

ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN G

2023 / číslo 4

geosan
GROUP

2022  STAVBA ROKU PLZEŇSKÉHO KRAJE

REFERENČNÍ LI

Cenu Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky

v soutěži Stavba roku Plzeňského kraje 2022
získává stavba

TechTower Plzeň Světovar
přihlášená statutárním městem Plzeň



Cena Ministerstva průmyslu
a obchodu ČR je udělena
za příkladnou rekonstrukci
brownfieldu, zahrnující
část bývalého pivovaru,
na nejmodernější centrum
výzkumných pracovišť.

VYHLAŠOVATEL:

PLZEŇSKÝ KRAJ

SPOLUVYHLAŠOVATELÉ:

Město příležitostí

Plzeň



SPS
SPOLUPRÁCE
V INŽENÝRINGU A
ARCHITECTURE



Česká asociace
inženýrů a architektů
ČKAIT

PARTNEŘI:

 EUROSOFTWARE

 MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

 Česká
republika
Země pro
budoucnost



PLZEŇSKÁ STAVBA ROKU
JE NAŠE



Obsah

PŘÁTELE, KAMARÁDI

medaile vezeme

Strana 3

168 MAMINEK

si na Praze 10 uleví

Strana 4

341 DNÍ

v Dolních Břežanech

Strana 5

4,5 KILOMETRU

nové kanalizace v Petřvaldu

Strana 6

12 PATER

na křižovatce

Strana 7

TATRA 87

důstojně parkuje na novém náměstí

Strana 8

20 000 KUBÍKŮ

sněhu na Zadov

Strana 10

2 ROKY

v Motole

Strana 11

PRAHA 14

polyfunkční dům

Strana 12

POLICIE

v suchu a teple

Strana 13

ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7
Tel. +420 246 006 111
Web www.geosan-group.cz

Náměty a připomínky ke Zpravodaji
posílejte na: redakce@ggcz.eu

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s.,
StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby
GEOSAN GROUP a. s.

všechna práva vyhrazena.

Sbíráme ocenění

2022



STAVBA ROKU PLZEŇSKÉHO KRAJE

Cenu udělovanou Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky v soutěži Stavba roku Plzeňského kraje 2022 získala naše stavba TechTower Plzeň Světovar.

Ohodnocení stavby jako příkladné rekonstrukce brownfieldu, která areál (včetně části bývalého pivovaru) proměnila na nejmodernější centrum výzkumných pracovišť je krásnou vizitkou. Všem, kteří se na tomto projektu podíleli gratulujeme a zároveň děkujeme.



Na slavnostním galavečeru 25. ročníku Best of Realty, který se konal 14. listopadu v pražském Fóru Karlín, jsme získali zvláštní cenu poroty za rekonstrukci Císařských lázní v Karlových Varech.

Vítěze vybírala jedenáctičlenná porota, složená z odborníků z řad Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, bank, urbanistů, architektů, tržních analytiků a realitních makléřů. Všem, kteří se na tomto projektu podíleli gratulujeme a zároveň děkujeme.

25

BEST OF REALTY

25th edition of competition


AWARDS
2023

CENA POROTY CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ, KARLOVY VARY

Porotu oslovila citlivá a inovativní rekonstrukce Císařských lázní v Karlových Varech, v rámci níž byla, s respektem k historickému prostoru, do dvorany památkově chráněného neorenesančního objektu vestavěna oddělená konstrukce, na které stojí jeviště i hlediště.

Multifunkční sál, vzniklý díky této unikátní vestavbě, poskytne moderní prostředí pro pořádání kulturních i společenských akcí. Celý areál má ty nejlepší předpoklady stát se vyhledávaným a atraktivním místem jak pro obyvatele města, tak i jeho návštěvníky.



Mateřská škola Bajkalská Praha 10

Investor:
Městská část Praha 10

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb strategických projektů

Dne 4. září byla za přítomnosti představitelů městské části Prahy 10 slavnostně přestřižena páska u příležitosti dokončení stavby zbrusu nové mateřské školy v Bajkalské ulici.

Areál vznikl na pozemku bývalé školky z roku 1952, která byla zdemolována. V zahradě vzrostlých stromů jsme realizovali stavbu tří dvoupodlažních pavilonů, které jsou vzájemně propojeny zakrytými mosty v úrovni 2. NP. Krajní pavilony, tematicky laděné a barevně odlišné, jsou určeny až pro 168 dětí. Prostřední pavilon je tzv. hospodářský, zde jsou prostory pro vedení školky, kuchyň, zázemí kuchyně s veškerými sklady a přípravami a rovněž byt školníka. V každém pavilonu je instalován výtah pro

potřeby dopravy stravy, zásobování a případně imobilních osob.

Při demolici původní budovy byl zjištěn azbest ve střešní lepenkové krytině. Demoliční práce musely být prováděny speciálními postupy likvidace, ale v projektu ani ve smlouvě s investorem nebyla tato komplikace řešena. Vícepráce navýšily cenu stavby a měly vliv na realizační časy jednotlivých etap.

