

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2024 / číslo 4

geosan
GROUP

PARKOVACÍ DŮM
ADAMOV

MEZIPATRO
2/3

Obsah

SEZNAMKA

poslat životopis nestačí
Strana 3

NOVÁ JIPKA

v Brně
Strana 5

PARKOVACÍ DŮM

Praha
Strana 6

HASIČI

mají kde trénovat
Strana 7

METRO FLORENC

jsme v půlce
Strana 8

POKLADNA

z prádelny
Strana 10

PARKOVACÍ DŮM

Adamov
Strana 11

NOVÉ CENTRUM IZS

v srdci Českého ráje
Strana 12

DOPRAVNÍ TERMINÁL

Jihlava
Strana 13

BYDLENÍ

Uhřetěves
Strana 14

HATTRICK

na Stavbě roku
Strana 15

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s.,
StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.
všechna práva vyhrazena.

Pomáháme



V rámci spolupráce s Vysokým učením technickým v Brně jsme finančně podpořili pořízení automatizovaného externího defibrilátoru (AED Lifepak CR2 WiFi), který je nyní dostupný ve vstupní hale stavební fakulty, v ulici Veveří 95. Informace o umístění AED je k dispozici v aplikaci Záchranka nebo Mapy.cz.

Další defibrilátor v areálu školy přispěje ke zvýšení šance zachránit život lidem nejen uvnitř budovy, ale i v jejím blízkém okolí, u kterých je nutné co nejdříve zahájit resuscitaci. Tam, kde je k dispozici AED výrazně roste šance na úspěch první pomoci.

Automatický externí defibrilátor je konstruován tak, aby s ním mohl v případě nouze poskytnout první pomoc i laik. Po zapnutí dává AED hlasem i textem instrukce, jak správně postupovat do doby, než přijede zdravotnická záchranná služba nebo jiná odborná pomoc.



Seznamte se, prosím..

Je druhý prosinec 2024, teplota na nule, navigace po cestě z Prahy do Brna po D1 ukazuje 20 nebezpečných situací. Na Vysočině to bude klouzat.

Co nám asi dnešek přinese?

*Jedno víme bezpečně. Jedeme do brněnského závodu za jeho ředitelem **Ing. Zdeňkem Juráskem**, kterého většina z Vás dobře zná.*



Téměř na minutu přesně parkujeme na adrese, kde brněnský závod sídlí a během chvilky nad dopolední kávou začínáme:

Jaká byla cesta? Zazní jako první ředitelská otázka. Kupodivu to šlo dobře, odpovídáme a pokoušíme se převzít iniciativu.

Předpokládáme, že jste už nějaký rozhovor ve Zpravodaji četli. Takže víte, co Vás čeká...

Já Vám předám životopis, tam najdete všechno, zkusí to na nás.

Ale to nám nestačí, potřebovali bychom nějaké další informace, určitě si o Vás čtenáři nějaké novinky rádi přečtou.

Jsem ročník 1978, narozen v Uherském Hradišti, nejmladší ze tří bratrů. Po základce jsem nebyl nijak vyhraněný, a co bude mou profesí, bylo ve hvězdách. Zkoušel jsem strojařinu, ale nakonec mi vyšla stavební průmyslovka ve Zlíně. Studium jsem ukončil maturitou v roce 1997. Zájmu v té době jsem ale měl poměrně hodně... V tom samém roce jsem byl přijatý na VŠ v Ostravě na obor Pozemní stavitelství. V prvním ročníku jsem pochopil, že k tomu, abych školu dokončil, budu muset asi zásadně změnit přístup ke studiu... Měl jsem ale jednu velkou výhodu. Stavařinu jsem si v té době oblíbil a uvědomil si, že to je právě ta cesta, kterou chci jít dál.

Takže jste se po promoci těšil do práce?

To ani ne. Dobře jsem si uvědomoval, že mi chybí jazyková vybavenost, a po náročném studiu jsem si chtěl trochu prodloužit mládí. Odjel jsem do irského Dublinu, abych vyřešil oba požadavky. Práci v letištní kavárně a denní kontakt s angličtinou jsem opouštěl po dvanácti měsících. V roce 2003 jsem byl opět v České republice.

První pracovní zkušenost tedy byla...

... v roce 2003 u společnosti KONSTRUKTIVA KONSIT a. s. v Praze. Začínal jsem stavbou rodinných domů Fialka v Praze Řepích. Další zajímavou zkušeností byla přestavba barokní vilky v Dobřichovicích. Začínal jsem skutečně v blátě v holínách, postupně získával zkušenosti od starších kolegů a učil se za pochodu, jak to na stavbách funguje. Škola byla fajn, ale praxe je nezastupitelná. Myslím, že by si tím měl projít každý.

Jak dlouho jste pracoval u Konstruktivy?

Něco přes rok. V roce 2004 jsem přešel do malé stavební společnosti kde šlo o tzv. malou stavařinu, ale to byla krátká a nedůležitá epizoda. Při stavbě malých rodinných domů jsem si uvědomil, že mnohem více mě lákají velké stavební projekty. Důležitější byl můj přestup do UNISTAVU a. s. U této společnosti jsem pracoval mezi lety 2004–2010. Bylo to velmi zajímavé období, protože na stavbách, které mne u této společnosti potkaly, jsem se v plné šíři zorientoval v problematice specifik stavebního trhu České republiky.

Jaké stavby mají Váš rukopis?

