

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2024 / číslo 2



KAMPUS ALBERTOV – BIOCENTRUM
PRAHA

Obsah

WOLFŮV REVÍR

zřejmě slušnej oddíl

Strana 3

DUNAJ

v Praze

Strana 6

KAMPUS ALBERTOV

Praha

Strana 8

PLZEŇŠTÍ ÚŘEDNÍČÍ

se vrátí do školy

Strana 10

VALEO

Žebrák

Strana 11

PAVILON A

Jičínský balvan

Strana 12

NEJEN PARKING

na sedmi patrech v Ostravě

Strana 13

NÁCHODSKÝ URGENT

od startu do cíle za osm měsíců

Strana 14

GG CUP vol. 3

2024

Strana 15

KŘÍŽOVKA

o ceny

Strana 16

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: vlasta.koncelova@ggcz.eu

Výroba StudioLumíra s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s.,
StudioLumíra s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.
všechna práva vyhrazena.

Sbíráme ocenění



STAVBA VYSOČINY 2023

V pondělí 10. června 2024 proběhlo v Novém Městě na Moravě slavnostní vyhlášení výsledků 22. ročníku soutěže STAVBA ROKU KRAJE VYSOČINA 2023.

V kategorii Rekonstrukce historických budov byla jako nejlepší vyhlášena naše oprava Státního zámku Telč – Růže Vysočiny. Porota ocenila rozsáhlou stavební obnovu areálu zapsaného v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO včetně restaurování interiérů a mobiliárních předmětů.

Za GEOSAN GROUP a. s. se vyhlášení výsledků zúčastnil Ing. Zdeněk Jurásek, ředitel Závodu pozemních staveb Brno.



A portrait of Ing. Miroslav Vlček, a man with short brown hair, wearing a blue suit jacket over a white shirt and a brown belt. He is standing outdoors, leaning on a dark metal railing. Behind him is a planter box filled with tall, green, feathery plants. The background is slightly blurred, showing a building and more greenery.

Ing. Miroslav Vlček
*ředitel Závodu pozemních staveb
strategických projektů*

DRUHÝ ZPRAVODAJ ROKU 2024 NABÍZÍ SEZNÁMENÍ S MIROSLAVEM VLČEKEM. LETOŠNÍ ČTYŘICÁT-NÍK BUDE BRZY ZAČÍNAT DESÁTÝ ROK V NAŠÍ SPOLEČNOSTI A POKUD HO NEZNÁTE OSOBNĚ, TAK JEHO PRÁCI URČITĚ ANO.

MARIÁNSKOLÁZEŇSKÝ RODÁK, ABSOLVENT TAMNÍHO GYMNÁZIA, PŮVODNĚ ROZVÍJEL KARIÉRU JAKO SPORTOVEC. KOMPLIKOVANÉ ZRANĚNÍ KOTNÍKU V ROCE 2003 ALE OSLABILO PLZEŇSKOU EXTRALIGU JUDA A NÁSLEDNĚ I JEHO REPREZENTACI O VELKÝ TALENT.

A tak kroky Miroslava Vlka nabraly jiný směr. V devatenácti letech se rozhodl ke studiu na stavební fakultě ČVUT v Praze, a pokračovat tak v rodinné tradici – stavebnictví.

Už po prvním ročníku školy spolupracoval se společností VCES a. s. a to v pozici asistenta vedoucího stavby, rok před promocí navázal dalším působením u společnosti HOCHTIEF CZ a. s. v oblasti monolitických železobetonových konstrukcí. Po pěti a půl roce – tak dlouho trvá studium stavební fakulty – úspěšně promoval s diplomovou prací, ve které uplatnil své nabyté zkušenosti. Zakázka 12 LOFTS Bubenec, na níž se tehdy podílel, byla částečnou inspirací jeho diplomové práce na téma využití pohledových betonů ve stavebnictví.

Čerstvý absolvent VŠ přešel na komplikovanou zakázku na pražském Václavském náměstí č. 9 pod vedením našeho současného kolegy pana Martina Hamariče. Zde si vyzkoušel, jak to vypadá, když se staví v režimu 24/7 s minimálním místem pro uskladnění materiálu a omezeným prostorem pro techniku. (Jak se ukáže, právě tyto zkušenosti se mu výborně hodí za pár let na naší stavbě Rezidence MyMozart).

V roce 2011–2013 se přesunul se společností HOCHTIEF CZ a. s. na litomyšlskou stavbu – generální dodávku rekonstrukcí budov na Zámeckém návrší. Pro celkem 11 objektů – Kočárovnu, Konírnu, Jízdárnu, Pivovar, Piaristickou kolej a další budovy organizoval práce v pozici hlavního stavbyvedoucího. Úspěšně dokončený projekt vedl k jeho povýšení na vedoucího projektového týmu a přestupu na zakázku Rekonstrukce zámku Kuks.

Od září 2015 se profesní historie Miroslava Vlka už píše ve společnosti GEOSAN GROUP.

Jeho přestup k nám souvisel s tehdejší změnou ve vedení společnosti, kdy se změnilo personální obsazení výkonného a výrobního ředitele. Začátky a první kontakty s lidmi z GEOSANu ale nebyly jednoduché. Prvním úkolem



nového týmu bylo získat zakázku od privátního investora J&T Banka a. s. Těsně před koncem roku 2015 se tento úkol podařil a zakázka se začala realizovat. Nástup Miroslava na pozici vedoucího projektového týmu nenesli někteří tehdejší kolegové snadno. Část zaměstnanců brala jeho, ale i ostatní, stále jako nováčky.

