

# ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2017 / číslo 4

 geosan  
GROUP



SPOLEČNÝ OBJEKT  
CHODOVEC II

---



# OBSAH

---

## Naše právní oddělení

Strana 3



## GEOSAN má osvědčení na stupeň „Důvěrné“

Strana 6

## Společný objekt Chodovec

Strana 6



## Parkovací dům, Plzeň

Strana 8



## Obytná budova Hodkovičky

Strana 9



## Rekonstrukce bytového domu Staropramenná

Strana 12



## Nájemní haly, Plzeň

Strana 15



## ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

**sídlo:** U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

**kancelář:** U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

**tel.:** +420 246 006 111

**fax:** +420 246 006 000

**internet:** [www.geosan-group.cz](http://www.geosan-group.cz)

Náměty a připomínky ke Zpravodaji pošlete na  
**e-mail:** [vlasta.koncelova@ggcz.eu](mailto:vlasta.koncelova@ggcz.eu)

**výroba:** StudioLumira s. r. o.

**fotografie:** Archiv GEOSAN GROUP a. s.  
StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby  
společnosti GEOSAN GROUP a. s.,  
všechna práva vyhrazena.



PŘEDSTAVUJEME  
VÁM PRÁVNÍ ODDĚLENÍ  
AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI  
GEOSAN GROUP

Mgr. Kateřina Kotrčová

**Tentokrát jsme k již tradičním rozhovorům se zajímavými lidmi GEOSANu vybrali dvě ženy, které najdete v kanceláři interního právního oddělení v pátém patře centrály. Seznamte se s Mgr. Kateřinou Kotrčovou a Mgr. Janou Vítovou.**

Dnešní rozhovor jsme trochu neplánovaně zcela otočili a začali koničky a zájmy. To nebyl úmysl, ale paní Kateřina Kotrčová byla dokonale připravená na průběh rozhovoru a dopředu mne překvapila:

„Zájem mám připravené a rubriku Líbí/Nelíbí promyšlenou.“

Je to příjemné, ani nemusím pokládat otázky, navíc začneme tématem, kterému se všichni spíš snaží vyhýbat. Takže dnes odzadu...

**Líbí:**

Líbí se mi pracovat v úspěšné firmě, která získává zakázky. Je motivující vidět, že práce na zakázce před uzavřením smlouvy nebyla odvedená

nadarmo. Velkou satisfakcí je pak zažít na vlastní kůži, jak ustanovení smlouvy, které se v rámci vyjednávání či dotazů na zadavatele podařilo upravit, nás následně chrání před riziky vyplývajícími z realizace.

**Nelíbí:**

Kritizovat umí každý, návrhů řešení je však poskrovnu. Na více místech se teď skloňuje fluktuace zaměstnanců a problémy s tím spojené. Kdybych mohla dát návrh - doporučila bych se zaměřit víc na podporu klíčových (nejen vedoucích) zaměstnanců a jejich motivaci. Vhodné by bylo rovněž intenzivněji cílit na výchovu vlastních personálních rezerv pro budoucí kariérní postup na vedoucí pozice.

Nyní můžeme přejít na oblast zájmů. Vtěsnat do pár řádků náš minimálně hodinový rozhovor o všech zajímavých cestách, nápadech, námětech i zážitcích - to by bylo na celé číslo Zpravodaje. Takže, prosím, promiňte mi tu redakční zkratku, Katko, bylo to moc hezké vyprávění. To nejdůležitější našim čtenářům přinášíme na následujících řádcích.

Zájmů mám mnoho a k těm, které jsem měla sama, ještě přibyl ty mého manžela. Vezmu to popořadě. Naše rodina přešla zhruba před více než sto lety do Prahy z jižních Čech. Já jsem rodilá Pražáčka, bydlíme na Letné, ale vztah k přírodě mi zůstal. Tradiční kolo, turistiku, lyže, hory, můj manžel rozšířil směrem k trochu většímu adrenalinu. Spolu prožíváme nevšední chvíle při zimní turistice. Nezapomenutelný je zimní výstup na Labskou boudu či výstup na Sněžku, naši oblíbenou horu, ze které jsme slavili první výročí vztahu a kam se právě znovu chystáme sledovat inverzi v údolí. Krkonoše občas vystřídáme za hory rakouské nebo slovinské a se základní horolezeckou výstrojí se pouštíme na některou z Ferrat.