Začínal jsem na zakázce výstavby přibližně tří set bytů v komplexu BD Zahradní město v Praze, realizované pro společnost CENTRAL

GROUP. To byla velká škola, která mě naučila doposud neznámou disciplínu, a to stavbu bytů. Další velmi zajímavou zkušeností byla pozice reklamačního technika, která mne vystavila pohledu na stavbu jinou optikou. Pokud jsem jako stavař někde udělal chybu, vrátilo se mi to právě v této funkci. Rok na reklamaci se týkal BD Zahradní město, IKEA Černý most, Španělský institut Cervantes v Praze a BD Praha Záběhlíce. V té době bylo zřejmé, že se musím vzhledem k profesním požadavkům přihlásit k autorizačním zkouškám a v roce 2007 se mi je podařilo úspěšně absolvovat. V témže roce jsem už opět stál na straně realizace stavby, a to Aquaparku v Čestlicích, na který velmi rád vzpomínám. Ve svých třiceti letech jsem dostal ohromnou důvěru v podobě zodpovědnosti za výstavbu všech tří domů s vodními atrakcemi.

Dá se říci, že zde to byla práce na 24 hodin sedm dnů v týdnu. U spousty věcí chyběl prováděcí projekt. Realizaci jsme v mnohých detailech vymýšleli za pochodu s mým tehdejší, ale i dnešním kolegou Ing. Tomášem Voborným. Aquapark byl do té doby mou nejtěžší stavbou, kde jsem se mnoho věcí naučil, ale také nesl zodpovědnost za rozhodnutí, projektování i realizaci. Po osmi měsících jsme předali krásný areál investorovi.

Šlo o rok 2008?

Ano. V květnu 2008 jsem opustil Prahu, vrátil se zpět na Moravu a nastoupil na pozici vedoucího přidruženého závodu PSV se zodpovědností za celkem dvacet zámečnicků, klempířů a elektrikářů. V roce 2009–2010 přišla celosvětová finanční krize, která se projevila významným úbytkem a ztrátou zakázek. Středisko bylo rozpuštěno a na mne čekala u UNISTAVU poslední stavba – rekonstrukce Hotelu Sladovna v pivovaru Černá Hora.

Odešel jste následně do jiné společnosti.

To už se blížíme k přestupu do GEOSANu?

Na velmi krátkou dobu, snad jen dvou nebo tří měsíců jsem si vyzkoušel práci na straně investora u společnosti SYNOT REAL ESTATE, k. s. Velmi brzy mi bylo jasné, že tohle dělat nechci. A skutečně se blíží přestup do GEOSANu.

První kontakt s naší společností byl přes inzerát, šlo o tehdejší stavbu v Tunisu. Volná a potřebnější pozice byla však v Brně. Jednalo se v té době o velmi prestižní, moderní a technologicky nabitý projekt výstavby nemocnice ICRC ve Fakultní nemocnici u sv. Anny. Brno mi vyhovovalo a v únoru 2011 jsem ve funkci stavbyvedoucího nastoupil na první etapu. Druhou etapu jsem

už řídil z pozice hlavního vedoucího projektu. Zpětně vnímám, že tato zakázka zásadně, a to pozitivně, ovlivnila můj profesní život.

Na krásnou novou budovu si dobře pamatujeme. Jde o jednu z nejhezčích nemocnic, které GEOSAN stavěl. Pak následovaly ještě nemocniční budovy v Uherském Hradišti?

V mezidobí byla ještě stavba skladové haly společnosti Ptáček v Unhošti. Předávali jsme ji po devíti měsících od převzetí staveniště. Soukromý investor nás tedy nešetřil...

V dubnu 2017 už došlo na zmíněnou nemocnici



v mém rodném kraji v Uherském Hradišti – Centrální objekty II. etapy. Na výstavbu jsme měli pouze rok a půl. Touto zakázkou jsme navazovali na obdobnou stavbu realizovanou našimi kolegy v I. etapě před námi. A opět mě osud nasměroval k Praze. Na Karlově náměstí jsme začali s rekonstrukcí a dostavbou Ústavu hematologie a krevní transfuze. Krásná, ale složitá stavba s minimem místa pro technologie, materiál i pro zázemí stavby. A mé cestování mezi Prahou a Moravou dále



pokračovalo přesunem do Uherskohradištské nemocnice na Rekonstrukci objektu č. 14. Předávali jsme za 23 měsíců a za stavbu získali Cenu Hejtmána Zlínského kraje.

V roce 2021 jste byl vedením společnosti jmenován do funkce ředitele Závodu pozemních staveb Brno. Jste tedy ve funkci více než tři roky. Jak hodnotíte toto období?

Nebylo to zcela snadné rozhodnutí, protože se z čisté stavební profese stane práce organizační, částečně politická a s tím se změní přístup k mnoha dalším souvisejícím činnostem. Musím ale upřímně přiznat, že mne ten návrh potěšil a doufám, že byl oceněním za mou minulou práci pro GEOSAN. Velmi si toho vážím. V samém začátku po mém nástupu jsem se ale bohužel musel potýkat s odchodem mnohých spolupracovníků, kteří odcházeli do nových míst s lidmi

z minulého vedení závodu. To byla velmi těžká situace, protože na některých rozestavěných zakázkách jsme měli značnou personální nouzi. Dnes jsme situaci sice stabilizovali, v současné době máme zhruba 30 techniků a 9 dělníků, ale stavíme velké zakázky, potřeba nových a šikovných lidí je stále na pořadu dne. Vím dobře, že se tento problém týká všech, a to nejen stavebních společností. Právě z tohoto důvodu se snažíme i uzavírat různé formy partnerství na úrovni středních i vysokých škol stavebního zaměření. Z těchto řad se k nám dostávají studenti, kteří si rozšiřují své vzdělání, vykonávají praxi již během studia a následně u nás zůstávají. Je to velmi důležité pro další rozvoj naší společnosti.

Jakou vizi má ředitel Závodu pozemních staveb Brno do dalších let?

Chci nadále spolupracovat se všemi závody společnosti a vážím si toho, že si umíme vzájemně předávat zkušenosti i personální výpomoci, které operativně řeší každý závod.