To ale nebyly jediné potíže, které bylo nutné překonat. Během výstavby školky jsme objevili staré podzemní kolektory a základy starých budov, o kterých nikdo nevěděl. To vedlo k dalšímu pozdržení prací, jenže odložit zahájení výuky nebylo možné. Z tohoto důvodu jsme zvolili jako prioritu dokončení budov, zahradní práce přišly na řadu po otevření školky.

Stavba je založena na betonových pasech, nosné stěny i příčky jsou z keramických bloků, stropy ze systémů Spiroll. Budova s dřevěnými

EUro okny s trojsklem a venkovními žaluziemi je zateplená a energeticky úsporná. Každá ze šesti tříd má jiný barevný odstín, oddělovací a promítací akustickou stěnu, vlastní sociální zařízení i šatnu.

Spojovací mosty mezi pavilony jsou železobetonové, zdvoje ze ztraceného bednění. Střechy jsou zatepleny polystyrenem a jako hydroizolační krytina je použita PVC fólie. Všechny prostory jsou vytápěny pomocí radiátorů, zdrojem topné vody je výměňková stanice s napojením na teplovod. Větrání objektu je zabezpečeno jednak okny a dále pomocí vzduchotechniky s rekuperací pro úsporu nákladů. Kuchyň je vybavena nejmodernějším zařízením, pro likvidaci odpadních vod byl osazen odlučovač oleje Lapol. Součástí stavby je také retenční nádrž na dešťovou vodu s objemem 100 m³, zachycená dešťová voda bude využita pro závlahu zahrady.

Zakázku jsme realizovali ve sdružení se společností Vistoria CZ a. s.



Brain 4 Industry – Inovační centrum Dolní Břežany

Investor:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy

Přesně 341 dní od poklepání na základní kámen proběhlo slavnostní otevření budovy Brain 4 Industry v Dolních Břežanech. Dokončená stavba zdánlivě vypadá jako zakázka menšího rozsahu. To je ale pouhé zdání. Relativně nevelká stavba v sobě totiž ukrývá složité technické i technologické prvky navržené uznávanou architektonickou kanceláří Bogle Architects s. r. o.

Budova byla projektována jako železobetonový monolit, v suterénu z voděnepropustného betonu, tzv. bílé vany. Moderně pojatý interiérový je proveden z pohledového betonu. Při jeho realizaci bylo třeba věnovat pozornost i nejmenším detailům, nic nelze později zásadně upravit. Okenní rámy a skleněné fasády jsou hliníkové, střešní konstrukce je sedlová v kombinaci dřevěných krokví a ocelového rámu.

Investor nový objekt vybavil nejmodernějšími technologickými novinkami, 3D tiskárnami, lasery, IT systémy pro sběr a analýzu velkého množství dat. Nové centrum nabízí své služby na jednom místě zejména malým a středním podnikům podnikajícím ve zdravotnictví nebo například v leteckém, automobilovém, bezpečnostním či obranném průmyslu.

V průběhu stavby se řešilo několik neplánovaných pozměňovacích požadavků investora. Jednou z těch větších změn byla dispoziční úprava v prostoru 3. NP, kdy z původního

požadavku na sdílený otevřený prostor (open space) vzniklo několik plnohodnotných kanceláří.

Další komplikací, na kterou se nešlo připravit dopředu, a která ovlivnila nejen tuto stavbu, byl probíhající válečný konflikt na Ukrajině. Prudce vzrostla cena kovových materiálů a jejich nedostatek na trhu. Což bylo vzhledem k projektu, kdy celá fasáda byla navržena jako plechová a zároveň jí lemovaly kovové lamely, pro dokončení zakázky velkou komplikací. I přes tato úskalí se nám nakonec podařilo předat stavbu v požadovaném termínu a Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i. ji mohl vybavit a uvést do provozu.



Odkanalizování a čistírna odpadních vod Petřvald

Investor:
Obec Petřvald

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Ostrava

Obec Petřvald má od října 2023 novou čistírnu odpadních vod. Součástí zakázky bylo vybudování kanalizačních řadů, přípojek a opravy asfaltových komunikací, pod nimiž bylo provedeno velké množství zemních prací.

Zakázka byla řešena ve sdružení se společností OHLA ŽS a. s. Naším úkolem byla realizace kanalizačních stok a výtlačkových potrubí o celkové délce více než 4,5 km, vybudování čerpacích stanic ČS1 a ČS7 vč. elektro přípojek, dodávka a montáž technologie, měření a regulace sedmi čerpacích stanic. Většina popsaných prvků je ukrytá pod zemí, nejviditelnější část stavby je objekt čistírny odpadních vod. ČOV obsahuje veškerou potřebnou tech-

nologii čištění, měření a regulace. Dalšími prvky zakázky byly kanalizační stoky kolem čistírny s vypínací komorou a vypouštěcím objektem, který vede vyčištěnou vodu do řeky Lubiny. Součástí díla bylo vybudování zpevněných ploch v okolí budovy čistírny, příjezdové obslužné komunikace, sadové úpravy, ploty, přípojka vody a nízkého napětí.

