

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2025 / číslo 2

 **geosan**
GROUP



KOLBEN GATE
PRAHA

Obsah

PODZEMNÝ V POZEMNÍCH

seznamte se
Strana 3

BEZPEČÍ V OSTRAVĚ???

Bude!!!
Strana 5

TĚLOCVIČNA

Kravaře
Strana 6

ZE STAVBY

v Jihlavě
Strana 7

AMPÉR, VOLT

a Watt taky
Strana 8

PALATA II

Sociální služby
Strana 10

DALŠÍ P+R V PRAZE

tentokrát Opatov
Strana 11

PIVOVARSKÉ BYDLENÍ

kde jinde než v Plzni
Strana 12

CHIRURGIE SOBĚ

Hradec Králové
Strana 13

WE ARE THE WORLD

ohlédnutí za GG cupem
Strana 14

KŘÍŽOVKA

Strana 16

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s.,
StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.
všechna práva vyhrazena.





Seznamte se, prosím..

*Marek Podzemný,
obchodní náměstek Závodu
pozemních staveb Ostrava.*

Kdyby osud nepracoval podle svých mnohdy křivolakých náhod, ale sledoval pouze přímé cesty, mohli jste se s Markem Podzemným setkat na lokalitách, na kterých dnes stavby připravujeme. Na místech budoucích staveb, na průzkumných vykopávkách, ale možná mohl hledat ztracené stopy civilizací v dalekém Egyptě. Jeho zájmem nebyly stavby, ale pohled do minulosti. Archeologie. Ostravského rodáka, dnes obyvatele Havířova, ale osud naměřoval na Stavební průmyslovku a dva roky po jeho maturitě a základní vojenské službě přišel rok 1989. Rok, který mnohým z nás změnil život...

Jak vzpomínáte na dobu před zhruba 35 lety?

Jako na dobu převratnou, plnou nápadů a plánů, nadějí i chyb. Pravděpodobně jako každý tehdy mladý člověk, kterému se otvírá svět, staví se na vlastní nohy a chce se uplatnit v oboru, se kterým nemá mnoho zkušeností. Také jsem se v tomto roce oženil a musel se snažit, abych v tehdejších turbulentních časech zabezpečil rodinu.

Čím jste se zabýval v devadesátých letech?

Měl jsem několik nápadů a začal je realizovat. Všechny se týkaly podnikání ve stavebnictví a zdály se mi životaschopné. Založil jsem zprvu malou stavební firmu a začal s výstavbou montovaných budov spedičních firem na hraničních přechodech. V pětadvaceti jsem řídil práci šedesáti lidí a zaregistroval si patent na systém modulů hřbitovních kolumbárií. Z dnešního pohledu to byla doba poměrně divoká. V roce 1998 jsem ale z různých, i osobních důvodů podnikání opustil a nastoupil do společnosti Zlínstav a. s. na pozici stavbyvedoucího.

Takže přechod z vlastní firmy do velké společnosti?

Ano, byla to výrazná změna. Pocit být najednou u opravdu velkých staveb a zabývat se jejich realizací byl nezapomenutelný. Rád vzpomínám na rekonstrukci Bařova mrakodrapu ve Zlíně. Být u legendární stavby, ovlivňovat její modernizaci, aniž to bylo na vnějším vzhledu patrné, bylo složité, ale profesně velmi zajímavé. Připravovali jsme například návrhy replik oken, nahrazovali podlahové krytiny podle dochovaných zbytků původních, hledali výrobce, který by odlil



skleněné tabule tak, aby se nelišily od těch mála zachovaných. Navíc vše s požadavkem na energetickou úspornost a běžné parametry nových budov. Rekonstruovali jsme technickou raritu budovy – výtah s kanceláří, který dokázal přepravit Jana Antonína Baťu z jeho stálé kanceláře v 8. patře co nejrychleji na potřebné místo v budově. Dotýkal jsem se věcí, které se staly symbolem doby. Popsat vše by bylo

na dlouhý článek. Také jsme ale v té době stavěli bytové domy, domovy důchodců, výrobní haly, obchodní střediska nebo také obnovovali velký rybník...

Ted' mluvíte o kterých rocích?

1998–2009. O dvanácti letech zajímavých projektů, na kterých jsem se naučil mnoho nových věcí a získal cenné zkušenosti. A také o dvanácti letech, kdy jsem do práce odjížděl v pondělí a k rodině, která mi byla velkou oporou, jsem se vracel až v pátek.

Jakým směrem jste se tedy po roce 2009 vydal?