Chci šířit a zviditelňovat dobré jméno GEOSANu na Moravě a myslím, že se nám to společně s ostravským závodem daří. Začínáme být hodně vidět a mám z toho radost. Mojí snahou je nadále zvyšovat obrát závodu, i když to mnohdy jednoduché není.

Jako důležité vidím soustavné udržování a rozšiřování týmu mých spolupracovníků. Podporuji a nadále budu vycházet vstříc všem, kteří se chtějí vzdělávat v dalším odborném studiu. Stavební obory se rozvíjejí rychlým tempem a odborně musíme být nyní, ale zejména v dalším období, konkurenceschopní. Neskomně si myslím, že se nám to zatím docela daří.

Všem svým kolegům ze závodu chci poděkovat za jejich práci. Velmi si jí vážím, protože jsem byl mnoho let v jejich pozici a vím, že to opravdu nemají jednoduché.

A na závěr, i když víme, že si své soukromí chráníte, prozradíte nám o sobě něco mimopracovního?

Jsem rád, že mohu napsat, že jsem srdcem z Moravy. Mám rád víno, dobré jídlo, lyže, potápění, cestování a poznávání nových zemí, kultivovanou zábavu, humor, chytré a veselé lidi kolem sebe a mnoho dalších hezkých věcí. Jsem ženatý a mám šestnáctiletého syna, který, jak to vypadá, půjde v mých profesních stopách. Těším se na zimní čas, kdy si vezmu běžky a nastoupím do bílé stopy. Rád bych se někdy podíval do Vietnamu a možná, když to situace umožní, i do Izraele.

Děkujeme za rozhovor.





REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ JIP 65 Brno

Investor:

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně patří mezi prestižní zdravotnická zařízení v České republice. V rámci svého rozvojového plánu se rozhodla podstoupit významnou rekonstrukci oddělení intenzivní péče JIP 65, která zlepšila úroveň poskytované péče o pacienty.

Předmětem obnovy bylo provedení vnitřních stavebních úprav, jež nezměnily vnější podobu objektu, ale zásadně ovlivnily jeho funkčnost a dispozice. Přestavba zahrnovala jak bourací a demontážní práce, tak i složité technické instalace, vše bez přerušení provozu oddělení, což pro nás znamenalo každodenní logistické výzvy a nutnost udržení vysokých standardů bezpečnosti a hygieny. Všechny práce musely

být prováděny v etapách s maximálním ohledem na potřeby pacientů a personálu. Tento přístup zajistil, že všechny klíčové služby nemocnice mohly nadále fungovat bez přerušení, což je v prostředí intenzivní péče zásadní.

Projekt se soustředil především na úpravy prostor ve dvou podlažích budovy J. V 1. PP proběhly zásahy do nosných konstrukcí, včetně vybourání části svislých nosných stěn pro novou strojovnu vzduchotechniky, a to za použití dočasného podchycení ocelovou konstrukcí. Trvalé zpevnění pilířů a stropních konstrukcí pak zajistilo bezpečnost a dlouhodobou stabilitu budovy. Kromě toho byla vybudována nová stropní konstrukce pod koupelnou pro personál. Rekonstrukcí prošel i anglický dvorek.

V 1. NP proběhly podobné zásahy, včetně vybourání a rozšíření dveřních otvorů pro lepší dispoziční uspořádání a nové technologické instalace. Rekonstrukcí bylo vytvořeno pět

nových pokojů pro pacienty vyžadujících intenzivní péči s celkovou kapacitou osmi lůžek.

Rekonstrukce JIP zahrnovala i kompletní výměnu technických rozvodů – vody, kanalizace, vzduchotechniky, medicinálních plynů, elektroinstalací, a to při zachování maximální funkčnosti stávajícího objektu. V nových prostorech JIP byly instalovány rozvody medicinálních plynů, včetně zdrojových mostů a nástěnných ramp pro připojení přístrojů a dalších zdravotnických zařízení. Byly zde osazeny nové požární hydranty. Veškeré rozvody byly připojeny do patřičných systémů nemocnice.

Pro zajištění kvalitního větrání a klimatizace oddělení byla realizována nová centrální vzduchotechnická jednotka, která zajistí optimální podmínky pro pacienty i zdravotnický personál. Tato jednotka je vybavena pokročilými filtračními a rekuperačními systémy, které umožňují efektivní využívání energie při udržování příjemného vnitřního klimatu.



PARKOVACÍ DŮM

Praha

Investor:

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy

Zakázku jsme přebírali na konci července roku 2023 jako rozestavěnou jiným dodavatelem, kterému investor vypověděl smlouvu o dílo. Dřívější dodavatel stihl provést demolici staré výměňkové stanice, demontáž starého parkoviště ze zámkové dlažby a částečné vytěžení základové jámy.

Hned na začátku našich prací jsme řešili jednu nepříjemnost. V severní části stavební jámy jsme narazili na písčité slínovec, který nás mírně zdržel při jeho odstraňování. Zároveň byla zhruba na polovinu plochy stavební jámy monolitická proarmovaná základová deska předešlého objektu, kterou bylo potřeba odstranit.

Samotná novostavba je tvořena monolitickou hmotou kvádrů, ze které na severní straně vystupuje tubus schodišťového prostoru. Současně kvůli využití střechy pro parkování vystupují z plochy střechy hmoty zastřešených ramp a schodišťových prostorů. Budova má 5 nadzemních podlaží, které jsou z důvodu využití polorampového systému v podélné ose objektu posunuty o polovinu podlaží. Zároveň je jedno podlaží podzemní, vystupující částečně nad terén. Fasády objektu byly navrženy jako příznáky železobetonový monolitický skelet s parapetními stěnami z pohledového betonu. Železobetonový skelet byl opláštěn fasádou z perforovaného hliníkového plechu ve tvaru vlny, která vytváří průsvitný plášť.