Čas však ukázal, že šlo o nepatřičné námitky. Miroslav Vlk dokázal, že jeho práce a výsledky patří k těm nejlepším ve společnosti. To, že si nové vedení tehdy s sebou bralo zkušené a prověřené pracovníky a kolegy, a dalo jim důvěru, pouze potvrzuje, že šlo o promyšlený plán, jak zvýraznit pozici GEOSANu na stavebním trhu.

Prošli jsme Vaší pracovní historii v době, než jste se stal členem rodiny GEOSAN GROUP a jsme v momentě dokončování projektů na Rustonce. Kterých dalších realizací jste se zúčastnil?

„Během prací na objektu Rustonka A+D jsem předal rozpracovanou zakázku týmu Martina Hamariče a ujal se organizace stavby ZŠ s Králově Dvoře. Šlo o přístavbu budovy pro Závod pozemních staveb Čechy, kde momentálně chyběli lidé. Zakázku z roku 2016 jsme předávali v říjnu 2017 a během této stavby začala moje další důležitá akce – novostavba Radnice pro Prahu 12.“

Stavbu v podobě tří kostek cukru znají čtenáři Zpravodaje z jedné titulníh stran. Řekněte nám o ní něco ve zkratce...

„Ve zkratce to bude složité. Šlo o zakázku, kterou jsme realizovali metodou Design & Build. (Podrobnosti viz Zpravodaj 3/2022). To znamená, že za zakázku jsme zodpovídali už od studie. Vypracovali jsme návrh řešení, ačkoliv jsme neměli jasné zadání, co vše má nová budova obsahovat. Pak bylo nutné naši ideu vysvětlit, korigovat, upravovat, prosadit, zajistit veškerá povolení, dokumen-

taci a budovu postavit. Poté následovalo dva a půl roku, během kterých jsme se zavázali spolupodílet se na provozu budovy. V prvním roce jsem byl na zakázce sám, teprve ve druhém roce jsem mohl sestavit tým lidí, kteří si v mnoha případech skutečně sáhli na dno. Když si vzpomenu na demoliční práce a bagristu, který zavádil o nezakresle-



ný podzemní hydrant, a ze stavební jámy byl po víkendů bazén... To mi tenkrát do zpěvu nebylo. V průběhu projektu se 3x změnilo vedení radnice, mnoho věcí bylo v průběhu stavby jinak, než mělo být. Ale zároveň to znamenalo určité profesní šance. Řekl bych, že se nám podařilo je využít. Čas strá-



vený na projektu radnice byl jedním z nejlepších v mé stavební kariéře, a to díky lidem, kteří se na ní podíleli i zajímavým úkolem, kterým jsme byli vystaveni.“

Budovu radnice jste zdárně předali v červenci 2021. Co bylo dalším Vaším úkolem?



„Šel jsem na Mozarta. Tedy ne na operu, ale zajistit stavbu jménem MyMozart. Původní projekt hotelu se změnil na bytový dům. Tady jsme zažívali skutečně extrémně složité situace. Řekl bych to takhle: Neuvěřitelná práce s maximem důvodů, proč to postavit nejde. Jde. Dokončeno na podzim 2023. Stavba na křižovatce ulic Mozartova a Plzeňská, jedné z nejvytíženějších komunikací v Praze s neexistujícím místem na skladování materiálu. Dům o 152 bytech s náročnými technologiemi, eliminujícími smog a hluk.“

Již několik let Vás ale vídáváme na další velké stavbě – pražském metru.

„Ano, i zde bych mohl vyprávět dlouho, ale myslím, že čtenáři mají jinou představu o svém volném čase.“

Alespoň pár drobností...

„Zakázku jsme vyhráli v prosinci 2021, spolupracujeme zde se společností Metrostav DIZ s. r. o. Jde o komplexní rekonstrukci stropní desky stanice metra Florenc v prostoru od Masarykova nádraží po ulici Sokolovskou. Nosníky stropní desky jsou na mnoha místech v havarijním stavu. Rekonstrukce je o to složitější, že musíme pracovat tak, abychom omezili provoz metra v době nejnižší vytíženosti, navíc je v prostoru stanice Florenc umístěno hlavní energetické centrum napájějící trasu C. Nosníky

stropní desky postupně vyměňujeme, nad pracovním prostorem musíme vždy postavit pomocnou ocelovou konstrukci. Začátky byly těžké, jako ostatně na všech stavbách, které na začátku nebo v průběhu zastihl válečný konflikt na Ukrajině a dozívající komplikace s virovou pandemií. Situaci nám značně znepříjemňoval nedostatek materiálu. Během zakázky tedy docházelo k přeprojektování, abychom mohli pokračovat dál.

Dalším problémem na této stavbě jsou bludné proudy, při kterých dochází k poškození kolejí metra. V podstatě jde o chyby původní stavby, kdy nebyly k dispozici dostatečně kvalitní izolační materiály a znalost této problematiky. Také povodně roku 2002 zhoršily technický stav podzemní dráhy. Dokončenou zakázku budeme předávat v roce 2026.“

Miroslav Vlk vytvořil kolem sebe ve velmi krátké době příjemnou a klidnou atmosféru, vznikl kolektiv složený z původních zaměstnanců i nováčků. Na svém kontě má množství dobře odvedené práce. To v roce 2022 vedlo vedení společnosti k rozhodnutí pověřit Ing. Miroslava Vlka vedením Závodu pozemních staveb stra-



tegických projektů. Tento závod patří se svými 66 zaměstnanci k největším ve společnosti.

