

# ZPRAVODAJ

INFORMAČNÍ ČASOPIS AKČIOVÉ SPOLEČNOSTI GEOSAN GROUP

2023 / číslo 3

 geosan  
GROUP



MULTIFUNKČNÍ STADION  
HRADEC KRÁLOVÉ

---

# Obsah

---

## „KŘYS, JIŘÍ KŘYS“

ředitel s povolením v Ostravě

Strana 3

## DŮM SLUŽEB

v Palkovicích

Strana 6

## NOVÉ BYDLENÍ

v Jihlavě

Strana 7

## NAVZDORY

hradecký stadion dokončen

Strana 8

## GEOSAN & UNESCO

zámek Telč

Strana 10

## ZPRAVODAJ

poselstvím budoucím generacím

Strana 12

## MYDLINKY

zdravá mateřská školka

Strana 13

## TAK KOLIK?

tolik!

Strana 14

## KŘÍŽOVKA

nemusí přšet...

Strana 16

# ZPRAVODAJ

Zpravodaj vydává GEOSAN GROUP a. s.

Sídlo U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III  
Kancelář U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7  
Tel. +420 246 006 111  
Web [www.geosan-group.cz](http://www.geosan-group.cz)

Náměty a připomínky ke Zpravodaji  
posílejte na: [redakce@ggcz.eu](mailto:redakce@ggcz.eu)

Výroba StudioLumira s. r. o.

Fotografie GEOSAN GROUP a. s.,  
StudioLumira s. r. o.

Zpravodaj slouží pouze pro vnitřní potřeby  
GEOSAN GROUP a. s.  
všechna práva vyhrazena.





## Seznamte se, prosím...

Ing. Jiří Krzys – ředitel Závodu pozemních staveb Ostrava

---

**Je to už několik let, kdy jsme Vám Závod pozemních staveb Ostrava představovali. Protože se na „ZPSO“ odehrálo v poslední době plno nových věcí i personálních změn, vracíme se do Ostravy znovu a rádi.**

**Představujeme Vám ředitele závodu, Ing. Jiřího Krzyse. K rozhovoru jsme se společně sešli sice v pražských Holešovicích, kam Jiří Krzys jezdí z principu své funkce poměrně často, ale na práci ostravského týmu jsme se jeli podívat do Ostravy a jejího okolí.**

**Představovat jejich výsledky bez fotodokumentace a přímé konfrontace by určitě nebylo správné, navíc se Ostraváci skutečně mají čím pochlubit.**

**Ale nejprve trochu textu...**

**Pane Krzysi, nevím, jestli vyslovuji Vaše jméno správně, je trochu neobvyklé, opravíte mne nebo to říkám dobře?**

Neříkáte to správně, ale jsem na to poměrně zvyklý. „Křys“ je správný fonetický přepis mého jména. Říci dobře to umí málokdo, ale já si z toho nic nedělám. Pocházím z malé obce Nýdek v Těšínských Beskydech pod vrchem Velká Čantoryje, a i tam jde o celkem neobvyklé jméno. Vychází z polštiny a moji předci, malí hospodáři, se usadili v této oblasti již před mnoha lety.

**Takže jste měl být pokračovatelem v rodinném hospodářství?**

V dětském věku o tom většinou nikdo takhle neuvažuje. Mně se ale od šesti let víc líbila zedničina. Pomáhal jsem během prázdnin při rekonstrukci rodinného domu mého strýce. Vytahoval jsem hřebíky z prken, míchal maltu a okukoval práci těch, kteří to uměli. Rekonstrukce trvala dlouho, takže jsem se postupně

naučil další práce. Ve druhé třídě jsem dostal první nářadí „Malý zedník“ s vodováhou, zednickou lžící, olovnicí a zednickým kladívkem. Mám ho dodnes.

**Máte ve stavebním oboru někoho z rodiny?**

V rodině je z oboru jen bratr dědečka, který byl tehdy v invalidním důchodu a na stavbě také pomáhal. Zapojoval mě do procesu stavby. Jiný další profesionál v rodině není. Ve dvanácti letech jsem pod jeho vedením poprvé nahazoval sklep. Nakonec jsem to pak dodělal sám, protože strýc onemocněl. V patnácti letech jsem sám betonoval schody. U zednické práce je vidět okamžitý výsledek, a to se mi ohromně líbilo. Práce se zednickou lžící a cihlami jsem už poté mimo brigádu na střední škole nedělal, i když to umím. Nikdy jsem neměl problém s učením a na učební obor zedník jsem se z důvodu příliš dobrých výsledků a na radu učitelů nepřihlásil. Začal jsem studovat Střední průmyslovou školu stavební v Havířově. Bavily

mě odborné předměty – konstrukční kreslení, projektování, pozemní stavitelství, technické kreslení... Dvouhodinové dojíždění do školy jsem využíval na učení v autobuse, jen kreslit za jízdy nešlo.