Při zemních pracích jsme museli řešit statické zajištění některých domů a objektů, protože trasa výkopu kanalizace zde procházela příliš blízko jejich základům. Vzhledem k rovinatému uspořádání obce Petřvald obsahovala výstavba stoky gravitační kanalizaci, v místech, kde nestačil výškový rozdíl byly použity čerpací stanice a výtlačná potrubí.

VLASTNÍ BUDOVA ČOV JE DĚLENA NA TŘI ČÁSTI:

První je tvořena dvoupodlažním objektem. V suterénu budovy je jímka fekálních vod a fugátu. V 1. NP se nachází místnost kon-

tejnerů na shrabky, písek a odvodněný kal a ve 2. NP je technologie hrubého předčištění a odvodnění kalu. Obě patra spojuje ocelové zatočené schodiště. Vně budovy stojí vstupní čerpací stanice. Před ní, v samostatné komoře, je instalován síťový koš na separaci shrabků se šnekovým dopravníkem usnadňující obsluhu čistírny a zajišťující ochranu čerpadel.

Druhou část tvoří nádrže biologického čištění a kalového hospodářství. Tyto nádrže jsou polozapuštěné s horní hranou v úrovni podlahy 2. NP. Nad nádrží denitrifikace a kalojemu je místnost dmychárny a elektro rozvodny.

Ve třetí části je denní místnost, šatna a sociální část pro zaměstnance. Tuto a druhou část čistírny s nádržemi propojuje schodiště umožňující přímý přístup k nádržím biologického čištění. Prostor pod schodištěm byl využit k vytvoření odtokové dočišťovací nádrže, která byla osazena okrasnými vodními rostlinami.



Bytový dům MyMozart Praha

Investor:

Mozartova brána s. r. o.

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Před rokem jsme Vám ve čtvrtém čísle Zpravodaje přinesli informaci o zahájení realizace bytového domu v centru Smíchova. Dnes je dům MyMozart v závěrečné fázi předávání bytů novým vlastníkům. Aktuálně zbývá předat 20 ze 152 malometrážních bytových jednotek a nebytové prostory v 1. NP čekají na svoje využití.

Celý dům, včetně nebytových prostor, je vybavený nejmodernějšími technologiemi, které pomohou snížit provozní náklady významně pod průměr srovnatelných projektů. Ve všech bytech je stropní vytápění a chlazení. Okna mají zvýšenou akustickou ochranu, aby dovnitř nevnikal hluk z venkovního provozu. Dům je chráněn proti vibracím od blízké tramvajové trati. Každý byt je vybaven rekuperací pro trvalý přísun čistého vzduchu, venkovní žaluzie chrání před teplem a slunečním zářením a zároveň zajišťují plné soukromí. Obyvatelé bytového domu mají k dispozici střešní odpočinkovou terasu v 10. NP. Investor plánuje v těchto místech instalaci nové dominanty objektu – 25 světelných stožárů.

Předávání jednotek je ta lepší část z celé realizace stavby. Předcházelo tomu ale mnoho těžkostí, vyplývajících z polohy a velikosti staveniště. Bytový dům s deseti nadzemními a dvěma podzemními podlažními jsme stavěli na jedné z nejfrekventovanějších křižovatek

v Praze. Denně tudy projedou tisíce aut, velké množství autobusů a tramvají. Co funguje na standardním staveništi tady nefungovalo nebo jen velmi omezeně.

Potrápil nás zásadně nedostatečný prostor pro skladování stavebního materiálu a s tím spojené jeho dodávání na stavbu. Pravidelně jsme z důvodu závozu museli zcela zastavovat veřejnou dopravu. Dostat sem nebo odtud stavební techniku byla výzva. Velmi náročná byla například finální demontáž jeřábu. Akce byla naplánovaná na druhou polovinu letošního ledna. Několik dní jsme vše připravovali do nejmenších detailů. Bohužel nastala situace, kterou nikdo neumí naplánovat a ani ovlivnit, začal padat sníh. Byli jsme nuceni zabrat 3 ze 4 silničních pruhů, abychom dodrželi všechna bezpečnostní opatření. Bylo to opravdu náročné, ale příprava se vyplatila. Nakonec jedna z nejsložitějších manipulací na stavbě proběhla na výbornou.



Revitalizace centra města Kopřivnice

Investor:
Město Kopřivnice

Zakázku realizoval:
Závod pozemních staveb Ostrava

Letos na podzim jsme městu Kopřivnici předali plochy nově zrekonstruovaného náměstí. V pravém slova smyslu se nejedná o náměstí, na jaká jsme zvyklí z většiny měst. Jde o velkou pěší zónu, doplněnou o architektonické prvky v podobě dřevěných pódii, krytých přístřešků, prosklených pavilonů či vyrovnávacích betonových schodišť. Na ploše dvou hektarů se po celý den procházejí stovky lidí. Prostor oživilo cyklisté, děti na koloběžkách,

maminky s kočárky, lidé na procházkách i senioři odpočívající na lavičkách s kávou z nedaleké cukrárny. Vjezd osobními auty je povolen pouze pro údržbu či zásobování přilehlých obchodů.