V dalších pěti letech, tedy až do roku 2014, jsem byl ředitelem Divize pozemního stavitelství ve společnosti VOKD a. s. I tady šlo o velké a zajímavé stavební projekty. Dnes již zaniklá společnost měla tehdy ve stavební divizi skoro 600 zaměstnanců. O tom, jak zajistit dlouhodobou perspektivu společnosti, která už nemohla díky útlumu ostravsko-karvinské těžby doly stavět, jsem měl jiné představy než majitel. A protože přišla nabídka k přestupu do akciové společnosti Ridera Stavební, přešel jsem v roce 2015 na pozici výrobního ředitele a člena představenstva. Z pozice ředitele jsem zodpovídal za krásné zakázky – například za rekonstrukci katedrály Božského Spasitele v Ostravě, stavbu fotbalového stadionu v Karviné nebo Rekonstrukci a přístavbu Domu umění v Opavě. Na některých z nich se mnou pracoval jako projektový manažer Jirka Krzys, můj dnešní ředitel u GEOSANu. Samozřejmě se s touto mojí funkcí pojilo velké množství administrativní, ale zejména koncepční práce pro udržení se na trhu v budoucích letech. O dva roky později došlo na další změnu. Se zajímavou nabídkou se ozval opět Zlínstav a. s.

Jaká pracovní pozice na Vás čekala u Zlínstavu?

U Zlínstavu jsem v předchozím období pracoval skoro 12 let a nyní následovalo dalších 7 roků naplněných povinnostmi v pozici výrobního ředitele a místopředsedy představenstva. Se čtyřmi závody v Praze, Ostravě a ve Zlíně šlo zase o zajímavé zakázky. Na některých z nich, například pražské Hematologii, suchdolském Pavilonu tropického zemědělství,



hasičské stanici v Havlíčkově Brodě nebo Uherskobrodské nemocnici jsem se potkával s dnešními kolegy z GEOSANu, kdy jsme tyto zakázky realizovali ve sdružení.

Bylo to hezké, ale složité období zejména z důvodu dopravních vzdáleností a nutnosti být u důležitých jednání. Kancelář ve Zlíně, stavby v Praze nebo také v Děčíně, domov v Havířově. Najezdil jsem kolem 80 000 km ročně a podepsalo se to na mém zdraví.

V roce 2023 jsem musel zvolnit a byl rozhodnutý, že takhle to už dál dělat nelze. Přehodnocením celé situace došlo k mému odchodu ze Zlínstavu.

Ale nastoupil jste k nám – do GEOSANu.

Ano, ale s podmínkou. S výkonným ředitelem Kamilem Vykydalem jsme si plácli s tím, že do Prahy budu jezdit pouze dvakrát za měsíc. Víc skutečně jezdit nechci, ale ani nemohu. Navíc jsem přesvědčený, že mnohem důležitější je má práce v regionu severní Moravy a s lidmi, které zde dobře znám. Vedení GEOSANu mi v tom vychází vstříc a musím pravdivě přiznat, že se ve funkci a povinnostech, které z ní vycházejí, cítím dobře. Navíc jsem přišel do závodu, kde pracuje spousta mých bývalých kolegů, se kterými jsme se vždy uměli respektovat.

Ostravský závod se ve dvou posledních letech díky novým zakázkám dostal na úroveň ostatních závodů společnosti a já věřím, že je v tom i kousek mé snahy. Realizujeme množství pék-ných staveb. Dokončujeme velkou zakázku pro

společnost Hyundai nebo rekonstrukci zámku Nová Horka. Začínáme tělocvičnu v Kravařích, depozitář v Bruntále, Městečko bezpečí v Ostravě. Stavíme velký bytový projekt v Brně. Připravujeme stavbu Výjezdového centra záchranky v Novém Jičíně. A samozřejmě budou další stavby, které chci jako obchodní náměstek společně s kolegy připravit k nabídkovému řízení.

Vede se tedy ostravskému Závodu pozemních staveb dobře?

Vždy je co zlepšovat, ale počet zasmulvněných zakázek se významně zvýšil. Je to práce celého zhruba osmičlenného obchodního týmu. Na závodě je nás ale již přes padesát, takže už máme i ve výrobě významnou sílu. Mým cílem je udržet si pověst spolehlivého partnera i dobré jméno Závodu pozemních staveb Ostrava.

A na závěr, stejně jako vždy, prozradíte nám něco o sobě a co Vás baví?

Byl jsem v 18 letech mistrem, postupně stavbyvedoucím, hlavním stavbyvedoucím, vedoucím projektového týmu, projektovým manažerem, ředitelem, i členem nejvyššího vedení v představenstvech společností. Prošel jsem si těmi pozicemi tak, jako málokdo. Ale co vím určitě: Důležitější, než kariérní postup je radost z jakékoliv dobře odvedené práce a pevné zdraví. Jsem ročník 1969, ještě mám do důchodu nějaký čas a ten budu věnovat tomu, co pokládám za smysluplné.