V nedávné době závod dokončil rekonstrukci paláce Dunaj, rekonstrukci Modrého pavilonu FN Motol, před dokončením je rekonstrukce pavilonu gynekologie ve FN Královské Vinohrady, v Pardubické nemocnici – výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů a z probíhajících staveb můžeme jmenovat Polyfunkční budovu na Černém Mostě, několik zakázek pro Ministerstvo obrany, rekonstrukci a přestavbu sportovní haly a hotelu Průhonice, rekonstrukci sídla SFDI II a mnoho dalších. Nejrozsáhlejší novou zakázkou je začínající výstavba Kampusu Albertov – Biocentrum.

Staveb, které realizujete je opravdu hodně. To vyžaduje dobré manažerské vedení lidí ve Vašem týmu. Jak je motivujete k tomu, aby zakázky byly předávány tak, jak si představujete?

„Každý z mých kolegů má svoje silné a slabé stránky. Pokud jsem schopen je poznat, snažím se ty dobré vlastnosti rozvíjet a zaměřuji se na ně.



Jako velmi důležité pro můj závod vidím možnost dalšího vzdělávání, protože stavebnictví je obor prudce se rozvíjející v technologiích, materiálech atd. Chtěl bych, aby se více dařilo používat elektronické deníky a další moderní technické prostředky, což povede k větší efektivitě práce. Stabilitu týmu vidím v zastupitelnosti lidí u jednotlivých profesí a ve větším množství získaných a obhájených autorizací.

Mojí prioritou je udržet dobrou pověst a tým i dlouhodobou spolupráci s našimi investory. Za významný faktor k udržení kvalitního týmu považuji akce podobné GG Cupu a společné setkávání se i mimo pracovní dobu.“

A tradičně na závěr. Čím se zabýváte ve volném čase? Vaše zájmy?

„Bydlím v rodinném domku, který jsem jako student postavil ve vesničce Tlustovousy. Jsem ženatý, mám dvě děti, čtrnáctiletého Matěje a devítiletou Terezku. Se synem rád hrajeme golf a chodíme na ryby, dcera je mažoretká. S naším dvouletým biglem jménem Happy jezdíme na výstavy. Mimo pěší a cyklistické výlety s rodinou rád vařím, pečů a griluji. Snažím se vše dělat poctivě a s láskou, protože pak nemám nouzi o pochvalu.“



Rekonstrukce paláce Dunaj Praha

Investor:

Národní 138/10, s. r. o.

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb strategických projektů

O památkově chráněném paláci Dunaj, který stojí nedaleko Národního divadla, jsme ve Zpravodaji psali při zahájení a v průběhu rekonstrukčních prací. Nyní tuto výjimečnou stavbu, jejíž základy stojí na místě, kde do roku 1928 stál Wallisův palác, předáváme investorovi.

PALÁC
DUNAJ

Zakázka byla provedena metodou Shell & Core, při které jsou stavby kompletně připravené, avšak interiérové prvky zůstávají nedokončené a dokončeny budou až dle preferencí investora nebo budoucího nájemce. Hlavní částí naší práce byla obnova nosných konstrukcí, technického zařízení budovy, re-novace obálky budovy a interiéry společných prostor.

Hned na počátku bylo potřeba zajistit větší únosnost všech základových konstrukcí. K tomu jsme použili tryskovou injektáž, která dále posloužila i pro pažení stavební jámy pro budoucí automatický parkovací zakladač. Hloubka dna prostoru pro parkovací zakladač dosahuje v některých místech až 10 metrů od úrovně chodníku. Na celé stavbě bylo použito přibližně 4 500 metrů sloupců tryskových injektáží o průměrech 700, 900 a 1 100 mm.

Oproti zadávací projektové dokumentaci byla změněna technologie provádění zesilování

původních železobetonových konstrukcí. Důvodem změny bylo dodržení časového harmonogramu a kvality. Každé podlaží bylo po konzultaci se statikem rozděleno na 9 úseků, přičemž na každém z nich postupně probíhala sanace sloupů (otryskávání vodou a nátěry výztuže), zesílení (přibetonování) sloupů, montáž stabilizátorů sloupů, vybourání části stropních konstrukcí, sanace ponechaných stropních konstrukcí a realizace nových železobetonových stropů. Tento postup jsme opakovali ve všech šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží. Poslední 7. NP bylo postaveno kompletně nové, jako nástavba objektu. Úplně nové jsou ještě železobetonové monolitické kanály pro technické zařízení budovy a konstrukce pro již zmíněný automatický parkovací zakladač.

Značnou komplikací během stavby se ukázala realizace nových stropních konstrukcí 5. NP, kdy odborníci z Národního památkového ústavu požadovali zachování stávající uskočené



obvodové stěny o podlaží výše. Tato stěna musela být před vybouráním stropu kompletně podchycena ocelovou konstrukcí a samotné práce byly statikem schváleny pouze po malých částech, aby nedošlo ke kolapsu celé stěny.