V šesti podlažích je motoristům k dispozici celkem 397 parkovacích stání pro automobily a 21 stání pro motocykly. Na střeše objektu je vyčleněno 20 míst pro elektromobily s možností dobíjení. Do posledního nadzemního podlaží bylo instalováno 8 monolitických květníků, které byly osázeny vícekmennými rostlinami. Zároveň byla na všechny ploché střechy, včetně ramp, instalována extenzivní zeleň, která plní okrasnou a izolační funkci.

Zázemí pro obsluhu parkovacího domu, dílna a technické prostory jsou dostupné ze severovýchodního nároží stavby a v jižní části je k dispozici sociální zařízení pro veřejnost.

Před předáním, v poslední fázi zakázky, byla kolem objektu vysázena nová zeleň, pomocí které se podařilo přirozeně začlenit nový parkovací dům do areálu nemocnice.



ŠKOLÍCÍ A VÝCVIKOVÉ ZAŘÍZENÍ Zbiroh

Investor:

Ministerstvo vnitra ČR, generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Plzeň

V rekordním čase 8 měsíců jsme dokončili a předali zakázku výstavby šesti trenažerů pro výcvik nejen hasičů, ale i policistů z celé České republiky. Nově vybudované objekty připomínající reálné prostředí slouží pro nácvik různých extrémních situací, se kterými se záchranáři mohou v praxi setkat.

Komplex silniční dopravy – výuková zóna pro trénování komplexního řešení dopravních nehod na pozemních komunikacích, včetně událostí s únikem nebezpečných látek. Zde je k dispozici vzorek silnice s parametry komunikace III. třídy a přibližně 100metrový úsek napodobující dálnici. Součástí trenažeru je hydraulická ruka pro vyproštění osob z deformovaných vraků aut.

Multifunkční dům – v suterénu stavby byla vybudována vodoměrná sestava, díky které je možné celý prostor kompletně zaplavit a vytvořit podmínky pro nacvičení vyproštění osob a předmětů ze zatopených budov.

Ohňový dům – tady se nacvičuje hašení požárů v budovách. Pomocí speciální technologie na tekutý propan je možné v různých místech objektu založit požár. Při provozu bude konstrukce namáhána teplotou až 950°C. Abychom prodloužili její životnost, obložili jsme všechny místnosti ocelovými pláty tloušťky 5 mm. Rychlé odvětrání a ochlazení zajišťuje tlakem vhněný chladný vzduch. V podzemním podlaží byla nainstalována plynová čidla, která v případě nashromáždění neshořelého plynu automaticky spustí odvětrání a zabrání tak výbuchu.

Trenažér hořlavé kapaliny – jediné zařízení svého druhu na území České republiky určené k výcviku hašení požáru válcové nádrže na skladování hořlavých kapalin.

Kabelový kanál – stavba se dvěma podzemními podlažími pro výuku zásahu u požárů nebo evakuaci osob pod úroveň terénu. Simuluje soustavu podzemních technologických kolektorů.

Výkop ve tvaru „1“ – tady si hasiči vyzkouší vyproštění osob ze zavalených prostorů a výkopů.

Realizace probíhala za plného provozu. Během prací jsme odtěžili a přemístili celkem 17 250 m³ zeminy, vylili 1 760 m³ betonu, položili 186 tun výztuže a vyasfaltovali 4 500 m² pojezdových ploch. Všechny konstrukce výukových budov jsou převážně monolitické ze železobetonu. Jednotlivé objekty jsou vybaveny potřebnou technologií, aby byla maximálně využita jejich funkčnost při výcviku. Součástí celé stavby bylo kromě vybudování přívodu elektřiny, vody a kanalizace ke každému objektu také výstavba dvou odlučovačů ropných látek a čističky odpadních vod.

Rekonstrukce stropu stanice metra Florenc Praha





Investor:

Dopravní podnik hlavního města Prahy a. s.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Počátkem roku 2022 jsme vás informovali o zahájení rekonstrukce jedné z nejvytíženějších stanic pražského metra, která sousedí s Ústředním autobusovým nádražím Praha Florenc. Tato náročná zakázka je zhruba za polovinu a my vám dnes přinášíme detaily z průběhu její realizace.

V současné době máme za sebou kompletní výměnu 95 nosníků, tzv. ševčíků, a to včetně zmonolitnění hydroizolačního souvrství. Práce na výměně nosníků začala odtěžením zeminy, zpevněním ploch a diagnostikou původních nosných prvků. Následovalo rozpojování a uvolňování jednotlivých dílů pro jejich vyzvednutí. Pro vaši představu – jeden nosník byl dlouhý cca 25 metrů a vážil zhruba 28 tun. Manipulace s nimi byla možná jen pomo-

cí mobilního jeřábu Liebherr 1 500 t, pro který bylo nutné zajistit stabilitu podloží. Demontáže nosníků musely být z důvodu bezpečnosti koordinovány s povrchovou náhradní dopravou v předem stanovených víkendových výlukách provozu metra. Vše probíhalo v rušné části centra města s velmi omezeným manipulačním prostorem. Logisticky náročné bylo sladění dodávek nových nosníků, které musely mít stejné nebo lepší parametry než původní. S ohledem na okolní zástavbu není možné využívat všechnu techniku najednou.