**Možná, že ne všichni čtenáři vědí, co to je Ferrata?**

Ferrata je zajištěná cesta, nazývaná podle italského označení Via Ferrata. Jde o trasu v nepřístupném, obvykle horském terénu, která je vybavena jisticím ocelovým lanem, železnými stupy, případně dalšími pomůckami pro výstup. Cílem takových úprav je zvýšení bezpečnosti procháze-





jících osob a zpřístupnění terénu i návštěvníkům, kteří sami nejsou horolezci. Velkou výhodou je, že proti čistě pěším výstupům je na co se dívat po celé trase a výhledy jsou to skutečně výjimečné. Měla jsem i možnost zažít cestování exotické, a to neméně zajímavé, po Jihoafrické republice po safari, kde se kolem nás na pár metrů toulali sloni, gepardi, lvi... Mám moc ráda kulturu, hudbu, muzikály, některé jsem zhlédla při návštěvě New Yorku. Ráda vzpomínám na pyramidy a památky v Egyptě, na Maroko či divokou přírodu v Kanadě.

#### **Je to zajímavé povídání, ale vraťme se zpátky k Vám a Vaším začátkům.**

Když jsem se rozhodovala, čím bych chtěla být, váhala jsem mezi medicínou a advokacií. Nakonec zvítězila ta právníčina. Pracuji s bystrými lidmi, mám zajímavou a různorodou práci.

#### **Kdy jste ukončila studium a kterými cestami vedly Vaše kroky směrem ke GEOSANu?**



Už během studií na Právnické fakultě jsem na půl úvazku pracovala v advokacii. Zabývali jsme se zajímavými a různorodými případy, některé byly i mediálně exponované. Psala jsem právní rozbor, soudní a jiná podání a chodila k soudu. Byla to velká škola, ze které čerpám dodneška. Studia jsem absolvovala v roce 2006. S dokončením fakulty přišla nabídka do státní správy - do legislativního odboru Ministerstva průmyslu a obchodu. Přípravovali jsme právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení vlády. Po čtyřech letech dostal můj tehdejší sekční šéf od tehdejšího premiéra nabídku k přestupu na Úřad vlády a já přešla k nové práci s ním. V pozici náměstkyně vedoucího Úřadu vlády - v podstatě zástupce vedoucího - jsem se starala o provoz úřadu od toho, co bude k obědu, přes rozpočtová opatření, opravy a rekonstrukce, po organizaci státních návštěv. Šlo o dva roky různorodé, komplexní, organizační práce, spojené s chodem úřadu. Několik měsíců před odchodem pana premiéra z funkce předsedy vlády, na podzim 2012, jsem toto místo opustila. Od jara 2013 byla na několik let mým zaměstnavatelem stavební firma PRŮMSTAV, a. s., kde jsem působila hlavně jako specialista na veřejné zakázky. Pracovní náplň byla různorodá, kromě právní agendy i obhajoba projektů před zástupci zahraničního akcionáře v angličtině, simultánní překlady jednání dozorčích rad atd. To byla zcela jiná práce, nicméně přinášející nové informace a zkušenosti ze stavebních oborů. Dobu, kdy se všem velkým stavebním firmám moc nedařilo, jsem si zažila právě tady.

#### **Po PRŮMSTAVU už následoval přechod ke GEOSANu?**

V průběhu roku 2016 mne oslovil výkonný ředitel pan Ivan Havel s tím, že plánuje zřídit interní

právní oddělení v GEOSANu. Právní služby v té době zajišťovalo podle zaměření několik právních kanceláří. Od ledna 2017 má GEOSAN své interní právní oddělení.