Stěžejním aspektem pro úspěšné dokončení projektu bylo zvládnutí koordinace prací a logistiky. Pro stavbu byly povoleny malé zábory v přílehlých ulicích Národní a Voršílská. Na těchto plochách se v jednu dobu prolínaly transporty zeminy, materiálu, betonáže a transporty suti z vybouraných konstrukcí. Místa na samotné stavbě bylo také poskrovnu a kvůli postupnému provádění bouracích prací muselo být zařízení staveniště, materiál nebo mechanizace přesouvány a uskládány s rozvahou.

Celá výstavba probíhala pod dohledem Odboru památkové péče Hlavního města Prahy, který stanovil podmínky materiálového řešení

fasády nástavby, opravy původní fasády, repase stávajících konstrukcí a začlenění nových prvků do historického charakteru budovy. Stěžejní historické konstrukce a prvky, určující konečný celkový vzhled objektu, jsou travertinové fasády, výkladce a okna s mosazným obložním, litinové zábradlí na fasádě, historické schodiště s mramorovými dlažbami a kamennými obklady a atrium s novou recepcí. Všechny tyto části byly buď repasovány nebo nahrazeny replikami vyrobenými podle dochovaných podkladů.

Součástí budovy je historický výtah páternoster, který je nyní z důvodu požární bezpečnosti ve vstupech zakrytý prosklenými příčkami. Do budoucna počítá investor s jeho repasí a obnovením funkce. Dalším budoucím záměrem investora je realizace „zelené střechy“ s pobytovými terasami.

Důležitým milníkem výstavby bylo plánované zahájení užívání objektu významným nájem-

cem investora – Evropským parlamentem, pro který bylo nutné zprovoznit velkou část objektu ještě před dokončením celé rekonstrukce.

Během výstavby byla, vzhledem k poloze objektu, důležitá i kooperace s vlastníky sousedního paláce DRN a vatikánské Apoštolské nunciatury. Z důvodu charakteru prováděných prací bylo nutné neustále geodeticky kontrolovat případné pohyby nebo poruchy těchto přílehlých objektů.

Kampus Albertov – Biocentrum

Praha

Investor:

Univerzita Karlova

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Dne 3. dubna 2024 proběhlo oficiální předání staveniště na další významné zakázce, která je aktuálně nejdůležitějším projektem a největší investicí Univerzity Karlovy za posledních sto let. Na pražském Novém Městě budou do čtyř let stát dvě nové moderní budovy – Biocentrum a Globcentrum.

Jedna z nich, nazvaná Biocentrum, vyroste přímo v ulici Albertov a stane se součástí Kampusu Albertov, tradičního místa univerzitní čtvrti, kde už více než sto let stojí objekty Univerzity Karlovy. Náplní budovy bude centrum vzdělávání, současně poskytne prostory pro výuku a výzkum. Svou akademickou půdu tu najdou hned 3 fakulty. Vedle studentů, akademiků a vědců z přírodovědecké a 1. lékařské fakulty tu budou působit i ti z fakulty matematicko-fyzikální.

Biocentrum bude zaměřené na výzkum nových nanomateriálů a materiálů, které mohou být potenciálně využity v medicíně.

Vědci zde budou studovat například dědičné choroby, cukrovku, obezitu, virové i bakteriální infekce a lidskou imunitu. Vzniknou tu pro ně moderní vysokoškolské posluchárny, studovny a laboratoře s nejnovější přístrojovou technikou. Kromě toho tu bude k dispozici i konferenční zázemí a relaxační zóna – v areálu bude například kašna a kavárna.

Samozřejmostí je vybudování bezbariérového přístupu do všech prostor objektu. Budova bude mít nejmodernější a nejprísnější bezpečnostní prvky, svoje vlastní servisní IT centrum a v plánu je například chytré chlazení budov nebo rekuperace tepla. Tento mimořádný projekt se uchází o podporu z Národního plánu obnovy.

Stavba nového objektu Univerzity Karlovy probíhá v historickém centru Prahy, které je již 29 let zapsáno na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO a je součástí Městské památkové rezervace. Z tohoto důvodu budou v průběhu celé výstavby prováděny pravidelné kontrolní prohlídky ze strany orgánů památkové péče.

Aktuálně byla dokončena demolice objektů staré menzy a budovy přírodovědecké fakulty. Byly zahájeny práce na zajištění stavební jámy a zemní práce. Na staveništi nyní působí archeologové z Archeologického ústavu Akademie věd, kteří provádí archeologický dohled i záchranný archeologický výzkum. Novostavba budovy Biocentra by se měla studentům a vědcům otevřít v roce 2026.



HLAVNÍ OBORY BIOCENTRA:

- BIOCHEMIE A METABOLISMUS
- BUNĚČNÉ SYSTÉMY VE ZDRAVÍ A NEMOCI
- INFEKCE A IMUNITA
- GENETIKA, GENOMIKA, BIOINFORMATIKA
- CHEMICKÁ SYNTÉZA, MATERIÁLOVÝ VÝZKUM A NANOTECHNOLOGIE
- SPEKTRÁLNÍ A STRUKTURNÍ VÝZKUM MATERIÁLŮ

ZÁKLADNÍ PARAMETRY STAVBY:

- Obestavěný prostor:	168 421 m³
- Zastavěná plocha:	5 710 m²
- Užitná plocha objektu:	34 710 m²
- Počet podlaží:	6 NP + 2 PP
- Počet učeben a výukových laboratoří:	431
- Plocha učeben:	1 009 m²
- Plocha výukových laboratoří:	11 066 m²
- Maximální počet současně studujících:	700
- Celkový počet zaměstnanců:	810





Nová budova úřadu MO Plzeň 4

Investor:

Statutární město Plzeň

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Plzeň

V březnu 2024 byla slavnostně zahájena rekonstrukce historické budovy školy na Habrmannově náměstí v Plzni. Dlouhodobě nevyužívaná budova se po rekonstrukci přemění na sídlo Městského obvodu Plzeň 4. Úředníci by se měli do opraveného objektu nastěhovat koncem příštího roku.