Mám dvě dospělé a už samostatné děti, syn má geodetickou firmu a dcera je dětská psychologka. S manželkou rádi cestujeme a v našich nejbližších plánech se objevuje Japonsko a jihovýchodní Asie. Tam bychom se moc rádi podívali. Před více než dvanácti lety jsem se začal věnovat genealogii, což následně vedlo k prozkoumání našeho rodu i hodně vzdálených příbuzných rodin, lidí, kteří odjeli v 19. století za prací do Ameriky. O letošní květnové dovolené jsme se jako rodiny Podzemných setkali v Texasu. To bylo opravdu zajímavé.

Dříve byl můj velkým koníčkem golf, dnes mám ale větší radost z domácích vajíček od našich slepic, skleníku, kde mi dozrávají papriky a zanedlouho budou i rajčata. Přeci jen jméno Podzemný možná naznačuje naši blízkou příbuznost k rodné hroudě...

Děkujeme za rozhovor.





Městečko bezpečí Ostrava

Investor:

Moravskoslezský kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Ostrava

V Ostravě jsme nedaleko nákupního centra Avion Shopping park zahájili výstavbu Městečka bezpečí. Do konce příštího roku tu vyroste unikátní areál, kde si budou moci děti i dospělí na vlastní kůži vyzkoušet, jak se zachovat při požáru, povodni, dopravní nehodě nebo třeba při chemickém útoku.

Předmětem zakázky je vybudování specializovaného areálu s deseti menšími stavbami a související technickou infrastrukturou. Jednotlivé budovy mají svým tvarem připomínat typ objektu, jehož funkci reprezentují.

Hasičský záchranný sbor bude připomínat malá hasičská stanice s věží pro sušení hadic. **Objekt rodinného domu** bude mít nad

plochou střechou dřevěnou konstrukci imitující tradiční sedlovou střechu.

U objektu záchranářů, který má simulovat malou ordinaci, bude pod přístřeškem odstavený reálný vůz sanitky s autentickým vybavením apod. V areálu ještě návštěvníci najdou **policejní služebnu**, která bude sloužit k praktické výuce v rámci programu zaměřeného na bezpečnost a zvládání běžných i mimořádných rizik.

Budova IZS s garážemi má simulovat reálné prostředí garáží integrovaného záchranného systému s veškerým potřebným vybavením, jako jsou sanitka nebo hasičský výjezdový vůz.

Objekt IBC + média bude sloužit pro praktickou výuku a ukázkou v rámci programu zdraví a rizik. Má napodobit reálné prostředí dispečerského střediska, kde bude možné mimo jiné vyzkoušet si volání na tísňovou linku nebo se tu návštěvníci dozvědí jakou úlohu mají média při krizových situacích.

Sekce pro rozvoj motorických dovedností bude vybavena sportovní podlahou, která umožní výuku základních obranných technik.

Jedním z nejzajímavějších prvků výstavby je objekt zaměřený na vjemy a životní prostředí, který poslouží praktické výuce v rámci tematického programu orientovaného na vnímání rizik se zapojením všech smyslů za podpory moderních multimediálních technologií. Součástí této sekce budou interaktivní prvky, jako je dešťový kout, zemětřesná deska a simulátor větru.

Návštěvníci Městečka bezpečí budou mít k dispozici ještě lanové centrum, jezírko, altán, plochu pro ohniště nebo staveniště, kde si budou moci vyzkoušet různé krizové a mimořádné situace na vlastní kůži.

V České republice dosud existuje zatím jeden obdobě zaměřený areál, a to Centrum zdraví a bezpečí – Svět záchranářů v Karlových Varech.

Areál na ploše téměř dvou hektarů by měl být stavebně dokončen v průběhu příštího roku.



Novostavba tělocvičny Kravaře

Investor:
Město Kravaře

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Ostrava

V pondělí 14. dubna 2025 jsme nedaleko Opavy symbolicky zahájili stavbu nové tělocvičny při základní škole v Kravařích. Současný objekt tělocvičny z 80. let minulého století je již na hranici své životnosti. Moderním požadavkům nevyhovují nejen rozměry a provedení hrací plochy, ale také zázemí pro sportovce. Demolice čeká nejen starou budovu tělocvičny, ale také přilehlý skleník a přístřešek pro kola.

Nová tělocvična bude rozdělena na tři části, z nichž každá má odlišnou funkci. Největší část tvoří objekt tělocvičny se zastavěnou plochou 1 886 m², který bude částečně zapuštěný do terénu. Sportoviště s hrací plochou 40 x 20 m nabídne kapacitu až 195 míst k sezení a stání na dvou tribunách. Ze severní a východní strany tělocvičnu doplní jednopodlažní budova se zázemím určeným nejen pro žáky základní školy, ale i sportující veřejnost. Všichni zde budou mít k dispozici šatny, včetně sociálního zařízení. Stejně vybavení bude připraveno i pro diváky v případě pořádání sportovních turnajů.