Přeprava materiálu se řídí schváleným dopravním opatřením a přesným časovým plánem, aby práce probíhaly kontinuálně a současně za minimálního omezení okolní dopravy a pěšího provozu. Zachování, nebo jen minimální omezení dopravy, během realizace stavby je od zahájení jedna ze zásadních priorit této akce. Během rekonstrukčních prací jsme se v létě tohoto roku postupně dostali až do rušné křižovatky ulic Křížkova a Ke Štvanici. V těchto místech stropní deska metra přímo nava-

zuje na Ústřední autobusové nádraží Praha Florenc. Po provedené diagnostice, která nebyla z hlediska navržené demontáže v projektové dokumentaci DPS příznivá, jsme museli změnit technologii rozpojování. Následovalo vybudování nové ocelobetonové desky a hydroizolace a na úplný závěr realizace nového souvrství, které plochu vrátilo do původního stavu. To vše již bez výluk, při plném provozu metra a povrchové dopravy.

V současné době intenzivně dokončujeme renovaci vestibulu pod opravenou částí stropu, aby mohl být jeden výstup otevřen pro veřejnost už v lednu příštího roku.

V roce 2025 nás čeká poslední etapa v rámci níž dojde k demolici druhé části monolitického stropu pod křižovatkou a výměně posledních 30 nosníků. Dokončení této velmi specifické zakázky je plánováno na konec roku 2026. Rekonstrukci stropní desky metra Florenc realizujeme ve sdružení se společností Metrostav DIZ s. r. o.



STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁMKU NOVÁ HORKA

Studénka

Investor:

Moravskoslezský kraj

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Ostrava

Zámek Nová Horka, v okrese Nový Jičín, prochází rozsáhlou obnovou, která byla rozdělena do několika etap a nyní dospěla do fáze dokončení zázemí pro návštěvníky.

V červnu 2023 jsme převzali etapu Dobudování infrastruktury a zázemí pro veřejnost v areálu zámekového parku. Objekt bývalé prádelny byl přestavěn na pokladnu s drobným občerstvením a sociálním zázemím pro návštěvníky. Součástí rekonstrukce bylo také vybudování pěti dvou až tří lůžkových pokojů pro ubytování návštěv a umělců, kteří přijedou na akce pořádané zámekem.

V rámci stejné etapy jsme vybudovali nové komunikace, chodníky a parkoviště s kapacitou

pro 31 osobních vozidel a 3 autobusy. Opravili jsme do původní podoby jižní barokní zeď vč. 14 alegorických figurín, soch, váz a říms. Posledním objektem, který prošel obnovou, byla západní ohradní zeď s hlavní vstupní bránou a se dvěma ozdobnými vázami.

Všechny naplánované práce se nám podařilo dokončit o necelé 2 měsíce dříve, a to i přes to, že nás během rekonstrukce překvapilo několik nečekaných komplikací. Jednou z nich byl nález nevybuchlé munice z druhé světové války, která mohla ohrozit okolí v ploše 0,8 km². K likvidaci této nálože jsme museli povolat pyrotechniky Policie České republiky. Dalším překvapením byla neexistence izolace proti zemní vlhkosti u žádného z opravovaných objektů. To znamenalo provést neplánovanou dodatečnou injektáž vodorovné izolace. V případě ohradních zdí bylo potřeba zpevnit a upravit většinu zdegradovaných cihel, nicméně i přes naše opatření bude nutné časem část západní cihelné zdi přebudovat. Po celou

dobu stavby byl přítomen archeolog, který pečlivě kontroval všechny výkopové a zemní práce. Díky tomu se našlo množství historických střepů a nábojů.

Zámek Nová Horka, který je kulturní památkou, vznikl ze starší tvrze. Nynější podoba vychází z barokní přestavby ve druhé polovině 19. století. Zámek byl spojen až do konce druhé světové války s rodem Vetter von der Lilie. Po roce 1945 začal sloužit jako Ústav sociální péče pro osoby s různým stupněm handicapu. Před deseti lety se brány Ústavu zavřely a Moravskoslezský kraj se rozhodl budovu zrekonstruovat a zpřístupnit ji návštěvníkům.

V současné době jsme se přesunuli do hlavní zámekové budovy, a to do druhého a třetího patra, kde provádíme zásadní rekonstrukční a restaurátorské práce. Po dokončení zakázky v příštím roce Vás samozřejmě prostřednictvím Zpravodaje vezmeme na prohlídku.



Parkovací dům Adamov

Investor:

Město Adamov

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

Většina měst v celé České republice se potýká s nedostatkem parkovacích míst na sídlištích. V Adamově tomu nebylo jinak, a tak se radnice rozhodla v lokalitě Horka, postavit nový parkovací dům. V listopadu letošního roku jsme stavbu předali investorovi a pětitisícové město má tak nyní k dispozici místa pro sto dvacet motorových vozidel. Několikapatrová věž je první etapou. Kdyby se v dalších letech ukázalo, že současná kapacita parkovacího domu obyvatelům města nestačí, umožňuje navrhovaný projekt a jeho současné provedení rozšíření o věž druhou.

Konstrukční řešení a pohledové ztvárnění parkovacího domu koresponduje s okolní zástav-

bou. Tento vícepatrový objekt (6 poschodí a 5 mezipater) moderního kubického vzhledu byl postaven z pohledové železobetonové monolitické konstrukce. Podlouhlé vodorovné linie provětrávacích okenních pásů kryjí pevné kovové žaluzie. Ve štítových stěnách předsazené kovové konstrukce jsou přístupová schodiště do jednotlivých pater, ze stran také kryté žaluziemi. Šachty výtahu mají moderní opláštění PUR panely.

Střešní ocelová konstrukce je pokryta trapézovým plechem. Odvodnění střešní je řešeno svedením do retenční nádrže v 1. PP, která bude sloužit jako zásobárna vody pro zásah v případě požáru. Na retenční nádrž je navázán systém suchovodu, který rozvádí požární vodu po celém objektu.