V rámci projektu byla významně zlepšena původní infrastruktura, šlo zejména o technické zhodnocení komunikací a pochozích ploch. Bylo použito přes 9 000 ks velkoformátové dlažby o tloušťce až 16 cm, cca 1 000 m² žulových kostek, bezmála 600 m² teras z tropického dřeva a více než 1 600 m² povrchů z litých betonů. Architekt v projektu nezapomněl ani na plochy z mlatu či zámkové dlažby. Hlavní pěší osa průchodu centrální zónou, spojovací linie mezi radnicí a obytnými soubory v západní a severní

části města, zůstala zachována. Nově byla navržena další pěší trasa, rovnoběžná s hlavní osou, ve směru od parkoviště v ulici Obránců míru k objektu Tatrovanky. Volný pozemek s vysázenou zelení mezi objektem Tatrovanky a parkovištěm je určen pro budoucí zástavbu.

Centrálnímu místu náměstí vévodí architektonická dominanta – krytá brána. Stavba pro rozmanité účely dělí shromažďovací prostor od parku a bude sloužit občanům města také k posezení jako venkovní kancelář „out office“. Může se stát i místem pro hudební produkci a společenské akce viditelné z obou stran náměstí. Brána o velikosti 20 x 6 metrů byla navržena z bílého pohledového betonu ve tvaru lichoběžníku.

KOPŘIVNICE



Poblíž brány se nachází další z dominant centrální části náměstí, prosklený pavilon. Konstrukce pavilonu je vytvořena především z betonu a skla, podpírána ocelovými sloupy. Celkovou vizuální stránku objektu dotváří prosklená fasáda v celé jeho výšce. Zelená střecha s vysázenými suchomilnými rostlinami je dobře viditelná z vyšších částí náměstí. V současné době je tento pavilon využit jako výstavní prostor s expozicí jízdních kol a historického vozu Tatra 87. Expozice se bude měnit podle aktuálních potřeb vedení města.

Součástí stavby je 44 parkovacích míst pro osobní vozy včetně několika stání pro hendikepované osoby. Parkoviště je určeno zejména klientům a majitelům objektu Tatrovanka.

Okolní plocha je doplněna o zeleň a prostor pro odpadové kontejnery. Nový přechod pro chodce má nájezdovou rampu pro vozíčkáře.

Pódium pro školy, hned vedle Kulturního domu, má integrovanou železobetonovou patu okovanou ocelí pro možnost osazení vánočního stromu nebo májky. V technické podzemní šachtě je umístěno vybavení pro řízení a provoz osvětlení náměstí. Mezi další plánované kroky investora patří například úpravy předzahrádky a posezení provedené v jednotném stylu, které bude vycházet z designu centrálního přístřešku. Kopřivnické náměstí doplňují travnaté plochy obdélníkového tvaru s použitím předpěstovaných travních drnů, které jsou doplněny o výsadbu stromů a cibulovin. Centrální plocha

zeleně je uměle zavlažována z retenční nádrže o objemu 75 m³, která zadržuje dešťovou vodu z větší části náměstí.

Nezbytnými prvky rekonstrukce byla instalace městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, nosiče sáčků, ochranné mříže ke stromům, plakátovací plochy, směrovníky). Došlo také na repasi původních uličních hodin a jejich instalace na vhodnější místo.

Za zmínku stojí i zcela nové osvětlení plochy náměstí pomocí několika typů moderních osvětlovacích systémů, nové kabeláže a centrálního soumrakového spínače. Na zakázku byly vyrobeny osvětlovací stožáry veřejného osvětlení.



Výstavba nádrže Puchr

Investor:

Česká unie sportu, z. s.

Zakázku realizoval:

Závod dopravních staveb

Stavbu retenční nádrže jsme Vám popsali v prvním letošním čísle Zpravodaje a také jsme Vám slíbili, že na konci roku přineseme fotodokumentaci dokončené stavby. Slib plníme a ke stavbě se vracíme rychlým shrnutím technických informací o zakázce. Při psaní podkladů ke článku si vedoucí projektového týmu Ing. Jaroslav Kubíček odskočil narychlo do porodnice, neboť se mu právě narodila dcera. Malé Rozárce i rodičům přejeme mnoho zdraví!

Retenční nádrž v horské oblasti Šumavy tvoří soustava vodohospodářských objektů, jejíž hlavní částí je akumuláční nádrž určená pro zasněžování lyžařského areálu Zadov. Nádrž s objemem téměř 20 000 m³ zadržuje vodu

z přilehlého potoka Spůlka. Stavba vlastní akumuláční nádrže v nadmořské výšce 848 m. n. m. je založena v nádherném, ale z hlediska realizace komplikovaném prostředí. Je propojena s druhou, mnohem menší nádrží, umístěnou o 85 metrů výše. Teprve z této nádrže se používá voda pro zasněžování. Obě nádrže jsou propojeny litinovým potrubím DN 300 s délkou 1 212 metrů. K vytlačení vody do vyšší nádrže slouží čerpací stanice s výtlačnými čerpadly, umístěná pod dolní stěnou nové nádrže. Koruna retenční nádrže měří 168 metrů, hráz je dělena na 19 samostatných dilatačních prvků a je založena na cloně provedené tryskovou injektáží do hloubky 2,5 – 9 metrů.