Východní část budovy se zázemím bude vůči podlaží tělocvičny zvýšená o 1,2 m. Díky tomuto posunu bude možné vstoupit z venkovního prostoru na tribuny bez překonání výškového rozdílu, což jistě ocení nejen lidé se zdravotně tělesným omezením. Sportovci budou mít bezbariérovou část zázemí výškově na úrovni podlahy tělocvičny.

Třetí samostatnou částí projektu je vybudování propojovacího mostu, který spojí novou tělocvičnu s budovou základní školy ve 2. NP.

Jednotlivé části objektu budou vizuálně odlišeny podle materiálu použitého na fasádu. Tělocvičnu pohledově zvýrazní fasádní plechové sendvičové panely v šedé barvě v kombinaci s polykarbonátovými prosvětlovacími panely. Zázemí bude mít obálku ze svisle kladených modřinových latí a propojovací tunel prosvětlí polykarbonátové panely.

Součástí projektu je i realizace nových zpevněných ploch kolem základní školy a nové tělocvičny, vybudování kolárny, nové rozvody elektroinstalace a napojení kanalizace a vodovodu.

Realizace projektu je naplánovaná na 24 měsíců.



Centrální dopravní terminál Jihlava

Investor:
Statutární město Jihlava

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb Brno

Nedávno jsme Vás informovali o zahájení významné zakázky pro město Jihlava. Vzhledem k rozsahu tohoto projektu bychom Vám rádi ukázali, jak probíhá jeho realizace a zároveň stručně připomněli účel projektu:

1) připojí městský okruh k vlakovému nádraží, které aktuálně prochází rekonstrukcí nádražní budovy a přípravou kolejíště na vysokorychlostní trať

2) propojením městského okruhu bude k vlakovému nádraží přivedena individuální i městská hromadná doprava

3) v rámci stavby budou vytvořena nová parkovací místa

4) ve druhé etapě projektu, která na nynější etapu naváže, sem bude přesunuto i autobusové nádraží pro mimoměstské linky

Realizací projektu vznikne nový dopravní uzel v blízkosti centra Jihlavy, který svede všechny druhy dopravy do jednoho místa a tím velmi z kvalitní osobní dopravu ve městě a návazně i mimo něj.

Součástí stavby je rekonstrukce původních komunikací, výstavba nových silnic a parkovacích ploch. Dalším stavebním zásahem dojde k zajištění svahů komunikací a vzniknou nová trolejová vedení pro městskou hromadnou dopravu. Inženýrské sítě povedou trasou moderních kabelovodů, které umožní jejich postupné rozšiřování v souladu s potřebami rozvíjejícího se města.

Celý projekt je financován z rozpočtu města Jihlava, přičemž využívá i prostředky z dotačních programů.

Bytové domy Kolbenova – Kolben Gate

Praha

Investor:

KOLBEN GATE, s. r. o.

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

V dubnu jsme zahájili výstavbu projektu, který svým názvem odkazuje k jednomu z nejvýznamnějších českých elektrotechniků a podnikatelů, zakladateli továrny Kolben a spol. a generálnímu řediteli Českomoravské-Kolben-Daněk (ČKD). Novostavba vyroste právě na pozemku prvorepublikové továrny ČKD v pražských Vysočanech.

- ☑ Rezidenční projekt Kolben Gate poskytne ve třech budovách s přílehavými názvy – AMPÉR, VOLT a WATT, 280 bytových jednotek.
- ☑ Výstavba je rozdělena do dvou fází. Letos jsme se pustili do první fáze, ve které postavíme kompletní bytový dům A (AMPÉR).
- ☑ Druhá fáze začne příští rok, kdy zrealizujeme kompletní bytové domy B+C (VOLT a WATT).



Investor pro svoje klienty připravil byty s dispozicí od oblíbených 1+kk až po velkorysý 4+kk s velikostí 96 m², terasou a dvěma parkovacími místy. Všechny jednotky disponují terasou či soukromou předzahrádkou.

Objekt A má půdorys tvaru dvou posunutých obdélníků, které mají sedm a jedenáct podlaží, objekt B má obdobný půdorysný tvar se šesti a devíti podlažími. Objekt C je čtvercového půdorysu a má jedenáct podlaží. Všechny domy mají mít přízemí (1.NP) sloužící jako vstupní podlaží se vstupní halou, na kterou naváže chodbová část zpřístupňující byty v přízemí s předzahrádkou a v ostatních podlažích.