### **Na střední škole jste nadobro opustil zedničinu?**

Kdepak, neopustil. Moje první brigáda byla v malé stavební firmě v Nýdku, která stavěla rodinné domy na klíč. To mě moc bavilo. Měl jsem štěstí, že jsem dostal příležitost si všechno zkusit, a že jsem měl opravdu velkou důvěru, protože mě nechali samostatně pracovat. Sám jsem v necelých šestnácti už prováděl obklady koupelen.

### **Dokončil jste střední školu a co bylo dál?**

Podal jsem žádost o přijetí na Stavební fakultu Vysokého učení technického v Brně. Studoval jsem obor pozemní stavby. Během studia jsem dělal brigády v Projekci požární ochrany a přes prázdniny brigády u firmy v místě bydliště. Promoval jsem v roce 2007.

Po VŠ jsem chtěl pracovat v regionu Třince nebo Ostravy. Na první pracovní pohovor do společnosti TCHAS a. s. jsem šel v tričku, kraťasech, staré čepici a ošoupaných botách. Další kandidáti přišli v oblecích. Vůbec mi nedocházelo, že je to důležitý krok v mém životě. Chtěl jsem si to pouze zkusit. Při pohovoru nás rozdělili do dvou skupin. Dostali jsme vstupní test s otázkami, které měly ověřit znalosti ze stavebního zákona ohledně vyhlášek, kreslení, praktické otázky z oboru atd. Následovaly pohovory a já šel na řadu jako poslední. Z nudy jsem tedy vypracoval otázky i pro druhou skupinu. Při pohovoru jsem pak dostal otázku, kterou jsem měl v malíčku. Náhoda... Že budu odcházet z pohovoru rovnou s možností

okamžitého nástupu mne skutečně nenapadlo. Tak mne to překvapilo, že jsem řekl, že potřebuji čas na rozmyšlenou. Nakonec po čtyřech dnech, kdy už mi volali, jsem nastoupil do společnosti TCHAS a. s. na pozici asistenta stavbyvedoucího.

### **Pamatujete si ještě na svou první stavbu?**

Samozřejmě. Dům seniorů v Havířově. Nejdříve jsem měl problém dokázat hlavnímu stavbyvedoucímu, že práci zvládnu, protože on chtěl doplnit tým o zkušeného člověka. Já jsem se ale strašně snažil mu dokázat, že na to mám. Byla to výzva, a to já mám rád. Když jsem něco neuměl, doučil jsem se to. A on mi dal důvěru, protože viděl, že mě to baví. Po třech měsících společné práce jsem se stal plnohodnotným členem týmu s možností podílet se na rozhodování. Druhá moje stavba v TCHASU bylo sportoviště v Českém Těšíně, kde jsem byl už hlavním stavbyvedoucím. V tomto období jsem si udělal autorizaci pro pozemní stavby, která je zákonem danou podmínkou pro vykonávání funkce stavbyvedoucího. Z této společnosti jsem po čase odešel, přesto na ty roky vzpomínám rád.

V roce 2011 jsem nastoupil do akciové společnosti Yosemite a. s. na pozici ředitele. Šlo o relativně menší firmu spravující ubytovací zařízení v různých částech ČR. Kromě řízení 30 lidí jsem měl na starosti kompletní přípravu rekonstrukce známého Paláce Eset v Ostravě Porubě. Nyní je zde umístěna poliklinika a obchodní prostory.

Souběžně jsem od roku 2013 začal pracovat u akciové společnosti Bystroň Group a. s. jako projektový manažer na zakázce Pavilon evoluce ZOO Ostrava. Pavilon jsme postavili za rok a půl s rozpočtem 104 mil. Kč. Náročná

zakázka s atypickými prvky nejprve představovanými na modelech. Použití specifických materiálů, speciálních skel, nerezů, sítí, umělých dřevin nebo např. imitace termiště se zprvu zdálo jednoduché. Opak byl ale pravdou, tady jsme si tzv. sáhli na dno. Celý projekt jsme navíc dělali jen ve dvou lidech.

V roce 2015 jsem dostal nabídku od společnosti Ridera Stavební a. s. s nástupem na pozici vedoucího projektového týmu pro 2. a 3. etapu výstavby fotbalového stadionu v Karviné. Šlo o rozsáhlou zakázku na vybudování tribun, nového povrchu hřiště, zavlažovacího systému, vytápění, vybudování zázemí a zpevněných ploch v okolí stadionu a také parkoviště a retenční nádrže. Současně se stadionem jsem ale i zodpovídal za kompletní rekonstrukci Katedrály Božského spasitele v Ostravě. To byla práce zcela rozdílná, protože nás na každém kroku kontrolovali památkáři a profesně šlo o zcela jiný druh činnosti. Vyměňovali jsme střechu, opravovali podlahy, vč. imitace původní dlažby, renovovali dveře, krovy, a došlo i na restaurování varhan, maleb a zlacení. Následovala další stavba Slezské diakonie v Českém Těšíně. Po dvou letech, v mých pětácti, mi vedení společnosti nabídlo funkci výrobního ředitele a zanedlouho i místopředsedu představenstva se zodpovědností za ostravský závod.