Hlavní mechanické ovládní suchovodu je na odstavné ploše u nájezdu do parkovacího domu. Ve stejných místech je také hlavní hydrant a šoupata pro rozvod požární vody do celého objektu. Vodní čerpadlo v retenční

nádři se spouští automaticky na pokyn systému elektrické požární signalizace. V objektu je nainstalován záložní zdroj UPS, který zabezpečí nepřerušené napájení i v případě výpadku elektrického proudu během zásahu jednotek požární ochrany.

Umístění parkovacího domu v poměrně značném svahu vyžadovalo už v projektu atypické řešení nájezdové rampy, která v tomto případě vede z přilehlé komunikace rovnou do nejvyššího patra budovy. Chodci mají přístup do objektu vnějšími chodníky do každého patra. Vertikální dopravu pěších zajišťují schodišťové rampy v každém poschodí a dva výtahy. Na severovýchodní straně domu je umístěna požární plošina pro přístup hasičů k ocelovému schodišti.

Pro hendikepované motoristy je připraveno 8 parkovacích míst v 1. NP. 20 míst pro vozidla s LPG nebo elektrickým pohonem je z bezpečnostních důvodů situováno v posledním nadzemím podlaží.



INTEGROVANÉ VÝJEZDOVÉ CENTRUM Turnov

Investor:
Liberecký kraj

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Hradec Králové

V pátek 13. září 2024 došlo ke slavnostnímu podpisu smlouvy o realizaci stavby Integrovaného výjezdového centra pro hasiče, dopravní policii i zdravotnické záchranáře. Moderní centrum vyrostě v průmyslové zóně Vesecko, místní části Turnova, v těsném sousedství silnice I/10.

V turnovském regionu i širším okolí se jedná o unikátní propojení všech tří základních složek Integrovaného záchranného systému. Díky novému centru se budou moci profesionální hasiči přesunout ze současného sídla v Turnově, které je v záplavové zóně u Jizery. Polepší si také záchranná služba, která v Turnově sídlí ve stísněných podmínkách. V areálu bude působit i dálniční policie.

Tři hlavní objekty výjezdového centra jsou navrženy ze železobetonové prefabrikované konstrukce. Založení objektu bude hlubinné na pilotách se vzájemným propojením pod úroveň 1. NP. Obvodové stěny jsou uvažovány jako zděné z keramických tvárnic se zateplením minerální vatou. Vnitřní příčky jsou zamýšleny rovněž zděné z keramických nebo pórobetonových tvárnic. Opláštění střechy nad 1. NP je navrženo jako ocelová konstrukce s pláštěm z tahokovu. Zastřešení budov požaduje investor částečně ze zelených ploch extenzivního charakteru a z kačírku. Na všech třech objektech bude instalována fotovoltaika. V nové budově ZZS je v 1. nadzemním podlaží plánována velkoprostorová společná garáž, kde budou vozy záchranných složek parkovat ve dvou řadách – v první budou tzv. prvosledová vozidla, ve druhé řadě pak ta záložní. Objekt je koncepčně navržen tak, že jej bude možné rozdělit do dvou samostatně fungujících základů se samostatnými vstupy. Ve vybavení areálu se počítá i s malou neveřejnou čerpací

stanicí pohonných hmot a s retenční a akumulací nádrží pro zpětné využití dešťových vod s objemem 300 m³.

Zajímavostí stavby je, že se staveniště nachází v bývalém řečišti řeky Jizery. Nynější koryto řeky je o cca 950 metrů dále vzdušnou čarou a o 40 výškových metrů níže. V tomto bývalém řečišti byly odkryty nálezy starověkého ohniště a primitivních kamenných nástrojů, které potvrdily osídlení tohoto místa už před 130 – 200 000 lety př. n. l.

Integrované výjezdové centrum bude sloužit všem záchranným složkám nejpozději od října roku 2026.



CENTRÁLNÍ DOPRAVNÍ TERMINÁL Jihlava

Investor:

Statutární město Jihlava

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Brno

Koncem letošního září byl slavnostně poklepán základní kámen budoucího Centrálního dopravního terminálu v Jihlavě. Projekt si klade za cíl zlepšit možnosti využití veřejné hromadné dopravy jako ekologické formy přepravy. Cestujícím zvýší komfort a usnadní jim přestupy mezi vlakovou, mimoměstskou a městskou veřejnou dopravou.

Nový přestupní terminál vznikne v lokalitě dnešního vlakového nádraží Jihlava město. V první etapě, která právě probíhá, dojde ve východní a střední části projektu k propojení vlaku a městské dopravy. Ve druhé etapě pak k němu bude přesunuto stávající autobusové nádraží. Železniční stanice Jihlava město

se následně stane hlavním vlakovým nádražím pro osobní přepravu v Jihlavě a v budoucnu se předpokládá jeho napojení na plánovanou vysokorychlostní trať Praha – Brno. V rámci projektu bude vybudován nový přednádražní prostor, přestupní terminál pro potřeby MHD a veřejné linkové dopravy, vč. nového informačního systému pro cestující. Realizováno bude pozemní parkoviště P+R s kapacitou 68 míst, včetně možnosti nabíjení elektromobilů.

Součástí projektu je výstavba nového dopravního připojení na okružní křižovatku ulic Havlíčkova a Pražská, která je páteřní komunikací městského okruhu, úprava nynějšího dopravního napojení na tř. Legionářů, vybudování nových přístupových komunikací pro pěší, opěrných zdí a zastávek. Pro nové uspořádání dopravy bude třeba odtěžit a odvézt více než 55 000 m³ zeminy.