#### **Co všechno nyní zajišťujete?**

Zajišťujeme zejména právní služby v oblasti veřejných a soukromých zakázek. S tím je spojena řada úkonů právní pomoci, vyplývajících z návrhů investorských smluv, nasmulovaných zakázek, vytipovaných rizik... V obchodních záležitostech zajišťujeme právní služby u veřejných zakázek nad 20 mil. Kč, u projektů výrobního ředitele máme v kompetenci realizovat vše od A do Z. Spolu s externí právní kanceláří TSP Legal, advokátní kancelář, s. r. o., vedenou Mgr. Danielem Thelenem, si ale dokážeme navzájem vypomoci vyřešit komplikované právní záležitosti na základě jednotného postupu. Máme to na patře k sobě pár metrů. Jeho advokátní kancelář řeší soudní spory a poskytuje právní pomoc obchodním úsekům u privátních projektů závodů a u všech vyhraných zakázek realizovaných jednotlivými závody. Hlavní náplní a smyslem mé práce ve společnosti GEOSAN je právní pomoc v oblasti veřejných zakázek, což je asi mou největší specializací, ale rovněž i příprava návrhů smluv a projednávání jejich textů s investory, subdodavateli, partnery ve sdruženích atd. Pokud porovnáme svá dosavadní působišťe z hlediska pracovního zaměření, oproti advokátní kanceláři, kde hlavní předmět činnosti tvořilo zastupování v již probíhajících sporech, či státní správě, kde ta nejdůležitější práce spočívala ve snaze zabránit přijetí normy, která by mohla v praxi ublížit, tvoří hlavní obsah mé práce ve stavební společnosti předmluvní jednání, vedoucí k účinnému předcházení sporů.



**Kromě právní pomoci se rovněž zabýváte problematikou Compliance programu, ke kterému se GEOSAN v nedávné době přihlásil. Jak je rozdělena odpovědnost mezi Vás a ostatní?**

Za Compliance zodpovídám interně já a Ing. Jan Zima, manažer kvality, a to jak z hlediska implementace, tak i dalších navazujících postupů. Pan Mgr. Daniel Thelen působí jako tzv. externí ombudsman. Nicméně to, že jsme se stali aktivními účastníky tohoto programu, mne velmi těší. Přihlásili jsme se k modernímu systému řízení a přístupu, který by měl být samozřejmý a praktikovaný všemi. Jeho akceptováním se hlásíme jako firma k celospolečenské zodpovědnosti, respektování a přijetí všech pravidel, přístupu k životnímu prostředí i použitým technologiím slušné stavební firmy. Tomuto tématu bych se ráda věnovala podrobněji v některém z dalších čísel Zpravodaje.

V omezeném prostoru podnikového časopisu nelze samozřejmě popsat veškerou činnost našeho právního oddělení. Ale ráda bych Vám ještě představila mou kolegyni, Mgr. Janu Vítovou, která se zaučuje na pozici firemního právníka. Budu ráda, když o sobě něco řekne také ona.



FIREMNÍ PRÁVNÍK

Mgr. Jana Vítová

**Všech zpovídáných spolupracovníků se ptáme na jejich pracovní historii, pracovní úkoly, zařazení a nakonec dojde na témata jejich zájmů... Kterou částí začneme?**

Já to dnešní, trochu obrácené, pořadí otázek proti minulým číslům Zpravodaje, dodržím. Takže začnu rubrikou *Libí/Nelíbí*:

Velmi oceňuji odborné, trpělivé vedení v oblasti veřejných zakázek, v níž se v rámci své dosavadní právní praxe pohybuji prakticky prvně. Jsem spokojena s přátelským kolektivem, díky kterému se v práci mohu cítit příjemně, moderní vybavení kanceláře mi zjednodušuje práci. Jakožto ranní ptáče jsem ráda i za pracovní dobu od 8 hodin. Pro své krátké působení ve společnosti nemohu objektivně hodnotit negativa.