### **To je jistě docela rychlý kariérní postup. To už jsme tedy, pokud dobře počítáme, někde v roce 2017–2018?**

Ano, v těchto pozicích jsem pracoval do roku 2020. Tady se ale můj kariérní postup zastavil. Z představenstva jsem byl odvolán v roce 2020 a to z důvodu mých rozdílných pohledů na fungování a směřování společnosti Ridera Stavební a. s. v Ostravě. Vrátil jsem se zpět



na pozici výrobního ředitele. Byl jsem z celé situace velmi zklamaný a zlomilo mi to srdce. Rideru Stavební a. s. jsem bral jako vlastní, pomohl jsem nastartovat ziskovost závodu Ostrava.

Pak začal projekt obnovy ostravského Domu kultury Poklad, kde jsem se potkal s lidmi z GEOSANu. DK Poklad byl mojí poslední štací u Rideru Stavební a. s. a nabídka k přestupu do řad GEOSANu se mi zdála jako rozumné řešení.

### **K nám jste tedy přišel v roce...**

2021 na pozici výrobního náměstka ostravského závodu. Líbila se mi vize směřování firmy – vybudovat lepší závod v Ostravě než má konkurence. To byla a je výzva! A jak jsem říkal, výzvy mám rád. Věděl jsem, že si umím najít lidi kolem sebe, kteří mi s tím pomohou. Poté, co odešel krátce fungující ředitel pan Michal Hrdlička jsem se stal „výrobním náměstkem pověřeným vedením Závodu Ostrava“. Od května 2021 už ale zodpovídám za celý Závod pozemních staveb Ostrava ve funkci ředitele.

### **Jak se vám v této funkci daří?**

Abych řekl pravdu, někdy je to tak a jindy jinak. Některé zakázky se nám daří realizovat bez ztráty hvězdičky, jiné jsou velice komplikované. I přesto jsem rád, že mám důvěru vedení společnosti vést Závod pozemních staveb Ostrava a mohu řídit spolehlivý tým 32 kvalifikovaných a loajálních zaměstnanců s minimální fluktuací, protože ta zdržuje od práce samotné. Společně vytváříme harmonický a kompaktní celek.

**Na závěr pane řediteli, přestože Vás už mnozí zaměstnanci z jiných závodů vídají – například na sportovištích GG Cupu, nic z Vašeho soukromí neznají. Zkuste jim o sobě říci i něco mimopracovního.**

Myslíte, že je to bude zajímat?

### **Určitě, výrazné osobnosti jsou vždy zajímavé...**

A že prostorově výrazný jsem 😊😊😊  
Tak dobře... rekonstruuji starší domek v klidné části Českého Těšína, kde se znovu vracím k té rukodělné zedničtině a moc mě to baví. Chybí mi čas na kontinuální práci, ale to čtenářům neříkám nic nového, to zná každý. Termín Vánoce 2023 je naplánovaný, ale nevím nevím... Jsem ženatý a mám třináctiletou dceru a devítiletého syna. Ženě jsem slíbil na zahradě domku skleník a jsem stále pouze u základů. Rád, i když to tak nevypadá, sportuji. Hrál jsem závodně volejbal a florbal. Mám rád jakýkoliv sport. Baví mě badminton, tenis, fotbal. Od dvaceti let jsem téměř každé odpoledne po práci hrál fotbal. S kamarády, se kterými jsme založili klub florbalu v Třinci, se potkáváme dodnes. Sejdeme se dnes ale na Play-Station a hrajeme NHL ligu, tzv. Winter classic. Je to vždy neuvěřitelný relax. Právě z tohoto důvodu buduji v domku i jednu místnost jako budoucí pánský klub. Baví mě zároveň všechno kolem zahrady a mám strašně rád ovocnou zmrzlinu.

## Stavby v realizaci Závodu pozemních staveb Ostrava



Multifunkční parkovací dům u Městské nemocnice Ostrava



Rekonstrukce prostorů pro dva arytmologické sály ve FN Ostrava



Zámek Nová Horka – dobudování infrastruktury a zázemí (muzeum pro veřejnost III)



Výstavba objektu s hyperbarickou komorou v Městské nemocnici Ostrava



Odkanalizování a ČOV Petřvald



## Rekonstrukce a nástavba domu služeb Palkovice

**Investor:**  
Obec Palkovice

**Zakázku realizoval:**  
Závod pozemních staveb Ostrava

**Obec Palkovice nedaleko Ostravy má novou moderní budovu Obecního úřadu a dům služeb. Rekonstruovaný objekt, ve kterém původně sídlila lékárna a pošta, jsme předali na jaře letošního roku. Z původní budovy byla dle požadavku nájemce ponechána pouze místnost rozvodny CETIN.**

V přízemí třípodlažního objektu s rozměry 30,72 x 20,82 metrů je v jeho středu umístěna vstupní chodba se schodištěm a výtahem. Z této chodby je možné vstoupit do jednotlivých nájemních nebytových prostorů určených pro občanskou vybavenost. V 1.NP jsou ordinace lékařů se sesternami a čekárnami. Ve stejném podlaží je ještě nebytový prostor pro gastro služby, hygienické zařízení určené veřejnosti i nájemcům, technická a úklidová místnost a centrála společnosti CETIN.