Původní budova byla postavena už v roce 1902. Sloužila jako obecná škola, poté jako základní škola a naposledy ji využívala konzervatoř. Poslední rekonstrukce proběhla před 40 lety. V té době byl přistavěn prostor pro šatny a toalety. Projekt obnovy počítá se zachováním hlavního půdorysu, nicméně dostavěné šatny ustoupí dvoraně, která rozšíří užžitnou plochu budovy.

Nosný systém staré školy je z cihlového zdiva s ocelovými stropy. Původní přístavba má nosný systém zděný s monolitickými železobetonovými stropy. Vnější obálka dvorany je nyní tvořena provětrávanou fasádou z lepených keramických dílců. Součástí rekonstrukce bude výměna okenních výplní, kompletně nová instalace VZT ZTI, ÚT, silnoproudu a slaboproudu. Z důvodu napadení krovu dřevokaznými škůdci bude nutná výměna celé konstrukce střechy. Uprostřed plánované dvorany budou dva panoramatické výtahy v prosklených šachtách, zakončené pod stropním světlíkem o velikosti 6 x 12 m, který celý prostor příjemně prosvětlí.

Celý objekt bude mít jedno podzemní patro, tři nadzemní a půdu, která bude z části využita jako strojovna vzduchotechniky. Nejnižší patro bude vyhrazeno pro technické zázemí, sklady a archiv. V nadzemních podlažích je plánovaná vstupní hala, recepce, kanceláře, zasedací místnosti a obřadní síň. Významnou částí rekonstrukce bude vytvoření nové parkovací plo-

chy pro 30 vozidel, která v areálu školy úplně chyběla. Nová bude i podzemní retenční nádrž pro dešťovou vodu, určená pro zavlažování rostlin. Podél jihovýchodní fasády dostavby vznikne veřejné prostranství se stromoadím, zálivy s lavičkami a městským mobiliárem. Kolem celého pozemku vyrostle nový zděný plot, v němž budou použity původní, zrepasované kovové prvky.

V současné době máme za sebou všechny bourací práce. Pracujeme na sanaci vlhkého zdiva, suterén budovy je po celém svém obvodu odkopán. Pustili jsme se do zakládání vestavby, podchycení zdí původní budovy pomocí tryskové injektáže a statického zajištění nosných konstrukcí vkládáním ocelových spínaných nosníků. V celém objektu je ze statického důvodu nutné vynechat při práci pneumatická kladiva, aby nedošlo k poškození původních historických kleneb. Nezbyvá než veškeré nové otvory předřezávat stěnovými a lanovými pilami.



Výrobní hala Valeo Žebrák

Investor:

VALEO VÝMĚNÍKY TEPLA s. r. o.

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy

V průmyslové zóně středočeského města Žebrák jsme letos v dubnu dokončili výstavbu nové výrobní haly určené pro výrobu komponent do aut. Projekt rozšířil celý areál závodu a navýšil výrobní kapacitu starší haly, která je nově propojena spojovacím krčkem s novostavbou.

Staveniště jsme převzali v listopadu roku 2022 a práce jsme zahájili terénními úpravami celého nově budovaného areálu. Celkem bylo odvezeno nebo přesunuto 42 000 m³ zeminy. Následně se prováděla stabilizace zeminy pomocí zemní frézy a založení objektu na velkopřůměrových pilotách.

Výrobní hala je jednopodlažní, s výškou 12 metrů. Nosná konstrukce je železobetonová,

prefabrikovaná, tvořená sloupy a předeprnutými vazníky. Obálku budovy tvoří lehký obvodový plášť ze sendvičových panelů s minerální izolací. Střecha má nosnou konstrukci z trapézového plechu s tepelnou izolací z minerálních vláken a hydroizolací z PVC fólie. Okna jsou hliníková, hala je prosvětlena pomocí střešních světlíků.

Hala je funkčně rozdělená do tří částí: část výrobní, expediční a administrativní. Všechny prostory jsou požárně rozděleny do několika celků, z nichž každý oddělují požární vrata, dveře a požárně dělící stěny ze sádkokartonu. Ostatní dělící konstrukce jsou rovněž sádkokartonové. Celý prostor výroby a expedice je tvořen leštěnou drátkobetonovou deskou, jejíž realizace probíhala na etapy v koordinaci s požadavky investora. Ten do haly ještě během výstavby stěhoval a montoval vlastní technologie. Prostoru výroby dominují zejména dva tvářecí lisy, které jsou usazeny v 5,5 m hluboké železobetonové monolitické bílé vaně a 84 m dlouhá pájecí pec pro svařování dílů,

která je v celé délce umístěna na ocelovém mezaninu.