V rámci každého domu jsou naplánovány dva výtahy, kolárna a kočárkárna. V podzemních podlažích (1.PP a 2.PP) bude 243 garážových stání, sklepní kóje pro všechny jednotky a prostory pro technické zázemí budov. Podzemní podlaží všech třech budov bude rozděleno na dva celky – na suterén objektu A a společný suterén objektů B a C.

Konstrukce podzemních garáží je navržena z vodonepropustného betonu v technologii tzv. bílé vany. Nosný systém všech domů vytvoří železobetonová monolitická konstrukce. Mezibytové stěny jsou také monolitické, což zaručí dostatečný útlum hluku.

Vnitřní dělení bytů vytvoří akustické keramické tvárnice. Zastřešení objektu je navrženo jako jednoplášťová plochá střecha se stabilizační vrstvou z kačírku. Finální povrch fasády vytvoří strukturální omítka v kombinaci světlých a tmavých přírodních odstínů.

Součástí zamýšlených parkových úprav je nové hřiště pro nejmenší, ale najde se místo i na cvičební prvky pro teenagery a dospělé. V příjemném prostředí pod stromy tak vznikne venkovní fitness. Odpočinkovou zónu dotvoří vodní prvek, který v horkých letních měsících zajistí osvěžení.

První obyvatelé bytového domu AMPÉR se budou moci nastěhovat v roce 2027. Kompletní dokončení celého projektu Kolben Gate je plánováno na polovinu roku 2028.





PALATA II – objekt pro poskytování pobytové sociální služby Praha 5

Investor:

Hlavní město Praha

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Praha

Začátkem letošního března začala na pražském Smíchově, v areálu Domova pro zrakově postižené, výstavba nového pavilonu. Ve čtyřpodlažním objektu bude poskytována komplexní pobytová péče, zejména pro osoby trpící stařeckou demencí nebo Alzheimerovou chorobou. Cílem projektu je provázet klienty a jejich rodiny všemi fázemi onemocnění, od stanovení diagnózy až po paliativní péči.

Objekt ve tvaru písmene „T“ je navržen jako bezbariérový ve svažitém pozemku, dispozičně rozdělený na technický provoz, ubytovací část, rehabilitaci vč. pracoviště fyzioterapeuta a dále prostor pro konání bohoslužeb a posledního rozloučení.

Technický provoz zahrnuje zejména rozvodnu nízkého napětí, plynovou kotelnu, rozvodnu slaboproudu, provozní sklad údržby, šatny a sociální zařízení pro personál a odpadové místnosti včetně kontejnerových stání. Součástí výstavby budou také retenční nádrže na dešťovou vodu a požární nádrže, dále přípojky vodovodu, plynovodu a slaboproudu, nové komunikace a zpevněné plochy v areálu, opěrné stěny, sadové úpravy, nové oplocení, areálové rozvody inženýrských sítí nebo zahradní altán.

Ubytovací část bude poskytovat 73 lůžek pro pacienty, centrální společný obývací prostor s navazujícími jednolůžkovými pokoji pro odpočinek, spánek a osobní hygienu klientů. Vzniknou zde čtyři oddělení „Unit care“ pro klienty ve druhém stádiu demence. Pro klienty ve třetím, nejtěžším stádiu nemoci, budou připravena dvě oddělení s názvem „Oáza“ s kapacitou 13 lůžek. Pacienti obou oddělení budou mít k dispozici prostorné terasy.

Součástí budovy bude denní stacionář, ordinace praktického lékaře, kadeřnictví, pedikúra a prostory pro vzdělávání neformálně pečujících osob. Otevření pavilonu je plánováno na rok 2027.

Zastavěná plocha 2 778 m²

Užitná plocha celkem 6 482 m²

Zelené střechy – intenzivní zeleň 130 m²

Celkový obestavěný prostor 31 000 m³
(z toho pod terémem 5 040 m³)

Počet lůžek – Unit care 60 lůžek

Počet lůžek – Oáza 13 lůžek

Počet zaměstnanců 24 osob

Max. počet osob v objektu 97 osob
(zaměstnanci + pracovníci služeb + pacienti Oázy a Unit care)

Navrhovaný počet parkovacích stání 31 míst



P+R Opatov Praha

Investor:

Hlavní město Praha

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

V úterý 27. května jsme pokleпали na základní kámen výstavby parkovacího domu na pražském Opatově. Nový čtyřpodlažní parkovací dům pojme téměř 500 vozidel a lidem přijíždějícím do Prahy významným způsobem zjednoduší parkování v této části hlavního města.

Stavba vznikne na místě současného izolačního valu při východní straně ulice Chilská u sjezdu z dálnice D1, v poměrně krátké docházkové vzdálenosti ke stanici metra trasy C Opatov, zastávkám autobusů městské hromadné dopravy a Pražské integrované dopravy.