Přístup do 2. a 3.NP je možný po schodišti nebo výtahem. Prostory ve 2.NP jsou vyhrazeny Obecnímu úřadu Palkovice. Úředníci mají k dispozici 8 kanceláří, kuchyňku, hygienické zázemí a úklidové místnosti. Dominantou 3.NP je velká jednací a obřadní místnost s nezbytným zázemím – kuchyňkou, sociálním zařízením a úklidovou místností. Na východní a západní stranu menší nástavby 3. patra navazují zelené střechy s pochozími prkennými terasami.

Stavba je provedena na pásových železobetonových základech. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem. Příčky jsou většinou prosklené, část z nich je ze sádkkartonu. Obvodový plášť je osazen okny z hliníkových systémových profilů. Podlahové konstrukce v 1.NP jsou tvořeny betonovou zahlazenou mazaninou, v 2. a 3.NP je provedena dutinová podlaha z kalcium-sulfátových desek, v jejichž dutinách vedou rozvody TZB a elektro. Nášlapné vrstvy podlah ve 2. a 3. NP tvoří kaučukové nebo dřevěné krytiny. Po obvodu 2.NP vede plně průchozí ochoz, stíněný posuvnými a perforovanými slunolamy.

Budova je vybavena vzduchotechnikou, chlazením, elektrickým podlahovým vytápěním a datovými rozvody.

Bezbariérový přístup do objektu je možný ze dvou stran. Na boku budovy je umístěný bankomat.



## Bytové domy Vrchlického Jihlava

**Investor:**  
RVD Jihlava, s. r. o.

**Zakázku realizoval:**  
Závod pozemních staveb Brno

**Již podruhé Vám představujeme Bytový dům Vrchlického. Před několika lety jsme dokončili projekt se shodným názvem v pražské čtvrti Smíchov. Tentokrát Vás ale zavedeme do centra Jihlavy, kde probíhá předání velmi zajímavého bytového komplexu stejného jména.**

Na křižování jihlavských ulic 17. listopadu a Vrchlického vyrostl během dvou let moderní bytový komplex se 121 byty. Šest samostatných bytových domů je postaveno na jednotné základové desce tloušťky 500 mm, uložené do únosné zeminy. Betonový základ s krystalizační hydroizolací tvoří jednotnou podlahu hromadných podzemních garáží pod všemi bytovými domy. Provedení nosných stěn je monolitické s vyzdívanými příčkami z keramických bloků Porotherm, vnější stěny jsou zatepleny kamennou vlnou systému ETICS v části s probarvenou minerální omítkou. Stropní konstrukce, schodiště i podesty jsou z monolitického železobetonu. Mezi jednotlivými byty jsou příčky izolovány protihlukovým zdivem. Strop v 1.PP je tvořený železobetonovou deskou tl. 250 mm s hlavicemi tl. 150 mm. Na úrovni 1.PP je fasáda tvořena pohledovým betonem, v 1.NP je parter obložen imitací kamene. Fasádu a římsy tvoří z části ocelové profily s výplní z děrovaného plechu v hnědém barevném odstínu. Na zábradlí se uplatnily

hliníkové lakované profily a nerezová lanka. Výplně otvorů – dveře a okna jsou plastové nebo hliníková s izolačními dvojskly.

Součástí stavby bylo vybudování a připojení k veškerým inženýrským sítím. Vytápění objektu a ohřev vody je zajišťováno pomocí plynových kotlů, v bytech jsou elektrické sporáky. Všechny budovy jsou vybaveny pokrokovou technologií, moderním systémem měření a regulace, domácími telefony, datovým připojením, centrálním televizním rozvodem STA, zabezpečovací protipožární signalizací EPS, poměrovými měřidly odebrané energie apod. Společné prostory jsou osvětlovány úspornými LED svítidly.

Mezi jednotlivými domy je pamatováno na zelené plochy, lavičky, odpadkové koše, keře a stromy. Přízemní byty mají předzahrádky. I sušák s prádlem na jedné z teras je důkazem, že Bytový dům Vrchlického v Jihlavě ožil.

# Multifunkční stadion Hradec Králové

## Investor:

Statutární město Hradec Králové

## Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Čechy,  
region Východ

**Když jsme Vám ve druhém čísle Zpravodaje v roce 2021 představovali vizualizaci sportovního stadionu v Hradci Králové, zdála se skutečná realizace a slavnostní otevření v daleké budoucnosti. Dva roky utekly jako voda a stadion, jehož stavební finále bylo pravděpodobně nej-**

**sledovanější stavbou letošních prázdnin, je hotový. 5. srpna 2023 proběhlo pod ikonickými lízátky první fotbalové utkání mezi domácím Hradcem Králové a Českými Budějovicemi.**

Průběh stavby zásadně ovlivnila nejen doba covidu a nepředpokládané zdražení veškerého materiálu, ale i válečný stav. Z těchto komplikací vycházela nutná změna projektu a některých stavebních technologií. Fasádní prvky stadionu vyrobil a dodal jako svou poslední zakázku ukrajinský Azovstal. Nový stadion stojí na místě původního

Všesportovního stadionu z roku 1966, který už nevyhovoval svým stavem i rozvržením. Mezi diváky a travnatou plochou byla umístěna škvárová dráha, takže ke sledování fotbalového zápasu byl vhodný dalekohled.