Administrativní část tvoří třípatrová vestavba ze železobetonového prefabrikovaného skeletu. Stropní konstrukce podlaží jsou z předpjatých dutinových panelů Spiroll. V 1. NP je recepce, kanceláře, materiálová laboratoř, prototypová dílna, serverovna a místnost pro úpravu teplé vody. Druhé a třetí podlaží bylo ponecháno v hrubé stavbě, jejich dokončení se předpokládá v další etapě výstavby. V jihozápadním rohu haly je dvoupatrová vestavba, která slouží pro technologie TZB a SHZ.

Výstavbu po celou dobu doprovázely změny ze strany investora a úpravy projektové dokumentace. Stavba se přizpůsobovala stále přesnějším požadavkům na instalované technologie výroby.

Součástí stavby byly i přilehlé areálové úpravy, vybudování parkoviště a retenční nádrže na dešťovou vodu.



Novostavba pavilonu A pro laboratoře a onkologii Jičín

Investor:

Královéhradecký kraj

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy, region Východ

Lékařům a zdravotníkům z jičínské nemocnice spadl poslední květnový den velký kámen ze srdce. Za účasti hejtmana Královéhradeckého kraje, vedení Zdravotnického holdingu Královéhradeckého kraje a vedení naší společnosti proběhlo slavnostní přestřižení pásky na úspěšně dokončené zakázce.

Na místě zastaralé interny a čistírny odpadních vod vyrostl nový moderní pavilon, v současné době nejmodernější budova jičínské nemocnice. První pacienty zde zdravotníci ošetří již v červenci.

V nové multifunkční budově pavilonu A vznikly v podzemním podlaží laboratoře, skladové pro-

story, strojovny a šatny pro personál. Právě zde bude umístěna v příštím roce dlouho plánovaná a potřebná magnetická rezonance, která v tomto regionu chybí. V prvním nadzemním podlaží se připravuje vybavení pro transfúzní stanici, hematologii, odběrový úsek, interní ambulanci a poradny. Pro klinické laboratoře je vyhrazeno druhé patro budovy, ve třetím patře se otevře středisko hemodialýzy. O patro výš je umístěn stacionář onkologie se vším nutným vybavením pro pacienty s tímto onemocněním. Pod střechou je prostor pro provozní technologii objektu.

Součástí stavby je jednopodlažní koridor, který spojuje pavilon A s pavilony D a E. Na střeše koridoru a také na střeše nové budovy je umístěno celkem 164 fotovoltaických panelů o špičkovém výkonu 70,5 kW.

Velkou a zároveň nejnáročnější část stavby tvoří podzemní spojovací instalační kanál ve kterém jsou vedeny veškeré rozvody tepla, elektra, vody a inženýrských sítí pro nově vybudovaný

pavilon, ale i pro ostatní objekty.

Stavbě instalačního kanálu předcházelo vybudování záporového pažení o délce 214 m, šířce 5 m a hloubce 4,5 metru. Zemními pracemi a stavbou kanálu byl provoz nemocnice omezen jen v minimální míře. Práce nám komplikovalo velké množství elektrických kabelů, rozvodů vody a kanalizace, o kterých jsme nevěděli. Tyto rozvody nebyly vyznačeny v prováděcí projektové dokumentaci.

Spojovací kanál je zakončen dvoupodlažní novostavbou Energo centra, určeného pro nový 8tunový, 12válcový naftový dieselaagregát. Ten v případě výpadku elektrické energie zajistí na důležitých místech nového pavilonu A i v dalších budovách náhradní plnohodnotné připojení. Půdorys budovy umožnil vybudování 3 krytých garážových stání pro sanitky, prostory pro údržbu a správu nemocnice.

Stavbu jsme přihlásili do 21. ročníku soutěže Stavbu roku Královéhradeckého kraje.



Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava

Investor:

Statutární město Ostrava

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Ostrava

Parkovací dům v ostravské městské části Fifejdy jsme začali stavět na podzim roku 2021. Letos v červnu byl tento netrpělivě očekávaný sedmipodlažní objekt uveden do zkušebního provozu a motoristům začal sloužit v polovině června.

Parkovací dům je svým tvarem horizontální monoblok se třemi podzemními, třemi nadzemními podlažními a s otevřeným parkovištěm nad stropem třetího nadzemního podlaží. Byl vystavěn jako železobetonový monolitický objekt složený ze dvou dilatačních celků o celkové délce 67,65 metrů. Konstrukce byla provedena jako sloupový skelet se ztužujícími stěnami a vodorovnými stropními deskami. Svislé konstrukce obou dilatačních celků jsou monolitické sloupy a stě-

ny, které současně působí jako ztužující prvky. Vodorovné konstrukce jsou monolitické desky. Části instalačních šachet a příčky v 1. NP jsou vyzděny. Oba dilatační bloky jsou založeny na plošné základové monolitické desce. Na nárožích jsou instalovány rámy s výpletem z chaoticky rozvržených křížících se trubek a v ploše fasády jsou umístěny prvky vytvořené z designových panelů Corten.