O STAVBĚ „PO STAVBĚ“

Práce, probíhající od srpna 2022 do září 2023, nám zásadně komplikovaly nepříznivé klimatické podmínky. Buď přšelo nebo sněžilo, mrzlo nebo tál sníh a opět přšelo. Samotná výstavba probíhala v podstatě na rozmočené louce, mokré i v létě za jinak suchého počasí.

Když se tato skutečnost zkombinuje s nedostatečným hydrogeologickým průzkumem v době zpracování zadávací dokumentace, komplikace jsou na světě. Po celou dobu výstavby jsme museli staveniště odvodňovat podle požadavků CHKO Šumava. Na dobu bezmála 4 měsíců jsme byli nuceni stavbu v zimním období zcela zastavit.

Projekt zároveň počítal s kompletním zpětným využitím vyhloubené zeminy, která se ale ukázala k tomuto účelu nevhodná. Zřízení meziděpnie a třídícího centra bylo tak další nečekanou komplikací.

Všechny překážky byly průběžně řešeny jak ochranáři, tak s investorem, což vedlo ke zdárnému dokončení a předání díla. Zástupci CHKO na závěr stavby zapsali do stavebního deníku, že stavba byla provedena v souladu s projektovou dokumentací i jejich požadavky a zároveň konstatovali, že se podařilo stavbu vhodně začlenit do šumavské krajiny.



Snížení energetické náročnosti budovy Modrého pavilonu Praha

Investor:

Fakultní nemocnice v Motole

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb strategických projektů

Stavební práce na Modrém pavilonu v pražském Motole se blíží k závěru.

Na místo se podíváme ještě jednou po předání celé zakázky, nyní ale plníme slib a přinášíme Vám popis současného stavu. Jednak proto, že jde o mimořádně rozsáhlou a komplikovanou zakázku ale i proto, že jsme předali do užívání stavbu v rozsahu původní smlouvy.

Již dva roky provádíme stavební úpravy Modrého pavilonu za účelem snížení jeho energetické náročnosti, spočívající zejména ve výměně otvorených výplní, zateplení svislých fasádních konstrukcí, úpravě stínících prvků, provedení úprav osvětlovací soustavy a vyregulování otopného systému. Rekonstrukce jednoho z největších

nemocničních pavilonů v Evropě je výjimečná svým rozsahem, ale zejména tím, že je prováděna za plného nemocničního provozu.

Stavět za provozu je vždy náročné, u nemocnice to platí dvojnásob. Po celou dobu výstavby musíme respektovat odstávky jednotlivých nemocničních oddělení včetně jednotek intenzivních péčí a operačních sálů. Abychom dosáhli požadovaných termínů, jsou práce koordinovány s jednotlivými nemocničními odděleními na denní bázi. Všechny stavební činnosti vyžadují nepřetržitý dohled a technická řešení změn na operativní úrovni, to vše v režimu Design & Build.

Z důvodu zajištění provozu nemocnice došlo proti původnímu projektu k rozsáhlým změnám v osvětlovací soustavě. Při výměně osvětlovacích systémů jsme se museli přizpůsobit povoleným minimálním odstávkám nemocničních oddělení. Vzhledem ke zjištěnému stavu budovy Modrého pavilonu během rekonstrukce

jsme se nad rámec původních předpokladů museli potýkat s řešením poruch statického charakteru. To vyžadovalo rozsáhlé sanační práce, které značně ovlivnily termíny dokončení jednotlivých segmentů budovy.

Přesto se nám na konci listopadu podařilo zakázku stavebně provést podle původního rozsahu. Dodatečné práce nad rámec smlouvy, nutné k dokončení díla, budou probíhat dle harmonogramů dohodnutých s investorem tak, abychom neomezili provoz nemocnice.

Budovu zdobí z čelní strany 21 metrů dlouhý prosvětlený nápis FAKULTNÍ NEMOCNICE V MOTOLE, složený z pěti samostatných segmentů, a logo ve tvaru srdce, které na fasádě dosud nebylo. Srdce má rozměry 300 x 300 cm a váží téměř 300 kg. Jeho přeprava na místo instalace byla prováděna pomocí stavebního jeřábu s vysunutím háku až na samém konci jeřábového nosníku. Signál k rozsvícení určuje soumrakový spínač umístěný na atice budovy.



