončována. Jde o rezidenční bytovou výstavbu se 171 byty, objemem prací kolem 200 mil. Kč. Dokončení celé výstavby je naplánováno na 2. kvartál příštího roku.

Tento projekt si zaslouží svou vlastní prezentaci. Jak budou nové byty vypadat, představíme na další straně tohoto Zpravodaje.

Otázky, které jsme Vám předkládali, byly všechny z profesních oblastí historie i současnosti. Mohl byste se Vaším kolegům z ostatních závodů a divizí představit i tím, co Vás zajímá, co děláte, když nepracujete?

Ano, zkusím to. Jsem ženatý, mám dvě dcery ve věku 12 a 9 let. Sportuji, do 25 let jsem na maximální úrovni divize hrál fotbal. Dnes už víc jezdím na kole, v zimě lyžuji, v podstatě jakýkoli sport je pro mě příležitostí k odreagování, vypuštění páry, bohužel mi na něj chybí více času. Na naší chalupě nedaleko hradu Bouzov, ve vesničce Nová Roveň, trávíme s rodinou a mnohdy s přáteli volné víkendy i dovolenou a nové kolegy a čtenáře Zpravodaje zvou do naší atypické roveňské hospůdky, od které mám klíče.

Děkujeme za pozvání i za rozhovor a přeje Vám i celému Závodu pozemních staveb Brno úspěšné dny v GEOSANu.





Bytové domy Na Spravedlnosti, Pardubice

Prvním velkým projektem Závodu pozemních staveb Brno, který Vám na příložených vizualizacích představujeme, jsou bytové domy v centru města Pardubice - původně rozestavěný projekt společnosti PSJ a. s., který od ledna letošního roku realizuje naše společnost GEOSAN GROUP a. s.

Výstavba byla zahájena v roce 2018 a je rozdělena do dvou etap. První etapa disponuje 88 byty v celkem 8 podlažích a dispozicemi bytů 1+kk až 4+kk, etapa druhá v podobných bytových konfiguracích s třinácti patry, 83 byty a plánovanou kolaudací ve 2. kvartálu příštího roku.

Jedním z vytyčených požadavků u přípravy projektu domů byla snaha omezit co nejvíce pohledy z oken do oken a zvětšit plochy bytů proti dnes běžnému standardu, aby si noví majitelé bytů mohli užívat plnohodnotného a moderního bydlení. Další podmínkou úspěšného projektu, o který je již nyní velký zájem, je dostatečné

množství parkovacích míst. Bytové domy Na Spravedlnosti nabídnou parkování pro 190 vozidel, část přízemních ploch domů je určena pro komerční využití.

Základním architektonickým principem obou bytových domů je snaha o vybudování racionální modulové architektury, využívající pravidelné střídání arkýřů a zapuštěných lodžii. Ve výsledku budou obě propojené stavby čitelné podobným tvaroslovím a dynamickým, atraktivním charakterem.



Uherskohradištská nemocnice a. s., Centrální objekty 2. etapa

O této stavbě jsme Vás pár dnů před jejím dokončením informovali v posledním loňském Zpravodaji. V době přípravy minulého čísla ale nebylo možné zdokumentovat všechny prostory ve finálním stavu. O to větší radost nám dělá dokončená nemocnice dnes, kdy je vše hotovo, předáno a pacienti již užíváno. Moderní nemocnice v Uherském Hradišti snese ta nejpřísnější kritéria hodnocení, její promyšlená koncepce a špičkové vybavení je plně srovnatelné s nejmodernějšími zdravotnickými ústavami po celém světě.

Fotografická dvoustrana vznikla 11. ledna, slavnostního přestřižení pásky se ujal ředitel nemocnice MUDr. Petr Sládek, hejtmán zlínského kraje Jiří Čunek a za naše sdružení Ing. Robert Schneider, ředitel Závodu pozemních staveb Čechy. Po oficiálním otevření budovy zaměstnanci nového objektu nemocnice připravili pro zdravotníky i veřejnost den otevřených dveří s odborným výkladem a ukázkami vybavení každého oddělení. Do nově předaného objektu byly přesunuty z již nevyhovujících prostorů jiných budov oddělení interny s příbuznými obory, urgentní příjem, dětské oddělení, gastroenterologie, intenzivní péče a k nim patřící lůžkové části, vyšetřovny, lékařské pokoje a sesterny.

Stavba byla dokončena v termínu 19 měsíců vedoucím projektového týmu Ing. Zdeňkem Juráskem.

uh+
Uherskohradištská
nemocnice a.s.