O novém a moderním sportovišti se uvažovalo od poloviny 90. let minulého století. Dnešní název Multifunkční fotbalový stadion vychází z možností, které stadion nabízí. Uvnitř stavby jsou tělocvična, posilovna, šatny, běžecká dráha, veškeré obslužné zázemí pro sportovce, wellness, TV studia, 16 Skyboxů, restaurace pro 500 lidí i moderní technologické vybavení



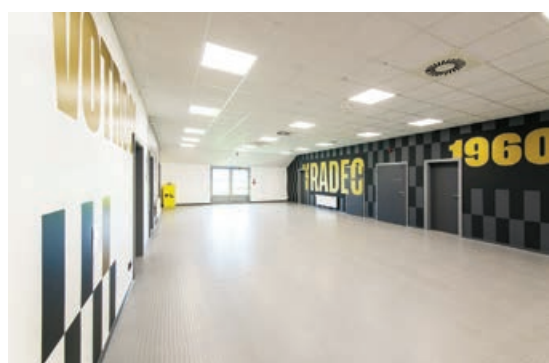


a samozřejmě travnaté fotbalové hřiště s tribunami pro 9300 návštěvníků. Vně objektu je umístěný tartanový běžecký ovál, multifunkční hřiště a parkovací plochy pro návštěvníky. Travnatá plocha stadionu se může proměnit na amfiteátr pro koncerty, kam se vejde až 25 tisíc diváků.

Objekt je založen na pilotách, nosné pilíře a šikmé desky tribun s patnácti řadami pohodlných sedadel jsou z monolitického betonu. Konstrukce hlediště tak poskytuje všem divákům velmi dobrý výhled na celou plochu. Celá dokončená stavba a její

vybavení nyní umožňuje pořádání zápasů naší nejvyšší fotbalové soutěže a splňuje standardy UEFA 4 pro pořádání mezinárodních utkání.

Symbyly stadionu – čtyři šikmé pilíře s kruhovým prostorem pro nové světelné zdroje byly zachovány. Každé z tzv. lízátek prošlo detailní analýzou a celkovou repasí, tedy zpevněním novými svary, ocelovými záplatami, nové jsou i přístupové žebříky, podlahy i povrchová úprava.



# Revitalizace památky světového dědictví UNESCO

## Státní zámek Telč

### Investor:

Národní památkový ústav,  
státní příspěvková organizace

### Zakázku realizoval:

Závod pozemních staveb Brno

**Růže Vysočiny – Státní zámek Telč se po padesáti letech dočkal obnovy. Rozsahem oprav byl projekt opravdu jedinečný. Národní kulturní památka se nyní představuje svým návštěvníkům v celé své kráse.**

27. července 2023 byl zámek v Telči po třech letech rekonstrukce slavnostně otevřen za účasti předsedy Senátu Miloše Vystrčila, ministra kultury Martina Baxy, představitelů kraje Vysočina, Národního památkového ústavu, vedení naší společnosti a dalších důležitých osobností. Srpnové dny už byly určeny nedočkavým návštěvníkům, kterým se představily nové prohlídkové trasy, moderní informační centrum a zámecké muzeum s celoročním provozem.

Náročný projekt zahrnoval obnovu vybraných částí zámeckého areálu včetně jejích interiérů. Jednalo se o část starého gotického hradu, jižní křídlo, kapli Všech svatých s hrobkou původního majitele zámku Zachariáše z Hradce a jeho rodiny, část renesančního křídla, sklepy starého hradu

a hospodářskou budovu bývalého zámeckého pivovaru. Rekonstrukcí prošly dlažby obou nádvoří, vnější i vnitřní omítky, kašny, zahrada a inženýrské sítě.

Velkým překvapením pro památkáře byl nález renesanční nástěnné malby jelena v životní velikosti v prostorách bývalé přípravný u kuchyně. Tím ovšem výčet novinek nekončí. Kromě revitalizace renesančních interiérů bylo zrestaurováno na tři sta předmětů ukrytých dosud v zámeckých depozitářích. V arkádách došlo k obnově omítek a zrestaurování zaniklých maleb. V novém světle se ukázal Zlatý sál s bohatě vyřezávaným dřevěným stropem. Celkovou rekonstrukcí prošly i Modrý a Rytířský sál s jedinečným kazetovým stropem a unikátní iluzivní podlahou z umělého kamene. Prostor zahrady oživila zprovozněná



kašna. Nově jsou zpřístupněny prostory bývalých hostinských pokojů s výhledem do náměstí, oratoř kaple Všech svatých nebo budova někdejšího zámeckého pivovaru. Pivovar sloužil před rekonstrukcí jako zámecký depozitář. V průběhu oprav jeho horní části se ukázalo, že je nutné opravit větší část krovu než se původně předpokládalo. Dolní část byla rozdělena do několika místností. Je zde umístěna expozice Poklady za oponou, která seznamuje turisty s procesem restaurování a preventivní péče o historické předměty. Jedním z pokladů telčských sbírek je například renesanční žertovné křeslo s tajným mechanismem, které svého uživatele uvězní.