GEOSAN GROUP je mým druhým zaměstnavatelem, nepočítám-li svou předchozí praxi v advokátní kanceláři ještě před dokončením svého vysokého školského studia. Absolvovala jsem v roce 2016 a začala působit jako koncipient v menší advokátní kanceláři, zaměřené na obchodní, občanské i finanční právo a insolvenční. Po roce jsem při hledání nového zaměstnání v oblasti firemního právního poradenství objevila právě GEOSAN, který je shodou okolností navíc velmi blízko mého bydliště. Každopádně doufám, že hlavním kritériem mého přijetí do GEOSANu nebylo to, že jsme řekla, že nikdy nepřijdu do práce pozdě. Mám velkou výhodu v tom, že má kolegyně Mgr. Kateřina Kotrčová mě postupně seznamuje se všemi odbornými postupy při řešení leckdy komplikovaných právních případů, jsem jí za to velmi vděčná. Díky odbornému vedení se mohu podílet na smluvních analýzách i ostatních úkolech a záležitostech právní pomoci mezi GEOSANem a našimi zákazníky.

**A nyní se dostáváme k těm zájmům, rodině...**

K mým velkým koníčkům patří zejména cestování, sport a pak letecká modelařina. Ostatně původně jsem přemýšlela o Dopravní škole. Mám doma sestaveno několik modelů dopravních letadel a konkrétně jedno - Airbus A380 - už pár let čeká na dokončení. Jestli k tomu ale dojde brzy, netuším. Před několika dny jsem se zasnoubila, takže už nyní mi hodně času zabírá plánování svatby, která mě čeká v červenci příštího roku ve východních Čechách, odkud pocházím. Velmi ráda cestuji, a to jak po České republice, tak po zahraničí. Lí-

bilo se mi ve Francii, ve Skandinávii, Španělsku, USA, ještě letos plánujeme cestu do Barmy a znovu do Norska. První cestou po svatbě bude nicméně paradoxně Ukrajina, což je sice spíše shoda okolností, ale samozřejmě se tam také moc těším.