V rámci stavby bude provedeno velké množství přeložek sítí, budou položeny nové trasy vodo-

vodu, dešťové kanalizace, dojde na odvodnění komunikací, přestavbu celé trolejové sítě a vybudování nového veřejného osvětlení v této lokalitě. Projekt počítá s realizací sadových úprav a vybavení blízkého okolí dopravního terminálu novým městským mobiliářem. Novinkou bude kašna. Vodní prvek bude tvořit kruhová nádrž o vnějším poloměru 5 600 mm. Lem nádrže bude sestaven z 12 masivních žulových bloků. Spádované dno vytvoří deska z vodostavebního betonu se skleněnou mozaikou.

Během výstavby bude zrekonstruována přilehlá kulturní památka – bývalé obilní skladiště z roku 1928. Budova vysoká 22 metrů byla postavena pro 150 vagonů obilí. Její nejcennější prostor šestého podlaží má 7 m vysoký lamelový krov, tvořený konstrukcí proplétaných dvoumetrových prken. Díky tomu je celé podkroví bez vnitřních podpor.

Dokončení prací na plánováno na konec roku 2026.



BYTOVÉ DOMY UHŘÍNĚVES

Praha

Investor:
Wadia a. s.

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Čechy
a Závod dopravních staveb

Na jihovýchodním okraji Prahy, v městské části Uhřetěves, se rozběhla výstavba sedmi bytových domů, nazvaný Viladomy Uhřetěves.

Sedm bytových domů charakteru městské vily jednoduchého kubického tvaru s velkorysým lodžiovým průčelím bude mít tři, respektive čtyři nadzemní a jedno ustupující podlaží. Schodišťová jádra domů budou seskupena do dvou celků se společnými plně podzemními garážemi vždy s jednou vjezdovou rampou. Domy budou posazeny v terénu tak, že výstup z přízemí bude přímo do soukromých zahrad náležících k jednotlivým přízemním bytům.

Naším úkolem je postavit SO 02, blok č. II se zastavěnou plochou 2 872,23 m² a obestavěným prostorem přes 30,5 tis. m³. Pětipodlažní objekt bude prostorově uspořádán tak, že v 1. NP budou čtyři samostatné bytové jednotky 2+kk až 4+kk, ve 2., 3. a 4. NP bude na jednom poschodí 6 bytů. V závěrečném ustupujícím podlaží budou vstupy do tří bytových jednotek různých velikostí. Všechny bytové jednotky budou mít vlastní vstup na svojí venkovní terasu. Celkem v tomto domě projekt počítá se 63 bytovými jednotkami.

Suterén vytvoří tři bloky s nadzemními částmi, ve kterých bude hlavní vstup, schodišťový prostor, výtahová šachta, sklepní kóje pro bytové jednotky, technické místnosti, úklidová komora a parkovací stání. Prostory mezi těmito hmotami jsou řešeny ve formě propojovacích krčků – šikmých ramp s parkovacími stáními. Ve východní části je doplněna slepá hmota, také v těchto místech je pamatováno na parkování vozidel.

Založení objektu novostavby bylo navrženo jako hlubinné na velkopřůměrových pilotách. Konstrukci spodní stavby vytvoří kombinovaný systém obvodových a vnitřních železobetonových stěn a sloupů. Od úrovně 1. NP bude systém pouze stěnový. Příčky oddělující jednotlivé místnosti uvnitř bytových jednotek budou sádkokartonové. Střešní konstrukce jsou navrženy ploché, jednoplášťové s krytinou z PVC folie. Domy budou kontaktně zatepleny, příjemný vizuální vjem zajistí štuková omítka v jemných odstínech.

Všechny bytové jednotky budou vytápěny teplovodním podlahovým systémem, v koupelnách navíc teplovodními žebříčky s elektrickou vložkou. Ve společných prostorech domu budou naistalována desková otopná tělesa. Zdrojem tepla pro viladům bude reverzibilní tepelné čerpadlo vzduch-voda. Větrání obytných místností bude individuální nucené s rekuperací.

Celkem 15 titulů a 26 zvláštních cen bylo uděleno v již 32. ročníku celorepublikové soutěžní přehlídce Stavba roku 2024.

Hlavním organizátorem a vypisovatelem soutěže je Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a Svaz podnikatelů ve stavebnictví.

Ze čtyř nominací se nám podařilo získat prestižní ocenění pro tři naše stavby:

Císařské lázně a Koncertní sál Karlovy Vary

– porota ocenila výjimečnou a originální vestavbu koncertního sálu v pečlivě zrestaurované historické budově.

Multifunkční Fotbalový stadion, Hradec Králové

– titul byl udělen za zcela výjimečný přístup při řešení moderní novostavby stadionu pro fotbalové zápasy podle mezinárodních kritérií i dalšího multifunkčního využití pro sportovní, kulturní a společenské aktivity.

Dům služeb, Palkovice

– za mimořádně zdařilou rekonstrukci. Po provedení stavebních úprav spolu s nástavbou se stal objekt občanské vybavenosti centrem života v obci. Celková rekonstrukce objektu je realizací moderní architektury v souladu s potřebami obce a zároveň svou funkcí naplňuje požadavky na udržitelnost.

STAVBA
ROKU 2024

TITUL STAVBA ROKU 2024

Císařské lázně a Koncertní sál Karlovy Vary
Karlovarský kraj

Průtlačovatel: Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství
Investor: Karlovarský kraj
Období realizace: listopad 2019 – listopad 2023
Období ocenění: říjen 2024
Autorem návrhu: Pavel Štěpánek, Martin Vrtěný, Jan Štěpánek
Autorem realizace: Pavel Štěpánek, Martin Vrtěný, Jan Štěpánek
Projektant: NADP a.s.

Tato stavba roku 2024 byla vybudována v rámci projektu obnovy a rekonstrukce historického koncertního sálu v Císařských lázních v Karlových Varech. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely.