Bude to unikátní dopravní stavba – nadzemní patrové parkoviště s pobytovou zelenou střechou, začleněnou do parku. Architektonický návrh vzhledu fasády z pohledového betonu byl inspirován okolním prostředím panelového sídliště. Nosnou konstrukci vytvoří čtvercové sloupky v pravidelném rastru a stropní železobetonové monolitické desky.

Z celkového počtu 495 parkovacích míst bude deset míst vyhrazeno osobám s těžkým pohybovým omezením a 43 míst pro vozidla s pohonem na CNG a LPG. Svoje místo zde bude mít 5 dobíjecích stanic pro elektromobily. Architekt myslel i na cyklisty, v uzavíratelných kolárnách bude možné uložit až 36 jízdních kol.

Součástí projektu je rovněž vybudování nového parku o rozloze původního izolačního valu. V části, která bezprostředně přiléhá k západní části sousedního Domu s pečovatelskou službou, vznikne klidový kout s posezením

pro veřejnost. Následně se terén postupně zvedne až na úroveň parkovacího domu, kde bude vytvořena pobytová zelená střecha s lavičkami, piknikovou sestavou, hřištěm pro pétanque, dvěma šachovými stoly, souborem cvičebních prvků a smyslovým chodníkem s různými druhy povrchů. Spodní a horní část parku propojí trojice betonových schodišť a dvě bezbariérové rampy.

Nový parkovací dům výrazně zlepší dostupnost města pro řidiče z oblastí na jihovýchod od Prahy a zároveň sníží dopravní zátěž v přilehlých ulicích Opatova. Obyvatelé sídliště ocení pozitivní vliv na životní prostředí, zejména omezení emisí a hluku.

Stavební práce začaly a předpokládá se, že potrvají přibližně 18 měsíců.



Bytový dům Světovar – blok A5 Plzeň

Investor:

Statutární město Plzeň

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

Poslední dubnový den jsme společně se zástupci města Plzně poklepali na základní kámen dalšího objektu v areálu bývalého pivovaru Světovar, kde jsme v minulosti realizovali zakázku TechTower Dronet.

Nové byty připravuje investor pro občany pracující v Plzni, část bytů ale vyhradí pro pracovníky z klíčových profesí, např. zdravotníky, školské pracovníky, zaměstnance v integrovaném záchranném systému či dopravě.

Blok A s jedním podzemním a pěti nadzemními podlažími bude mít půdorysnou plochu 50 x 30 m. V podzemních podlažích jsou již tradičně navržena parkovací stání, kterých tu bude

přes 40 a sklepní kóje. První nadzemní podlaží je podle projektu částečně určeno pro parkování aut, kolárnu, kočárkárnu, ale vznikne zde také nebytový prostor, který využije městská policie. Další patra jsou již vyčleněna pouze pro bydlení. Byty v druhém až pátém patře budou přístupné přes pavlač, na kterou navazují společné lodžie a balkony pro sousedské setkávání. Celkem vybudujeme 40 bytů o velikosti 1+kk a 2+kk s vlastním balkónem s plochou 5–10 m². Součástí stavby je rovněž pobytová zahrada pro obyvatele domu, na kterou bude navazovat komunitní zahrádka s vyvýšenými záhony.

Stavba se základovou konstrukcí v systému bílé vany bude založena na velkoformátových pilotech. Nosná konstrukce bude tradiční kombinace železobetonových stěn a sloupů, ve vyšších patrech postupně pak převládající systém vyzdívků z keramických tvárnic. V objektu jsou uvažovány dva výtahy. Vstupy do jednotlivých bytů jsou situovány z exteriérových pavlačí.

Exteriérové výplně navrhl architekt provést z plastu a hliníku. Fasádu s celkovou výměrou 3 500 m² vytvoří kontaktní zateplovací systém s povrchovou úpravou z keramických Klinkerových pásků. Návrh sadových úprav počítá na střeše nad 5. NP s výsadbou extenzivní zeleně a v 1. NP na části podlaží s vnitřním atriovým dvorkem se zelení a mobiliárem.

Celková doba výstavby je plánována na 17 měsíců.

Blok A5 se staví v plzeňské čtvrti Slovany, v areálu pivovaru Světovar, který zde fungoval mezi lety 1910–1932. Po velké hospodářské krizi ovšem zanikl a od roku 1945 do 2003 využívalo prostor ministerstvo obrany. Následujících 20 let zůstal areál nevyužitý. V roce 2023 zde byl otevřen moderní technologický park TechTower, známý jako Dronet.



Modernizace chirurgických oborů Hradec Králové

Investor:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

V areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové jsme na jaře začali, jako člen sdružení, stavební práce na výstavbě nového objektu, který spojí téměř všechny chirurgické obory pod jednu střechu. Cílem je nejen zefektivnit provoz, ale také výrazně zlepšit prostředí pro pacienty i zdravotnický personál.