**To bychom mohli vyhlásit opět fotosoutěž, z Barmy jsme ještě žádný snímek neměli.**

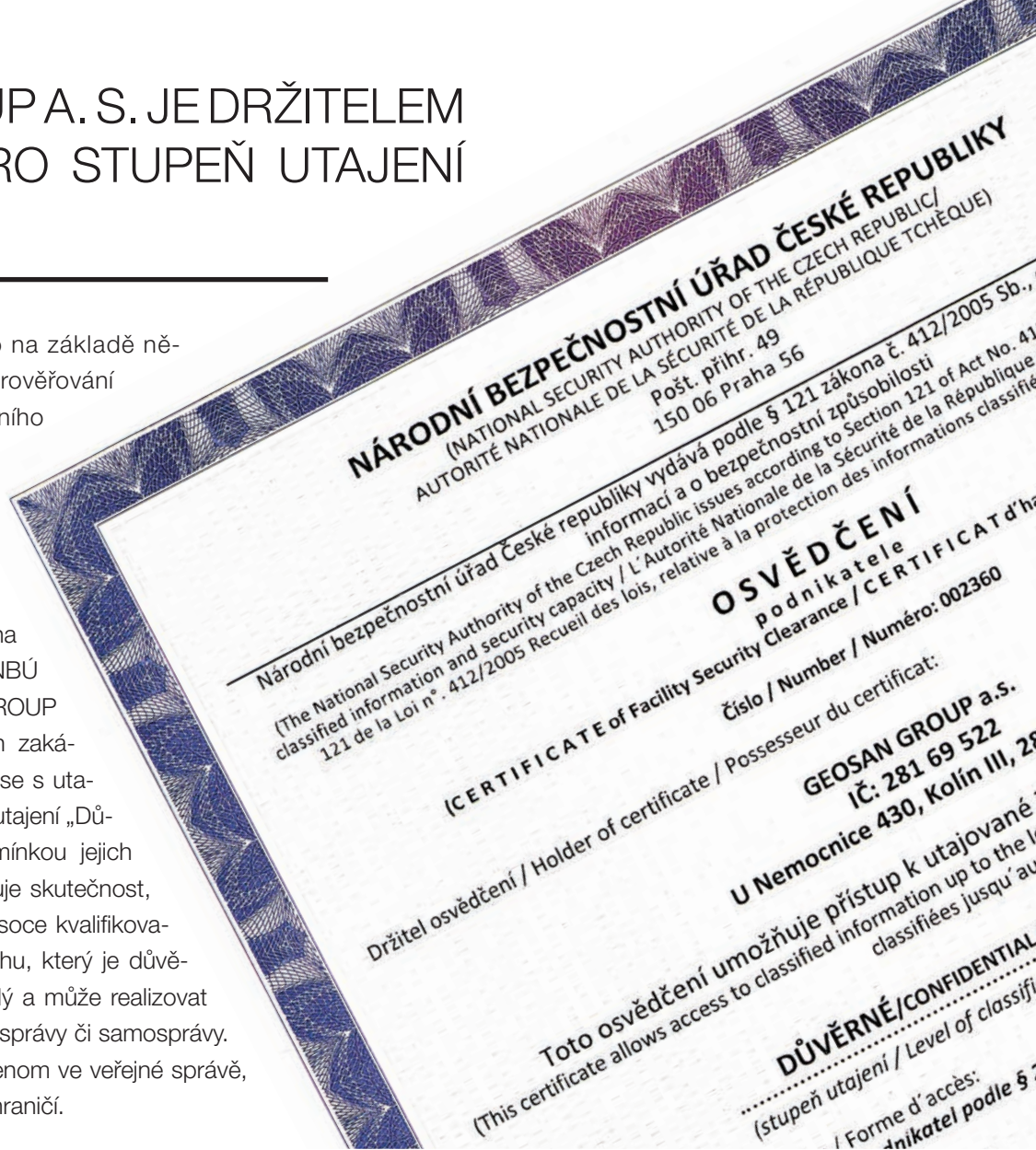
**Oběma právníčkám děkujeme za milý rozhovor, přejeme jim klidný závěr roku 2017 a do nového roku 2018 jen samé šťastné právní kroky.**





# GEOSAN GROUP A. S. JE DRŽITELEM OSVĚDČENÍ PRO STUPEŇ UTAJENÍ „DŮVĚRNÉ“

Osvědčení, které bylo vydáno na základě několikaměsíčního detailního prověřování společnosti ze strany Národního bezpečnostního úřadu, umožňuje akciové společnosti GEOSAN GROUP přístup k utajovaným informacím, které u ní vzniknou, či které jí budou poskytnuty na základě zákona č. 412/2005 Sb. Osvědčení NBÚ nově společnosti GEOSAN GROUP umožňuje účastnit se veřejných zakázek, ve kterých je seznamování se s utajovanými informacemi ve stupni utajení „Důvěrné“, či jejich vytváření podmínkou jejich realizace. Zároveň však osvědčuje skutečnost, že GEOSAN GROUP a. s. je vysoce kvalifikovaným subjektem na stavebním trhu, který je důvěryhodný, bezpečnostně způsobilý a může realizovat citlivé zakázky pro orgány státní správy či samosprávy. Toto osvědčení je uznáváno nejenom ve veřejné správě, v soukromém sektoru, ale i v zahraničí.



## PŘEDSTAVENÍ DOKONČENÝCH STAVEB ROKU 2017

### STAVBA Č. 40554 SPOLEČNÝ OBJEKT CHODOVEC II

#### Objednatel:

Hlavní město Praha

#### Popis stavby:

Novostavba budovy datového centra hlavního města Prahy s archivem elektronických dokumentů, hlavní spisovnou a správním archivem Magistrátu hlavního města Prahy byla realizována projektovým týmem pod vedením Jana Hlaváčka.