Ve třech suterénních podlažích je bezmála 250 stání určených výhradně pro parkování zaměstnanců nemocnice. Nadzemní podlaží budou sloužit pro parkování veřejnosti. Místa v posledním 4. NP nejsou zastřešená. V objektu je celkem 465 parkovacích stání, z toho je 27 vyhrazeno občanům s průkazem ZTP. Ve 2. NP je šest parkovacích míst vybaveno nabíjecími stanicemi pro dobíjení elektromobilů. V budově jsou instalovány 2 výtahy, jako součást schodišťových věží v protilehlých rozích objektu. Oba výtahy jsou osobní a bezbariérové.

Ve vytápěném a klimatizovaném 1. NP je připravený prostor pro novou nemocniční lékárnu o celkové užitné ploše 888,81 m² a to včetně zázemí, laboratoří a skladů. Kromě ní v tomto patře vznikly ještě další čtyři obchodní jednotky a veřejné toalety. Technické zázemí celého parkovacího domu – strojovna vzduchotechniky či trafostanice s rozvodnami a kanceláře obsluhy objektu je umístěno rovněž v přízemí.

Projektant myslel i na cyklisty a do přízemí objektu umístil dvě úschovny pro celkem 54 jízdních kol.

Evidenci volných a obsazených míst zajistí pokročilý elektronický systém s platebním terminálem. Součástí výstavby byly venkovní sadové úpravy a vytvoření nového zálivu pro zastávku MHD na východní straně parkovacího domu.



Urgentní a centrální příjem Oblastní nemocnice Náchod

Investor:

Královehradecký kraj

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Čechy, region Východ

V roce 2022 jsme zástupcům Oblastní nemocnice Náchod úspěšně předali nový parkovací dům a letos jsme se do stejného areálu vrátili. Tentokrát je naším úkolem rekonstrukce dvou stávajících pavilonů.

Staveniště jsme převzali v únoru. Vzhledem k tomu, že předání stavby je plánováno na říjen letošního roku, tzn. 8 měsíců od převzetí, bylo nutné zahájit stavební práce co nejdříve, a to na obou stavebních objektech najednou. Začaly tedy všechny bourací práce, výzdívky nových příček, kácení stromů, bourání venkovních schodišť, přeložky inženýrských sítí, monolitické opěrné stěny atd.

Stavební úpravy dispozic probíhají v 1. NP pavilonu A a ve 2. NP pavilonu B. Zde už došlo k částečnému vybourání původního nenosného zdiva a podchycení nosných průvlaků. Nové odpady kanalizace jsme museli vzhledem k jiné dispozici příček zasekat pod základovou desku. V rámci změn venkovních inženýrských sítí bylo potřeba přeložit dešťovou kanalizaci, vodovodní přípojky a plynovod. Dále jsme vybudovali nové vsakovací objekty pro odvedenou dešťovou vodu, novou splaškovou kanalizaci a nové venkovní rozvody silnoproudu a slaboproudu.

V době vydání Zpravodaje v objektech realizujeme hrubé rozvody elektro, zdravotně-technickou instalaci, ÚT, novou potrubní poštu, monolitické opěrné stěny a přeložky inženýrských sítí.

V rámci rekonstrukce dojde k vytvoření nového urgentního příjmu v pavilonu A, včetně nové přístavby o rozměrech cca 10 x 3 metry. V pavilonu B vznikne centrální vstup do nemocnice s novou recepcí pro urgentní péči a centrální evidenci

pacientů a čekárna. Součástí pavilonu B bude moderní prosklená přístavba pod monolitickou markýzou. Tato markýza bude založena na hlubinových pilotách s délkou, odpovídající navedené zemině s výškou 8 metrů.

Hlavní dominantou venkovní části bude nově vybudované schodiště doplněné sedmi opěrnými stěnami z pohledového monolitu, s moderními prosvětlenými monolitickými květináči a zmíněnou monolitickou markýzou, překrývající hlavní vstup urgentního příjmu.

Cílem této přestavby je zlepšení a zefektivnění zdravotnické péče, která je v současné době v náchodské nemocnici rozdělena do několika budov. Nově tak bude příjem pacientů centralizovaný a celý proces se významně urychlí.

Plánované dokončení stavebních prací je letos v září. Následně bude zahájen 4týdenní zkušební provoz zakončený kolaudací, která proběhne v říjnu 2024.

JSME JEDEN TÝM

GEOSAN CUP 2024

Ve čtvrtek 13. června 2024 jsme se společně setkali na 3. teambuildingu u modřanské Rosmariny. Hlavní náplní dne bylo společné setkání zaměstnanců všech organizačních jednotek, z nichž část měla odvahu se zúčastnit turnaje v beach volejbalu. Ten byl před finálovým zápasem přerušen dvacetiminutovým prudkým lijákem.

Letošní vítězství si zaslouženě odnesl tým KOLÍŇÁCI ve složení kapitán Ladislav Hájek, Václav Vlk, Karel Humpolák a Roman Tengler.

Výjimečností tohoto turnaje je ocenění všech čtyř finalistů – druhé místo patří VLČATŮM, třetí LULANŮM a čtvrté TIMEOUTU.

Pro ostatní bylo po celý den připraveno několik dalších doplňkových soutěží – minigolf, fotbalgolf, lodičky, trampolíny, vodní postele, kolečkové brusle, hod mobilem do odpadkové koše, stolní tenis nebo procházka k Beruškám. Ten, kdo absolvoval alespoň 3 z nich, se mohl zúčastnit závěrečného losování o pěkné ceny.