Popsat obsah rekonstrukčních prací v tak malém rozsahu, který nám Zpravodaj

nabízí, je nemožné. Na zakázce se účastnili specialisté na fasády, kamenné prvky, kováři, štukatéři, restaurátoři, truhláři, zámečníci, malíři, elektrikáři i mnozí další, jejichž práci si můžete prohlédnout při návštěvě zámku, kterou Vám doporučujeme. Zámek je ukázkou naší schopnosti provést unikátní komplexní rekonstrukci významného historického objektu i pod přísným denním dohledem památkářů.

Telčský zámek je nejen vyhledávaným turistickým místem, ale je také oblíbenou lokalitou filmařů. Zcela jistě ke zde natočeným slavným českým pohádkám Pyšná princezna, Jak se budí princezny, Z pekla štěstí atd. brzy přibudou i pohádky další.





V PONDĚLÍ 24. ČERVENCE V SOUVISLOSTI S DOKONČENÍM REKONSTRUKCE STÁT-NÍHO ZÁMKU TELČ JSME PRO VÁS ZDO-KUMENTOVALI NEPŘÍLIŠ BĚŽNOU AKCI. BĚHEM DOBY REKONSTRUKCE BYLY OBJEVENY V MĚDĚNÉ MAKOVICI JIŽNÍ VĚŽIČKY U VSTUPU DO ZÁMKU HISTO-RICKÉ DOKUMENTY, KTERÉ MAPOVALY PRŮBĚŽNÉ STAVEBNÍ OPRAVY Z LET 1806, 1829 A 1932.

ORIGINÁLNÍ HISTORICKÉ DOKLADY BYLY VYJMUTY A ULOŽENY DO SBÍREK SZ TELČ. JEJICH KOPIE SPOLU S MATERI-ÁLY O NAŠÍ SPOLEČNOSTI BYLY VLOŽENY DO OPRAVENÉ SCHRÁNKY A VRÁCENY NA PŮVODNÍ MÍSTO. V PAMĚŤOVÉ KAPSLI JE ULOŽEN NÁŠ FIREMNÍ PROFIL, ZPRA-VODAJ 01/2023, AKTUÁLNÍ FOTOGRAFIE ZE ZÁMECKÉ ZAHRADY S TÝMEM ZA-MĚSTNANCŮ A NAŠICH KOLEGŮ VČETNĚ DOKUMENTŮ O ROZSAHU PROVEDENÝCH PRACÍ. KTERÁ DALŠÍ GENERACE BUDE ASI ČÍST NAŠI HISTORII...?



## Mateřská škola Mydlinky Praha 12

**Investor:**  
Městská část Praha 12

**Zakázku realizoval:**  
Závod pozemních staveb Plzeň

**Na jaře 2022 jsme byli přítomni slavnostnímu poklepání na základní kámen mateřské školy s názvem Mydlinky v městské části Modřany v Praze. Letos, po 17 měsících, jsme se se zástupci investora, představitelů Magistrátu hlavního města Prahy, projektantů a zástupce Závodu pozemních staveb Plzeň viděli znovu, tentokrát při slavnostním přestřižení pásky. Aktu otevření školky se zaměřením na přírodu, udržitelný rozvoj a zdravý životní styl byla přítomna i široká veřejnost, která stavbu v lokalitě nově vznikající obytné čtvrti netrpělivě sledovala.**

Jedná se o stavbu, která byla navržena v pasivním energetickém standardu s využitím nejpokročilejších technologií s ohledem na životní prostředí. Cílem takového standardu je zajistit uživatelům příjemné vnitřní prostředí a současně minimalizovat spotřebu energie. V návrhu architekti zohlednili orientaci světových stran, částečným zahloubením budovy do terénu využili izolaci zeminou, aplikovali zpětné získávání energie ze slunce a řízené větrání pomocí rekuperace. Promyšlená filtrace vzduchu a systému větrání vzduch ve školce očistí od škodlivých látek a v budově se tak nebudou tvořit nežádoucí plísňe. Budova získala štítek energetické náročnosti s klasifikační třídou A – Mimořádně úsporná.

Dvoupodlažní objekt s plochou 893 m<sup>2</sup> nabízí 4 prostorné třídy pro 112 dětí s vlastním sociálním zařízením, centrální moderně vybavenou kuchyň, učebnu pro speciální výuku a velkorysou vstupní halu kam architekti pro děti umístili zajímavé herní prvky. Východní

část 1.NP je zapuštěna do svahu. 2.NP je ze tří stran půdorysně zmenšené s navazující terasou v kombinaci dřeva a kovu s dřevěnými lamelami umožňujícími vegetační porost.