Polyfunkční budova Černý Most Praha

Investor:
Městská část Praha 14

Zakázku realizuje:
Závod pozemních staveb strategických projektů

V září letošního roku jsme začali pracovat na další významné zakázce. Projekt polyfunkční budovy na Černém Mostě je zadán stylem Design & Build. S tímto názvem se nesetkáváme poprvé, ale co vlastně takové označení znamená?

Design & Build je způsob zadávání výstavbových projektů vhodný jak pro dopravní infrastrukturu, tak pro pozemní stavby. Pro tuto dodací metodu je příznačná odpovědnost za projektovou dokumentaci na straně zhotovitele, přičemž objednatel specifikuje ve svém zadání pouze účel, standardy, rozsah a další, například výkonová kritéria plnění. Jedná se o smlouvu s paušální cenou. Při použití metody Design & Build může objednatel

přesněji předvídat cenu i lhůtu pro dokončení. Přestože zhotovitel na sebe bere větší riziko v souvislosti s projektovou dokumentací, pro úspěch projektu je třeba optimálního rozdělení rizik podle principu: riziko nese ta strana, která ho dokáže lépe řídit.

Součástí zadání je vypracování dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby a provozní dokumentace. Veškeré podklady jsou použity pro digitální model stavby v souladu s principy „Building Information Modelling“ (BIM). Tento digitální model stavby bude představovat otevřenou databázi informací o stavbě při její realizaci a pro provoz v průběhu jejího životního cyklu. Z popisu metody je zřejmé, že odpovědnost za celou zakázku leží z velké části na nás, a to od projektu až po předání stavby.

Projekt nové budovy kultivuje dnešní nevládný stav pozemku, na kterém se nachází rozestavěný, nikdy nedokončený objekt z roku 1998,

kteří je nutné sanovat. Na jeho částečných základech vyroste osmipatrová nadzemní budova s dvěma podzemními podlažními, kde budou garáže, strojovny, sklepy a technické místnosti. První a druhé nadzemní podlaží je určeno pro informační centrum, městskou knihovnu a restauraci. V dalších šesti patrech vznikne 65 bytů, které město nabídne zejména zaměstnancům v tzv. preferovaných profesích, například záchranářům, policistům, hasičům či učitelům.

Stavba polyfunkční budovy je v současné době největší zakázkou Městské části Praha 14 a předpokládáme, že ji dokončíme na konci roku 2025.



Rekonstrukce objektů OPŽP

Brno

Investor:

Ministerstvo vnitra ČR

Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

V Brně Bohunicích v prosinci letošního roku dokončíme po necelých dvou letech rekonstrukci objektů Policie České republiky, která měla za úkol zejména snížení energetické náročnosti dvanácti budov. Projekt byl spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu životního prostředí.

Původní startovací byty ze 70. let minulého století byly postupně v minulých letech předávány Ministerstvu vnitra ČR. Dnes objekty využívá Policie ČR jako školící zařízení pro budoucí policisty, ubytovací prostory, kanceláře a učebny. V části areálu sídlí dopravní inspektorát Brno – venkov, Speciální pořádková jednotka (SPJ), Generální inspekce bezpečnostních sborů (GIBS) a speciální Stavební úřad Policie ČR. Součástí je objekt tělocvičev, dvě kotelny, gastro provoz s kapacitou pro celý areál a rozsáhlé parkovací plochy.

Budovy v průběhu minulých padesáti let neprošly žádnou zásadní rekonstrukcí a řešily se pouze sanace a lokální havarijní stavy. Z energetického pohledu objekt dnešním standardům nevyhovoval. Práce spočívaly v několika zásadních úpravách vedoucích ke snížení energetické náročnosti a k úspoře provozních nákladů. Šlo o provedení nových vnějších fasád budov včetně zateplení, demontáže a výměny 1 350 ks nevyhovujících oken,

více než 2 000 ks otopných těles a tisíce metrů rozvodů ústředního vytápění. Další práce se týkaly areálových rozvodů ústředního topení, teplé vody a vyregulování otopné soustavy. S tím souvisela výměna veškeré technologie ve dvou kotelnách se třemi plynovými kotli zajišťujícími ohřev vody a ústřední vytápění pro celý areál. Díky těmto inovacím se výrazným způsobem snížila spotřeba plynu a únik tepla do okolního prostředí. V obou tělocvičevách jsme nově instalovali velká prosklení hliníkových sestav.

Obsahem našich prací byla rovněž výměna kompletní skladby střech v celkové ploše 8 500 m². Nebylo jednoduché zkombinovat vhodnou technologii oprav, aktuální klimatické podmínky a z toho vycházející dodržení návaznosti prací tak, abychom v co nejvyšší možné míře zabezpečili spodní patra objektů před škodami způsobené deštěm.

Odborné učebny Základní školy Konečná Havlíčkův Brod



Investor:

Město Havlíčkův Brod

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Brno

S našimi stavebními aktivitami se opět vracíme do Havlíčkova Brodu. Po úspěšně odevzdané a zajímavé stavbě Centrální požární stanice se přesouváme do ulice Konečná, kde jsme začali demolicí a následně budeme pokračovat stavbou nového pavilonu Základní školy.