Ještě před obědem generální ředitel Luděk Kostka poděkoval čtyřem našim kolegům k jejich pracovnímu výročí. 10 let oslavil pan Karel Humpolák, reklamní technik a pan Zdeněk Budín, stavbyvedoucí. 25 let pan Josef Brynda, vedoucí projektového týmu a paní Vlasta Končelová, PR manager.

SOUTĚŽ NA KONEC

Tento snímek si o doplnění textových bublin přímo říká. Máme několik nápadů jak asi konverzace na loďce mohla vypadat. Nechceme napovídat a tak vyhlášíme soutěž o nejtípnější verzi. Vaše nápady pro doplnění pošlete na známou adresu vlasta.koncelova@ggcz.eu.



KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: DUTKY, IDEACE, JAKS, OVUM, TAMO	LEDOVCOVÉ ÚDOLÍ ZATOPENÉ MOŘEM	OPRAVA, SPRÁVKA (ŘIDČ.)	SNÍŽENÝ TÓN E	JEDNA PANÍ POVÍDALA (ŽERTOVNÁ ZKRATKA)		RUŠIT STEHY	ZRALÁ VAJEČNÁ BUŇKA ČLOVĚKA	INICIÁLY LYŽAŘKY NEUMAN- NOVÉ	OBYVATEL STAROVĚKÉ LÝDIE	PÁDOVÁ OTÁZKA (6. PÁD)	OPAK NAPRAVO	ZAHRADNÍ ROSTLINA S KVĚTY RŮZNÝCH BAREV		OBYVATEL MĚSTA HLINSKO	ZOBRAZUJÍCÍ MADONU (OBRAZKY)
ZÁLETY, MLKOVÁNÍ (ZAST.)					SKLONĚNÍ HLAVY JAKO POZDRAV REBARBORA								ZDRŽENLIVÉ PŘITAKÁNÍ		
2. DÍL TAJENKY													POPĚVEK OBČANSKÝ INSTITUT (ZKR.)		
SAVEC S VELMI VYVINUTÝM MOZKEM			JIHO- AMERICKÝ STÁT MALÝ KŮŇ					KONVEXNÍ ČTYŘÚHELNÍK PŘÍZEMNÍ HLEDIŠTĚ							
VODNÍ ŽIVOČICH S ČLENITÝMA NOHAMA				DĚMONICKY SVŮDNÁ ŽENA BINÁRNÍ ČÍSLO					MĚKKÁ TKANINA TAK NĚJAK (BÁS.)						
MALÉ MNOŽSTVÍ						INIC. PROZ. JIRÁSKA BUJNĚ A KY- PÍVĚ RŮST			ZN. VOIT- AMPÉRU VYPŘÝSTIT JA- KO PRAMEN				NÁZEV N HRUŠKA S ČERVENOU DUŽNINOU		
	(NEŘÍCT) VŮBEC NIC SEKRET SUZNICE					POCHVALNÝ VÝKŘIK ZLOST (EXPR.)						ZKR. ČESKO- SLOV. MĚNY ZAVEZENÍ (ŘIDČE)			
USEKNUTÍM HLAVY ZBAVIT ŽIVOTA					KARABÁČ Z ŘEMÍNKŮ (POMN.) CUPITAT						JEDEN ZE SMYSLŮ OBYVATEL RÉCIE				
STAROVĚKÁ STŘELNÁ MECHANIC- KÁ ZBRAŇ				4. DÍL TAJENKY ZARDĚNKY											
PŘÍSLUŠNÍK IRSKÉHO NÁRODA			HUDEBNÍK PROVOZU- JÍCÍ RAP DIMENZE						VINNÉ HROZNY PEKAŘSKÝ VÝROBEK					URČENÝ KE KUTÁNÍ (NÁSTROJ)	SYMBOL LÁSKY S LUKEM A ŠÍPY (ZDROB.)
ZAPRASKAT							VATOVANÝ ODĚV POLYAMIDO- VÉ VLÁKNO								
	MÍSTO KLADENÍ NOHY HOROLEZCE ČESKÝ ILUSTRÁTOR	OCHRANA ZBOŽÍ ČESKÝ ILUSTRÁTOR				NA TOTO MÍSTO PRÁVO ODPORU				BÁDÁNÍ, ZKOUMÁNÍ (KNIŽ.) 1. DÍL TAJ.					
RONIT SLZY					PÍCNINA MAGYAR TÁVIRATI IRODA (ZKR.)							A SICE ELEKTRO- ENCEFALO- GRAM (ZKR.)			
DO TOHO MÍSTA (KNIŽ.)				SMÍŠENÉ PŘÍZE VIVALDIHO INICIÁLY								SETINA HEKTARU CHEM. ZN. HLINÍKU			
3. DÍL TAJENKY									PROCES SMĚŘUJÍCÍ K VYTVOŘENÍ IDEJE						
LETECKOU POŠTOU									NÁDOBK NA TAVENÍ KOVŮ						

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
„KAŽDÝ DEN JE JEN JEDNOU ZA ŽIVOT“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Josef Brynda, vedoucí projektového týmu;

Ing. Michal Malý, rozpočtář;

Ing. Jan Kocmánek, vedoucí obchodně technického střediska;

Aneta Vavříčková, rozpočtář;

Josef Sedláček, stavbyvedoucí.

Znění nové tajenky zašlete na e-mail: vlasta.koncelova@ggcz.eu.

Nejrychlejší luštitelé získají firemní reklamní předměty.