# FAKULTNÍ NEMOCNICE PLZEŇ, STAVBA PARKOVACÍHO DOMU

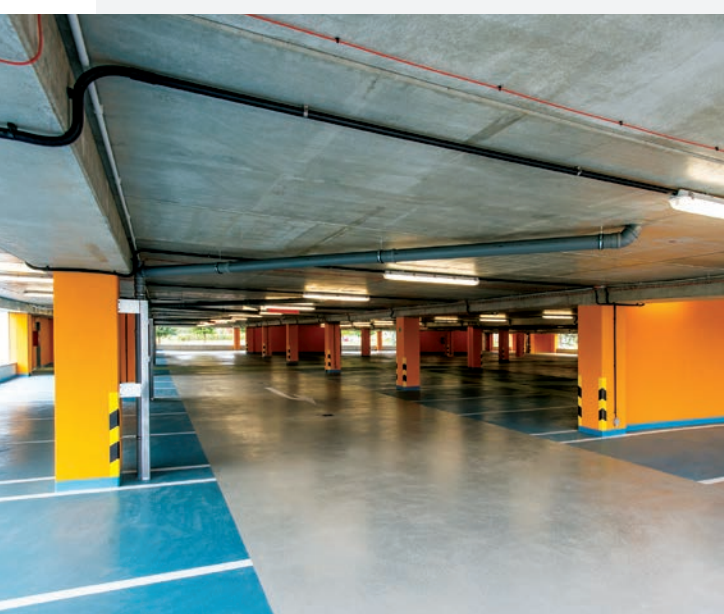
---

## Objednatel:

Fakultní nemocnice Plzeň

## Popis stavby:

Výstavba čtyřpatrové budovy parkovacího domu s kapacitou 398 parkovacích míst pro vozidla zaměstnanců a návštěvníků nemocnice, projektový tým řídil Ing. Stanislav Hank.





# OBYTNÁ BUDOVA HODKOVIČKY

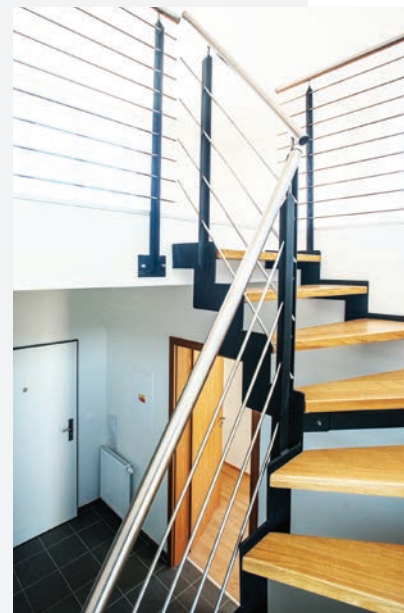
---

## Objednatel:

Positive Property a. s.

## Popis stavby:

Nový rezidenční bytový dům s 55 byty, který je rozdělen do dvou samostatných částí, spojených společným podlažím, kde jsou umístěna parkovací stání a sklepní kóje, projektový tým vedl Ing. Štěpán Holý.





## VÝSTAVBA DOMOVA SENIORŮ V ŘÍČANECH (VODĚRÁDKÁCH)

---

**Objednatel:**  
DS Realitní a. s.

**Popis stavby:**

Výstavba domova pro seniory - třípodlažní budovy s jedním podzemním a dvěma nadzemními podlažími včetně gastronomického provozu - s celkovou kapacitou 152 lůžek. Stavba byla realizována projektovým týmem Ing. Milana Pokorného.





## RUMBURK, ŠATNY VLAKOVÉHO PERSONÁLU - STAVEBNÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE

---

### Objednatel:

České dráhy a. s.