Říká Vám něco slova Aktinolit, Amosit, Antofylit, Chrysotil, Krokydolit? Možná ano, ale pokud ne, pak Vám bude jasné slovo azbest. Uvedené názvy nejsou nic jiného než druhy azbestu. Před rokem 1970 běžně používaná, celkem obvyklá přísada různých stavebních materiálů, která měla zvýšit pevnost, požární odolnost a izolaci. Postupem času se ale ukázalo, že mikroskopické částice azbestu mají podobu tenkých jehel a v plicích nadělají pěknou paseku. Důvodem demoličních prací je právě stavba části ZŠ provedená s použitím azbestocementových panelů. Pavilon B, to má spočítané...

V říjnu letošního roku jsme převzali staveniště a začali s přípravou demolice. Takové práce vyžadují bezpodmínečné dodržování bezpečnostních pracovních postupů. Všechny operace s ukládáním nebezpečných odpadů obsahujících azbest jsou přísně kontrolovány. Díky naší profesní certifikaci a zkušenostem z jiných staveb ale víme, jak se s tímto složitým úkolem vyrovnat.

Nová školní čtyřpodlažní budova s plochou zelenou střechou bude založena na vrtaných

pilotách v kombinaci se základovými pasy. Nosný systém je navržený ze železobetonových sloupů s průvlaky. Výplňové zdivo z vápenopískových tvárníc tloušťky 200 mm bude zvenčí v obvodovém plášti kryto 300 mm silným kontaktním zateplovacím systémem. Pro vnitřní příčky použijeme vápenopískové a pórobetonové tvárnice, vodorovné příčky budou tvořit železobetonové desky. Mezi jednotlivými podlažními je navrženo dvouramenné železobetonové schodiště a v prostoru chodby lanový výtah.

Součástí zakázky jsou úpravy okolí budovy se zatravněním, zpevněním obslužných ploch a parkoviště pro 14 vozidel.

NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY:

Zastavěná plocha:	670 m ²
Obestavěný prostor:	10 866 m ³
Počet podlaží objektu:	4
Podlahová plocha:	2 080 m ²
Zpevněná plocha asfaltová:	972 m ²
Zpevněná plocha pro pěší:	812 m ²
Celková zatravněná plocha:	5 065 m ²
Počet parkovacích stání:	14 + 1 ZTP

Rekonstrukce domova mládeže Jihlava – Helenín



Investor:

Kraj Vysočina

Zakázku realizuje:

Závod pozemních staveb Brno

Budova Střední uměleckoprůmyslové školy prochází od letošního července zásadní rekonstrukcí. Modernizován je v podstatě celý interiér budovy, zvýšením stavby o jedno patro dojde ke změně velikosti, a tedy i kapacity tohoto školního zařízení.

Objekt zabezpečuje potřeby školy a slouží také jako internátní bydlení. Domov mládeže byl před zahájením našich prací čtyřpodlažní budovou s dřevěným krovem a sedlovou střechou. Nově přibude nástavba nad posledním patrem, budovu zastřeší nová plechová sedlová střecha.

Nosná konstrukce nástavby objektu je navržena jako dvoupodlažní ocelová konstrukce uložená na novém ztužujícím železobetonovém věnci, který vidíte na snímku z dronu. V současné době je naše hlavní činnost směřována zejména do prostoru nástavby a zakrytí střešní konstrukce tak, aby bylo možné pracovat na vnitřních úpravách v zimních měsících a v suchém prostředí. Pracujeme také na ležaté kanalizaci, částečném odkrytí základů objektu, provedení nové drenáže a na konstrukci výtahové šachty.





Změnami projdou všechny místnosti, zařízení a technologie, které v původním objektu nefungovaly nebo byly zastaralé a nevyhovovaly dnešním normám a předpisům. Provedení budovu dispoziční změny místností, modernizace technologií, napojení na novou splaškovou a dešťovou kanalizaci, vytápění a inženýrské

sítě. Zcela nová bude vzduchotechnika, zabezpečovací zařízení, vnitřní ozvučení atd.

V prvních dvou patrech budou nové kanceláře, učebny, sociální zařízení, výměňková stanice a technické místnosti. Internátní část, určená zejména pro společné prostory a ubytování studentů školy, bude ve třetím až pátém patře budovy. V těchto patrech vznikne šedesát šest většinou dvoulůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením. Z požárně bezpečnostních důvodů bude k objektu přistavěno venkovní únikové ocelové schodiště a jednotlivá patra spojí evakuační výtah.

Objekt bude do všech nadzemních podlaží přístupný pro osoby s omezenou schopností pohybu a bude splňovat nízkooenergetické požadavky současné legislativy. Předpokládá se konec stavebních prací je plánován na září 2024 a pokud se na stavbě objeví něco zajímavého určitě Vás budeme informovat. Už teď se můžete podívat na naše sociální sítě, kde jsme uveřejnili fotografie z montáže ocelových vazníků nové střechy.

KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: AKUT, NAVIT, VAKUOLY	ZN. KOUPELOVÉ PĚNY	PŘEDMĚT POD VÁNOČNÍM STROMKEM	ZN. AMPÉR- ZÁVITU	SKALNATÝ VÝBĚŽEK PEVNINY DO MOŘE		DOMÁCKY SVATOPLUK	HLAZENÍM PROJEVIT LÁSKU	PŘINEJ- MENŠÍM	ZÁKLADNÍ SLOŽKA ZUBNÍ TKÁNĚ		ZAPLNĚNÝ VE VELMÍ HOJNÉ MÍŘE	ŽENA STVOŘENÁ BOHEM Z ADAMOVA ŽEBRA	OPAK 'PROTI' (PROUDU)	DVOUSTOPÉ SILNIČNÍ MOTOROVÉ VOZIDLO	POVRCHNÍ VYZNAVAČ VŠEHO MÓDNIHO
MUŽ SLAVÍCÍ JMENINY 24. PRO- SINCE					HMOTA USAZENÁ Z VOLNÉHO PROSTORU					PŘÍSLUŠNÍK PRAŽSKÉ SPODINY (DŘÍVE)					
NÁDOBY NA ŘEZANÉ KVĚTINY					STRUMA					LACHTAN HRIVNATÝ					
NÁZEV VIBRANTY 'R'			PORANĚNÍ VZNIKLÉ SPÁLENÍM										TOHLE		
			PLÍSŇIT										CO PŘÍCHÁZÍ PO ZIMĚ		
OBROUBENÝ OKRAJ LÁTKY				1. DÍL TAJENKY								JMÉNO BIBLICKÉHO TRPITELE			
				OBYVATEL TYROL								PRYŽ			
GRAFICKÉ ZNAMÉNKO PRO OSTRÝ PŘÍZVUK					HUSPENINA						INIC. ITAL. NÁVRHÁŘE ARMANIHO			POKRM Z BRAMBOR A CELÉ ŘADY DALŠÍCH INGREDIENCÍ	NEPERIO- DICKÁ PUBLIKACE
					UNAVOVAT (ZŘÍDKA)						POCTIVÝ				
	SOUHLAS	MUŽSKÝ POTOMEK				ÚKON (KNIŽ.)				RUSKÉ MĚSTO					
		TÍSŇOVÝ SIGNÁL				INTERNETO- VÁ DISKUSE				DRAVÝ NOČNÍ PTÁK					
PŘÍSTAV V RUSKÉ FEDERACI V DELTĚ VOLHY									OBYVATEL SAMOY						
									NÁŘEČNĚ 'DÍVKA'						
LOVIT V NO- RÁCH S PO- MOCÍ PSŮ NORNÍKŮ								SVINOVACÍ ZÁVĚSY					51 (ŘÍMSKY)		
								TESKNÉ TOUŽENÍ					RODINA PANA VACKA		
PŘIDAT SŮL PRO ZLEPŠENÍ CHUTI							2. DÍL TAJENKY						SLOVENSKÁ ŘEKA		
							POLOMĚR						VY- LOUSKNUTÍ		
	NIŽŠÍ VRSTVA OBČANŮ VE STARÉM ŘÍMĚ	FOUKAT				ŽIVOČICH DÝCHAJÍCÍ ŽÁBRAMI						SLISOVANÁ VISKÓZOVÁ VLÁKNA			
		ŽEN. JMÉNO HEBREJSKÉ- HO PŮVODU				NUTNOST						PROTIVNÍK			
RUČNÍ NÁSTROJ NA VRHÁNÍ KAMÍNKŮ					AROMATIC- KÁ BYLINA					LESNÍ PTÁK				PRACOVNÍ NADŠENÍ	PLACENÁ JÍZDA TAXIKU
					OPORY RUKY HOROLEZCE					FYZIKÁLNÍ JEDNOTKA VÝKONU					
NADÁVAT, SPÍLAT				NEMAJETNÍ (LIDĚ)					ČESKÝ BÁSNÍK						
				3. DÍL TAJENKY					BUNĚČNÝ PARAZIT						
CITOSLOVCE ÚLEVY			KOČKOVITĚ ŠELMY					DUTINKY V BUŇKÁCH							
			ZN. KURČA- TOVIA					INIC. HERCE MATÁSKA							
BEČENÍ OVCI ČI TELAT						KONZER- VOVAT PŮSOBENÍM KOUŘE					ODVÁT Z POVRCHU (KNIŽ.)				
BAHENNÍ PTÁCI S DLOUHÝM ZOBÁKEM											BIOGRAF				

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:
„KAPKA LÁSKY JE VÍC NEŽ VODOPÁD ZLATA“

Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Ing. Michal Malý, rozpočtář
Josef Brynda, vedoucí projektového týmu
Bc. Kristýna Vršecká, rozpočtář
Alena Svobodová, recepční
Daniel Skuhra, rozpočtář

Znění nové tajenky zasílejte na e-mail: redakce@ggcz.eu.
Nejrychlejší luštitelé získají firemní reklamní předměty.

PE