Modernizace pohyblivých schodů ev. č. 613-1-227 – 613-1-229 ve stanici Náměstí Republiky

O průběhu modernizace pohyblivých schodů a dalších částí stanice metra na pražském náměstí Republiky realizované společností Náměstí Republiky - pohyblivé schody - Metrostav - GEOSAN jsme Vás informovali v druhém čísle loňského Zpravodaje. Modernizace byla dokončena v září 2018 a nyní, kdy je stanice již v plném provozu, máme k dispozici obrazovou dokumentaci.

Stavba na jednom z nejvytíženějších míst podzemní dráhy v samém centru hlavního města byla komplikovaná zejména omezeným prostorem pro dopravu materiálu na staveniště a značným časovým omezením. Vybourané, 33 let staré a rozměrné technologické prvky se musely vyvážit v nočních hodinách po ukončení každodenního provozu metra zvláštním lokotraktorem.

O včasné a úspěšné dokončení modernizace stanice se zasloužil projektový tým pod vedením Ing. Karla Kutnohorského.



Dopravní podnik
hlavního města Prahy



Dopravní, skladovací a třídící středisko společnosti NYKOS a. s., Ždánice

Další dokončenou a předanou stavbou, kterou Vám představujeme, je dopravní, skladovací a třídící středisko nedaleko Kostelce nad Černými lesy. Jedná se o multifunkční zařízení, poskytující ve svém celku veškerou administrativní i technologickou podporu pro zajištění legislativně nutných postupů k zabezpečení, úpravě a likvidaci svážených odpadových surovin. Kromě administrativní budovy zde Závod pozemních staveb Čechy postavil sklad pro lisování nebezpečného odpadu, halu pro třídění a lisování plastu a papíru, boxů na sklo, mostovou váhu, podnikovou čerpací stanici pohonných hmot, požární nádrž i trafostanici.

Stavba vznikla na neupravené stavební parcele, na začátku prací bylo nutné vybudování všech inženýrských sítí včetně původně neplánované vodovodní přípojky, která se ukázala jako nezbytná vzhledem k nedostatečné vydatnosti podzemních vrtů. Nezapomnělo se ani na sadové úpravy, vybudování přístupové komunikace, oplocení pozemku a drobnou architekturu, aby celý nový areál vypadal nadčasově.

Stavbu za 13 měsíců od zahájení předal v prosinci 2018 se svým týmem techniků vedoucí projektového týmu pan Lukáš Laštovička, DiS.

Marius Pedersen





Poděkování od Lenky a Katky

O tom, že zaměstnanci GEOSANu podporují několik dočasných zvířecích domův, jsme Vás informovali už v minulých číslech našeho Zpravodaje. Vaše pomoc týraným, opuštěným nebo zraněným zvířátkům přináší úlevu, péči, plná břicha, ale zachraňuje i životy. Obracíme se na naše kolegy, kteří nám už několikrát pomohli, ale současně i na kolegy nové, kteří o této pomoci dosud nevěděli. Pomozte nám, prosím, i v letošním roce - třeba malým finančním dárkem, stravenkami nebo přímo pamlsky. Ze všech dáreků budeme mít radost my, ale nejvíce čtyřnozí obyvatelé útulků.

Před koncem roku, kdy slavíme Vánoce, připravujeme se na nový rok a máme k sobě blíž než obvykle, přivážíme plné auto zvířecích dobrot tam, kde to jejich obyvatelé opravdu potřebují. Z peněz, které od Vás po drobných částkách během roku vybereme, nakoupíme granule a psí konzervy, za

stravenky, kterými jste na malé mazlíčky mysleli, pořídíme těstoviny, ovesné vločky, piškoty, buřty... Tak tomu bylo i na konci loňského roku, kdy jsme naložily plné auto zvířecích dobrot a předaly je útulku u Kladna. Protože se nám v loňském roce podařilo vybrat trochu peněz navíc, podpořily jsme také kočičky a záchranou stanicí v Bartošovicích u Nového Jičína a zakoupily konzervy do útulku v Ostravě. Děkujeme všem, kteří s námi během roku na útulky pamatovali, a věříme, že plné tašky dobrot budeme předávat i na konci letošního roku.

Kam tedy směřovala Vaše pomoc?

Do útulku u Kladna jsme za vybrané peníze zakoupily a dovezly:

220 kg granulí pro psy,
36 ks psích konzerv.

Za stravenky jsme nakoupily:

190 balíčků těstovin (po 400g),
40 balíčků ovesných vloček,

60 balíčků piškotů,
25 kg buřtů.