### Popis stavby:

Celková rekonstrukce železničního objektu, poskytujícího zázemí vlakovému personálu, jejíž součástí byly kompletní vnitřní i venkovní úpravy včetně odvodnění a vybudování chodníků. Vedoucí projektového týmu byl Lukáš Laštovička, DiS.





# REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU STAROPRAMENNÁ 973/16, PRAHA 5

---

## Objednatel:

Spirit Property, SE

## Popis stavby:

Projektový tým Jiřího Nováka provedl kompletní rekonstrukci bytového domu, při které vznikla v 1. PP nová restaurace s kuchyní, v 1. NP administrativní část a byty. Stávající byty ve druhém až čtvrtém podlaží byly také zrekonstruovány a v 5. a 6. NP byly nově vybudované mezonetové bytové jednotky.





# FN OSTRAVA - VNITŘNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU TRN PRO PLICNÍ, PSYCHIATRII A HEMATOONKOLOGII

---

## Objednatel:

Fakultní nemocnice Ostrava

## Popis stavby:

Rekonstrukce vnitřního dispozičního a provozního uspořádání objektu Kliniky tuberkulózy a respiračních nemocí FN Ostrava s využitím prostoru pro další medicínské oddělení psychiatrie a hematoonkologie. Z pozice vedoucího projektového týmu stavbu koordinoval Radek Botek.





## MATEŘSKÁ ŠKOLA VELIM STAVEBNÍ ÚPRAVY PAVILONU B

---

### Objednatel:

Obec Velim

### Popis stavby:

Stavební úpravy pavilonu B v mateřské škole ve Velimi - po provedení demolice původní budovy (z důvodu obsahu azbestu) - byl postaven nový pavilon. Součástí bylo i vnitřní vybavení a venkovní úpravy. Stavbu z pozice vedoucího projektového týmu řídil Lukáš Laštovička, DiS.





## ZMĚNA UŽÍVÁNÍ HALY NH 1.5.1.2. SVAŘOVNA VČETNĚ VENKOVNÍHO MOSTOVÉHO JEŘÁBU A KOLEJO- VÉHO NAPOJENÍ HALY VH 1.3.2.

---

### Objednatel:

ŠKODA TRANSPORTATION a. s.

### Popis stavby:

Celková stavební úprava stávající nájemní haly včetně realizace prefa sloupů pro venkovní mostový jeřáb. Díky rekonstrukci a modernímu vybavení svařovna splňuje všechny nároky na efektivní a ekologickou výrobu a zároveň poskytuje komfortní pracovní prostředí pro zaměstnance. Kapacitní možnosti firmy v oblasti svařování hrubých staveb a konstrukcí vozidel se zvýšily zhruba o třetinu. Projektový tým vedl Ing. František Skala, ředitel regionu.



## ZMĚNA UŽÍVÁNÍ HALY NH 1.5.1.3 - LEPENÍ

---

### Objednatel:

ŠKODA TRANSPORTATION a. s.

### Popis stavby:

Rekonstrukcí haly došlo k vytvoření prostoru pro provoz montáže a lepení částí kolejových vozidel. Cílem bylo zvýšení kapacity výroby a zefektivnění produkce tramvají, lokomotiv a vlaků. Nová hala nyní splňuje požadavky na certifikované pracoviště lepení. Projektový tým vedl Ing. František Skala, ředitel regionu.



## ZAKONČENÍ LETOŠNÍHO ROKU

Jak jistě už všichni víte, 21. prosince 2017 od 19.00 hod. proběhne tradiční vánoční večírek v restauraci Beef House Grill & Bar Mlynářská 3, Praha 1.



Veselé **Vánoce** & **Šťastný** Nový rok

Program bude jako vždy pestrý, můžete se těšit na:

- výborné jídlo
- skvělé nápoje
- dobrou hudbu
- barmanskou show
- soutěž o ceny
- oldies diskotéku a hudbu na přání
- a mnoho dalšího.

Jako malé připomenutí přidáváme pár snímků z loňského roku.