STAVBA
ROKU 2024

TITUL STAVBA ROKU 2024

Multifunkční Fotbalový stadion Hradec Králové
Královéhradecký kraj

Průtlačovatel: STADAG a.s.
Investor: Statutární město Hradec Králové
Období realizace: listopad 2019 – listopad 2023
Období ocenění: říjen 2024
Autorem návrhu: STADAG a.s.
Autorem realizace: STADAG a.s.
Projektant: STADAG a.s.

Tato stavba roku 2024 byla vybudována v rámci projektu obnovy a rekonstrukce multifunkčního stadionu v Hradci Králové. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely.

STAVBA
ROKU 2024

TITUL STAVBA ROKU 2024

Dům služeb Palkovice
Moravskoslezský kraj

Průtlačovatel: Karel Mlýnský
Investor: Obec Palkovice
Období realizace: listopad 2019 – listopad 2023
Období ocenění: říjen 2024
Autorem návrhu: Karel Mlýnský
Autorem realizace: Karel Mlýnský
Projektant: Karel Mlýnský

Tato stavba roku 2024 byla vybudována v rámci projektu obnovy a rekonstrukce domu služeb v Palkovicích. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely. Stavba je výjimečným příkladem rekonstrukce historické budovy a jejího využití pro moderní účely.



PŘEJEME

ŠTASTNÉ A SPOKOJENÉ SVÁTKY VÁNČNÍ

POMŮCKA: DIKYAN, LYBAR, NITRIT, OHŮ, YAKACE	FÍK (ZAST., KNIŽ.)	DOMÁCKY ANNA	PALIVO ZÍSKANÉ DESTILACÍ UHLÍ	CITOSLOVCE ODPORU	 ZAVAŘENÉ OVOCE	PRAMEN VLASŮ NAD ČELEM	OTÍRÁNÍ (MN. Č.)	PENĚŽNÍ SOUSTAVA STÁTU	URČENÝ PRO PSY (ÚTULEK)	MUŽSKÝ RODIČ (KNIŽ., ŘÍDCE)	VYSOKÝ A TENKÝ (HLÁSEK)	 CITOSLOVCE VYJEVUJÍCÍ VYBÍDNUTÍ K TICHU	CO PŘIPOMÍNÁ HOROR	OBYVATEL OBCE STACHY	ROZTAVO- VATÍ (NAPŘ. OLOVO)
SOUČÁST PÁNSKÉHO OBLEKU					SAMICE OSLA							JMÉNO PROZAÍKA PAVLA			
1. DÍL TAJENKY												OSLÍ ZVUK			
ODSTRANĚNÍ KOSTI Z MASA VYŘÍZNUTÍM										ORIENTÁLNÍ RÝŽOVÝ POKRM					
JEDNOTLI- VINA URČITÉHO DRUHU				BÝVALÉ ITALSKÉ PLATIDLO					ZAJÍCI						
NÁZEV PÍSMENE 'I'			VEDRA (ZAST.)	VESTIBUL				CHVÍLI VÁHAT							
			VÁNOČNÍ ŠUPINÁČ					ELEMENT CHŮZE							
ŠKOLNÍ PRAŽDNINY (ZAST.)							NEÚPLNÝ					TI DRUZÍ			
							ŽÍT V NE- ČINNOSTI (ZHRUB.)					TVOŘENÁ CHRTY (SMEČKA)			
 VÁPENCOVÉ ÚZEMÍ ROZRUŠENÉ VODOU		AVŠAK HORŠTÍ DRAVÍ PTÁCI			OZÝVAT SE MELODIÍ, HUDBOU					CITOSLOVCE CHRAPÁNÍ				OBČANSTVÍ (KNIŽ.)	KDO SE ZABÝVÁ ETYMO- LOGIÍ
					VSEKNOUT					NAŠLAPNÉ VÝBUŠNINY					
60 KUSŮ					3. DÍL TAJENKY										
					OZÝVAT SE JAKO KŮŇ										
CITOSLOVCE DRNČIVÉHO ZVUKU				MALÝ RET					DUSITAN						
				VÝKYVY STRANOU (ŘÍDCE)					NEROZVITÁ POUPATA KA- PAROVNÍKU						
INICIÁLY ZPĚVAČKY LANGEROVÉ			VSTÁT Z MRTVÝCH					Z KÁNĚ PO- CHÁZEJÍCÍ					ZÁJMENO BEZRODÉ		
			BÍLKOVINA V PŠENICI					ŽEHUČÍ STROJ					KINA		
ŽOLDNĚŘ, NÁMEZDNÍ VOJÁK (ZAST.)							LAHODNÁ JÍDLA (EXPR.)					CITOSLOVCE OZN. ZVONĚNÍ			
							ENERGETIC- KÁ FIRMA					USMÍŘENÍ			
 ŠUMIVÉ VÍNO Z RÉVY					ČÁPŮM VLAŠTNÍ					ZÁSOBNÍK NA OBIÍ					
					VYSOUEČ VLASŮ					ADAMOVA ŽENA (BIBL.)					
ZVĚŠŮVACÍ ČOČKY				SAMICE PSOVITÉ ŠELMY					GLAZURA						
				TUMÁŠ					INICIÁLY GRAFIKA BORNA						
2. DÍL TAJENKY													TRAMPSKÁ OSADA (ZKR.)		
JEDO VATÁ SLOUČENINA UHLÍKU A DUŠÍKU							ZN. LAKU NA VLASY						INIC. ŠPA- NĚLSKÉHO ARCHITEKTA GAUDIHO		

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
„VÍME, CO JSME, ALE NEVÍME, CO MŮŽEME BÝT.“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Stanislav Pořt, stavbyvedoucí;
Pavína Marečková Šilhanová, technický pracovník;
Marek Vidim, rozpočtář;
Petr Šolín, přípravář;
Petr Neshyba, přípravář.