V rozlehlé zahradě zůstaly zachovány původní vzrostlé stromy. Pro zábavu dětí přibyla hřiště a vybavení z přírodních materiálů umožňující šplhání, lezení a nácvik rovnováhy. Děti mají k dispozici eko-klubovnu a domek pro chov drobných domácích zvířat.

Zajímavostí stavby je původní cihlová studna, která byla objevena v průběhu terénních prací. Dříve patřila k panské vile majitelů cukrovaru, jejíž plány jsou datovány přibližně do roku 1897.

# Bez měření .... ... není zlepšení

## INTERNÍ AUDITY (všech systémů řízení na kvalitu, BOZP a životní prostředí)

Rok	Počet provedených interních auditů	Neshody a opatření		Doporučení	
		Počet	Vypořádáno (doloženo)	Počet	Aplikováno (doloženo)
2020	28	128	119	96	92
2021	27	148	118	128	97
2022	27	125	109	123	102

## PRACOVNÍ ÚRAZY (PÚ) ZAMĚSTNANCŮ SPOLEČNOSTI

Rok	Smrtelné PÚ		PÚ s pracovní neschopností	
	Počet	Realiz. nápravná opatření	Počet	Realiz. nápravná opatření
2020	0	0	4	2
2021	0	0	2	0
2022	0	0	2	0

### UVEDENÉ STATISTIKY NEMAJÍ ZDÁN-LIVĚ NIC SPOLEČNÉHO. JEDNO ALE PŘECE. MONITOROVÁNÍ A MĚŘENÍ JE DŮLEŽITOU A NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PROCESŮ. VHODNĚ NASTAVENÉ METRIKY NÁM POMÁHAJÍ URČIT PROSTOR PRO ZLEPŠOVÁNÍ.

Jistě snad není zaměstnanec společnosti, který by se nesetkal s certifikáty „ISO“. GEOSAN GROUP dlouhodobě obhájí certifikaci dle systémových norem ČSN EN ISO 9001 pro management kvality, ČSN EN ISO 14001 pro environmentální management a ČSN ISO 45001 pro management bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Není to jen „papír pro papír“.

Externím auditorům vždy říká (a každoročně rád prokazuje), že systém dle ISO nemáme nastaven proto, abychom získali „razítko“, ale proto, že jsme přesvědčeni, že při správném nastavení v jeho duchu umíme společnost efektivně řídit.

Princip řízení dle systémových ISO norem je relativně jednoduchý, metodou neustálého zlepšování. To je postaveno ve čtyřech krocích, tzv. PDCA cyklu.

**PLAN - DO - CHECK - ACT**  
neboli Plánuj, Realizuj, Ověřuj a Zlepšuj.

Princip je použitelný prakticky na jakýkoli proces, na cokoli, co chceme změnit, zlepšit, nebo čeho chceme dosáhnout. A to platí i o fungování společnosti GEOSAN GROUP.

Ptáte se jak?

## 1. PLÁNUJEME

- ✓ Máme „Politiky společnosti“ pro řízení kvality, ochranu životního prostředí, pro BOZP a PO.
- ✓ Každý rok zpracováváme strategický a finanční plán s vizemi, konkrétními cíli, úkoly a termíny, kterých chceme v daném roce dosáhnout, jak pro celou společnost, tak pro jednotlivé závody, případně nižší organizační jednotky.
- ✓ Jako součást strategického a finančního plánu řešíme souběžně potřebné zdroje – lidské, materiální i technické.

- ✓ Máme nastaveny kontrolní mechanismy a platformy pro sdílení informací – např. pravidelné porady na různých úrovních (porady vedení, obchodní porady, vytykáací řízení, skupinu pro schvalování nabídek apod.), program interních auditů na daný rok, plán namátkových kontrol, nebo i plán externích auditů.
- ✓ Máme nastaveny, nebo si předem nastavíme, metodiky měření a vyhodnocování účinnosti, resp. dosažení plnění cílů.
- ✓ Máme zavedeny standardizované procesy pro klíčové procesy, které jsou zakotveny v řídicí dokumentaci (směrnicích, příkazech a pokynech).
- ✓ Stanovujeme osobní cíle zaměstnancům.



## PRODUKCE A RECYKLACE ODPADŮ GG ZA ROK 2022

PŮ bez pracovní neschopnosti		Organizační jednotka	Produkce odpadů celkem [t]	Nebezpečné odpady (NO) [t]	Ostatní odpady (OO) [t]	Recyklovatelné odpady, vč. Energetického [t]	Využití celkem (odhad) [%]
Počet	Realiz. nápravná opatření	ZPS Čechy	2 134,45	0	2 134,45	1 616,82	75,75
0	0	ZPS Ostrava	80,33	0	80,33	51,11	63,63
1	0	ZPS Plzeň	1 841,39	0	1 841,39	177,41	9,63
2	2	ZPS Brno	277,55	0	277,55	146,71	52,86
		ZDS	54 322,75	36,08	54 286,67	54 257,43	99,88
		Projekty VŘ (ZPSSP)	2 793,52	345,45	2 448,07	1 405,03	50,30
		Stálá prac. + MTZ	34,26	0	34,26	14,07	41,07
		<b>Celkem GG</b>	<b>61 484,25</b>	<b>381,53</b>	<b>61 102,72</b>	<b>57 668,58</b>	<b>93,79</b>

## 2. REALIZUJEME

✓ V souladu se strategickým a finančním plánem, a nastavenými procesy jednotlivé činnosti realizujeme.