Převodem z účtu jsme poslaly:

1.000,- Kč - útulku pro kočky

1.200,- Kč - záchrané stanici v Bartošovicích u Nového Jičína.

Za dalších **1.200,- Kč** jsme nakoupily konzervy, přidaly darované pamlsky a vše předaly kočičímu útulku v Ostravě.

Nad pečlivým výběrem, kam bude směřovat další pomoc, přemýšlejí, a o zvířátka v útulcích se za GEOSAN starají:

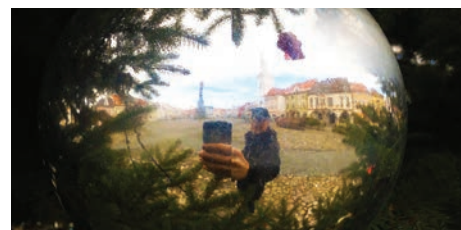
Lenka Lehnertová, účetní

Kateřina Houdková, asistentka Závodu pozemních staveb Čechy

Fotografická vánoční soutěž o ceny

V minulém čísle Zpravodaje jsme vyhlásili fotografickou soutěž o ceny. Předpokládali jsme, že nám do redakce přijde spousta Vašich fotografií - nehodnotili bychom kvalitu snímků a nešlo nám ani o pohled do Vašeho soukromí, ale chtěli jsme Vám udělat radost, fotografie uveřejnit a oživit tím Zpravodaj něčím jiným, než běžně Zpravodaj nabízí - tedy stavařskou a profesní tematiku. No nic, příště bude tedy zpátky křížovka. A pořádně těžká :)

Jediným zúčastněným byl tentokrát pan **Josef Brynda**, který poslal několik snímků s vánoční tematikou. Děkujeme mu za ně a rádi je uveřejňujeme.



Vyhodnocení kvízu

O trochu lépe než fotosoutěž dopadl kvíz, ve kterém jste měli tipovat: **Kolik m³ betonu a kolik tun železa bylo použito při výstavbě budovy C projektu Rustonka?**

Slíbené ceny pro pět nejpresnějších luštitelů budeme muset spravedlivě rozdělit - správné odpovědi přišly čtyři - takže nám 1 cena zbyla.

Kvíz zodpověděli:

Ing. Kamil Vykydal,
Ing. Michaela Vykydalová,
Ing. Aneta Krausová
a Ing. Natalia Kadlecová.

Všechny odpovědi byly správné a naprosto identické. Je vidět, že existuje volně dosažitelný zdroj, ze kterého bylo možné zjistit potřebné informace.

**Betonu bylo 15.034,69 m³.
Železa bylo 1.630,89 t.**

Děkujeme za odpovědi, pro hodnotné ceny se zastavte v kanceláři redakce Zpravodaje! A aby to nebylo Vám ostatním líto, dohodli jsme se, že vyhlásíme **další KVÍZ:**

Tipněte si, kolik zaměstnanců bude mít GEOSAN GROUP a. s. 1. dubna 2019?

Své odpovědi pošlete: do 27. března 2019 na e-mailovou adresu: vkancelova@ggcz.eu

Pět nejúspěšnějších řešitelů, jejichž tipy se přiblíží nejlépe skutečným hodnotám, obdrží zajímavé ceny.

Hodně štěstí!



Vánoční večírky 2018

Zpravodaj Vám každý rok zpětně přináší připomenutí vánočního večírku. Ani dnes tomu nebude jinak. Protože jsme se loni rozrostli o nové kolegy a týmy GEOSANu pracují na celém území České republiky, byla i z tohoto důvodu vánoční setkání ponechána na iniciativě jednotlivých závodů - konala se na různých místech a v jiných termínech.

Sešli jsme se tedy v pěti restauracích, třikrát v Praze, jednou v Brně a jednou ve Frýdku-Místku. Mnozí z Vás ale byli pozváni

i na vánoční setkání k jiným závodům, takže jste se mohli potkat se svými kolegy několikrát.

Organizaci a programy jednotlivých večerů měly na starosti za Frýdek paní Romana Vokounová, za Brno paní Alena Zezulová a za Prahu paní Kateřina Houdková, paní Jitka Casková a paní Vlasta Končelová.

Z výtěžku tomboly, organizované Závodem pozemních staveb Čechy a Závodem dopravních staveb, byla vybrána částka

13.000,- Kč, a ta byla předána na rozvoj péče v Sociálně odlehčovacím centru Pečovatelského centra Praha 7, které se dlouhodobě stará o seniory.

Děkujeme všem za účast.

A pro připomenutí přidáváme pár snímků...