Projekt je rozdělen do několika na sebe navazujících etap. Prvním krokem je výstavba centrálního logistického velínu a technického zázemí. Současně s tím začala i stavba nové části chirurgického centra. Po jejím dokončení a kolaudaci se do ní přesunou pracoviště z nynějšího Chirurgického pavilonu akademi-

ka Bedrny. Ten následně projede kompletní rekonstrukcí, protože po čtyřiceti letech už neodpovídá nárokům moderní medicíny. Obě stavby budou na závěr propojeny. Součástí projektu je i demolice vybraných objektů, na jejichž místě vznikne nové parkoviště pro 400 vozidel. Všechny fáze výstavby, včetně úprav infrastruktury, probíhají za plného provozu nemocnice, který nelze kvůli zachování zdravotní péče nijak omezit.

V novém pavilonu budou mít zdravotníci k dispozici 22 špičkově vybavených operačních sálů, včetně moderního hybridního sálu a dále tři menší sály určené pro jednodenní chirurgii. Součástí objektu budou také nové prostory jednotek intenzivní péče. Pro hospitalizované pacienty bude připraveno celkem 420 lůžek na standardních pokojích a dalších 48 lůžek na jednotkách intenzivní péče.

Celkem nový Chirurgický pavilon akademika Bedrny zabere téměř 16 000 m² zastavěné

plochy a více než 300 000 m³ obestavěného prostoru. Pro lepší představu – po dokončení bude v budově celkem 2 481 místností, do kterých bude nataženo přes 1 783 kilometrů elektrických kabelů. Vnitřní výmalba zabere plochu větší než 130 000 m².

Dokončení tohoto rozsáhlého a důležitého projektu je plánováno na konec roku 2028.

Pavilon akademika Bedrny byl ve Fakultní nemocnici Hradec Králové otevřen v roce 1985 jako moderní zařízení pro chirurgické obory. Pavilon nese jméno významného českého chirurga a kardiochirurga profesora MUDr. Jana Bedrny, DrSc. (1897–1956), který měl zásadní vliv na rozvoj chirurgických oborů v Hradci Králové. Je považován za zakladatele československé kardiochirurgie a spoluzakladatele Lékařské fakulty Univerzity Karlovy v Hradci Králové.

JSME JEDEN TÝM

GEOSAN CUP 2025

Ve čtvrtek 12. června 2025 se uskutečnilo čtvrté firemní setkání GEOSAN CUP, jehož hlavní náplní bylo hodit pracovní starosti za hlavu a místo toho si užít sport, pohodu, a hlavně spousty zábavy.

Hlavní sportovní událostí dne byl turnaj v beachvolejbalu, kterého se letos zúčastnilo 20 týmů. Vítězství si vybojoval tým LUMÍČÍ ve složení Tomáš Jerge (kapitán), Jan Čechlovský, Martin Vyhnaněk a Ondřej Zeman. Na druhém místě se umístil tým SVRCHOUNI, třetí příčku obsadili VARANI a speciální ocenění – růžovou medaili – si odnesli PLZEŇÁCI.

Pro ostatní účastníky, kteří se nezapojili do volejbalového turnaje, byl po celý den připraven bohatý doprovodný program. K dispozici bylo několik soutěžních stanovišť – minigolf, fotbalgolf, projíždky na lodičkách, trampolíny, vodní postele, stolní tenis, jízda na kolech nebo nenáročná procházka k Beruškám.

Za každou absolvovanou aktivitu získal účastník jeden los. Po vyzvednutí drobné výhry z losu mohli zájemci vhodit vyplněný los do „Krabičky štěstí“, čímž se zařadili do slosování o tři hodnotné ceny – poukaz do restaurace Castle Residence, mobilní telefon Xiaomi Redmi 13C a iPhone 16 Pro. Výherci si své ceny odnesli v tematických taškách plných reklamních předmětů jako upomínku na den plný sportu a týmové atmosféry.

Součástí oficiálního programu bylo rovněž slavnostní poděkování generálního ředitele Ludka Kostky zaměstnancům, kteří v letošním roce oslavili významná pracovní jubilea – 10, 15, 20, 25 a 30 let působení ve společnosti.

Prátelská atmosféra, sportovní nasazení i týmový duch zůstávají silným důkazem toho, že „jsme jeden tým“ není jen heslo, ale skutečnost.

Připomeňte si nezapomenutelné chvíle prostřednictvím fotografií.





KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: AVE, PRTI, SÍL, STENOSA, TLA	AREÁL S BAZÉNY A VODNÍMI ATRAKCEMI	1. DÍL TAJENKY		ODPOVĚD- NOST ZA NĚCO ZLÉHO	ODTRŽENÉ PLOVOUCÍ KUSY LEDU	INICIÁLY KOMIKA A HERCE SOBOTY	AKVARIJNÍ RYBKA	STÁT NA JUTSKÉM POLO- OSTROVĚ		SVISLÉ ČÁSTI STAVEBNÍ KONSTRUKCE	AUTORSKÝ ARCH (ZKR.)	2. DÍL TAJENKY	ZNAČKA SPORTOV- NÍCH ODĚVŮ	LÍCNÍ	KDO NĚKO- MU ÚMYSL- NĚ PŮSOBÍ BOLEST
INICIÁLY FILMOVÉ REŽISÉRKY NELLIS			VLOŽENÁ HODNOTA NAZNAČENÍ SKOKU						PŮSOBIT, ABY NĚCO BYLO NĚKAM DOPRAVENO						
KONANÁ V KÁHIŘE (KONFE- RENCE)									TÝKAJÍCÍ SE DAVU ČESKÁ TELE- VIZE (ZKR.)						
VSUNUTÍ (MN. Č.)						DOMÁCKY ANNA OVČÍ PĚŠIN- KY (NÁŘ.)					PRCHAVÁ KAPALINA VERDIHO OPERA				
MASÁŽNÍ PŘÍPRAVEK Z LIHU A MENTOLU					MALÍČEK DEMON- STRAČNÍ UKÁZKA					ZAHRADNÍ KVĚTINA ODVÁŽNÝ PŘEMET					
ZVÍŘE S DOBRĚ VYVINUTÝM ČICHEM				POHÁDKOVÝ OKŘIDLENÝ JEŠTĚR PADOUCH					BLEDEST POSLEDNÍ VE STOVCE (ON)						
INICIÁLY FRANCOUZ. HERCE DELONA			CESTA LETADLEM ASIJSKÁ LUŠTĚNINA			TRAMPSKÉ TÁBORY HUBENÍ LIDÉ (ZAST.)							SLŮVKO ZÁPORA PROSTÝ VIS ZA RUCE		
STOUPENEC VŠEHO RUSKÉHO								PRKENNÉ STROPY (nář.) STAROREČKÝ STRUNNÝ NÁSTROJ				KOŽIŠINA Z MLADÝCH TULEŇŮ 3. DÍL TAJ.			
JAPONSKÉ MĚSTO NA OSTROVĚ HONŠŮ						OPAK 'PŘIBÝT' DRUH MO- DERNÍ HUDBY					ZÁVODNÍ VÝBOR (ZKR.) STRIKTURA (STŘEVA)			USMRIT (ZVÍŘE)	MÍCHANÝ NÁPOJ Z VERMUTU A GINU
	RUSKÉ MĚSTO NA DÁLNĚM VÝCHODĚ	INIC. HEREČ- KY ROBERTS NEKOVOVÉ PRVKY			RIBONUCLEIC ACID (ZKR.) RAKOUSKÉ MĚSTO				CHEM. PRVEK (ZN. OS) DĚTI (SVĚTSKY)						
OSOBNÍ ZÁJMENO ŽENSKÉHO RODU				HOUBA KO- ŘENITĚ VŮNĚ I CHUTI STROMOŘADÍ						HMOTY K VÝROBĚ PEČIVA RYBÁŘSKÁ SÍŤ					
REVOLU- CIONÁŘ ERNESTO GUEVARA			VELEBÁSEŇ PATŘÍCÍ OTOVI (NOTES)										INIC. HEREČ- KY RÁZLOVÉ JUVIOVÉ OŘECHY		
SVĚTELNÁ OBRUBA KOLEM MĚSÍCE						JMÉNO BAN- JISTY MLÁDKA BUĎ VÍTÁN (KNIŽ.)						ŠACHOVÁ REMÍZA VŘENÍ			
POVĚREČNÝ KŮL S PLASTIKA- MI ZVÍŘAT						ÚTOČITI INICIÁLY TENISTY LENDLA									
4. DÍL TAJENKY										NERVOVÉ PARALY- TICKÝ PLYN					
POHYB KYVADLA				ŽENSKÉ JMÉNO						MONGOLŠTÍ PASTEVCÍ					

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
„VŠECHNO MÁ SVŮJ ČAS A MYSLI POZITIVNĚ“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Tomáš Jerge, rozpočtář, ZPSHK;
Pavína Marečková Šilhanová, technický pracovník, ZPSSP;
Ing. et Ing. Tomáš Wertheimer, vedoucí přípravy, ZPSB;
Ing. Jakub Nývit, stavbyvedoucí, ZPSPR;
Bc. Tereza Fialová, koordinátor nabídek, OTÚ.