## 3. OVĚŘUJEME

✓ Monitorujeme soulad realizovaných procesů a činností formou zjištění z interních / externích auditů, namátkových kontrol definováním neshod, navrhováním opatření nebo doporučení.

✓ V rámci porad (porad vedení, vytýkáčích řízení, obchodních porad...) ověřujeme plnění stanovených cílů a úkolů.

✓ Provádíme vyhodnocení zjištění z auditů a namátkových kontrol.

✓ Provádíme hodnocení plnění osobních cílů zaměstnanců.

## 4. ZLEPŠUJEME

✓ Přijímáme okamžitá opatření – formou příkazů nebo pokynů, zápisů apod.

✓ Ke zjištěným neshodám navrhujeme opatření nebo doporučení pro zlepšení, které aplikujeme.

✓ Upravujeme procesy v normativní řídicí dokumentaci společnosti (směrnících) – provádíme aktualizaci (pravidelnou, mimořádnou).

✓ Promítáme zjištění do střednědobých cílů/úkolů v rámci zpracování strategického a finančního plánu na další období atd.

## ŘÍZENÍ RIZIK A PŘÍLEŽITOSTÍ JAKO NEZBYTNÁ SOUČÁST PROCESU, STANDARDIZACE

Na cestě od stanovení cíle po jeho splnění bývá více či méně překážek (rizik), které nám dosažení cíle komplikují, nebo naopak jsou zde i příležitosti, které nám pomohou cíle dosáhnout „snadněji“. Je velice důležité rizika a příležitosti sledovat, průběžně vyhodnocovat a pracovat s nimi.




Proto, abychom mohli řídit složitější procesy je nezbytná standardizace. Ta nám poskytuje jistou stabilitu v tom, že vhodným nastavením „automatizuje“ postupy k dosažení cíle, eliminuje rizika, a tím šetří zdroje.

Snahou by mělo být mít nastavený standard ve společnosti nebo procesech, a kontinuálním využíváním PDCA cyklu neustále dosažený standard posouvat na vyšší kvalitativní úroveň. A to se nám, více či méně, daří.

**Ing. Jan Zima**  
manažer kvality



# KŘÍŽOVKA

POMŮCKA: ESAU, KOTULA, RITA, STEATIT	SVĚTOVÝ REKORD (ZKR.)	1. DÍL TAJENKY	PRUDKÉ PSYCHICKÉ ROZRUŠENÍ	OPATŘIT NA POVRCHU BARVOU	PŘÍSLUŠNÍK (OBRÁNCE) HUSITSKÉHO VOJSKA	SNÍŽENÝ TÓN 'E'	INTERNET (SLANG.)		KOZÁČKÝ DŮSTOJNÍK V CARSKÉM RUSKU	KUS NÁBYTKU URČENÝ KE SPANÍ	ČESKÁ DVOJ- HLÁSKA	POHÁR VÍTĚZŮ POHÁŘŮ (ZKR.)	JMÉNO ŠVÉDSKÝCH KRÁLŮ	3. DÍL TAJENKY	SOUBOR MAP (ZDROB.)
MUZEUM LIDOVÉ ARCHI- TEKTURY V PŘÍRODĚ								ROZSÁHLÁ EPICKÁ BÁSEŇ							
HÁDAT SE, PŘÍT SE (EXPR.)								PRUDKÝ OBRAT LETADLA ZN. RADIA							
	JMÉNO ZPĚ- VÁKA MUKA UMĚLÝ ČLOVĚK					PŘÍSADA DO VÁPNA JEDNÍM VRZEM					CEPÍN (HO- ROL SLANG) OBYVATEL OSETIE				
OBYVATEL AKKRY							MOTOROVÉ VOZIDLO KOVOTEPEC (ŘIDČ.)					ZVUK VYDÁ- VANÝ ŽÁBOU ZN. KILO- KALORIE			
NASEKÁVAT (KMEN STROMU)							TŘPYT 2. DÍL TAJENKY						OBVODNÍ SOUD (ZKR.) ZVRÁSNĚNÁ TKANINA		
INICIÁLY ZPĚVÁKA LANDY			BÍLÝ MOŘ- SKÝ PTÁK PLAVOVLASÍ CHLAPCI					NA RŮZNÝCH MÍSTECH VLÁDNÍ PIRÁT							
ČESKÝ NÁZEV MAĐ. MĚSTA GYŐR				NEZKUŠENÝ MLADÍK BIBLICKÁ POSTAVA					TRUMF V TAROKÁCH SKŘEHO- TAVEC						
HLAVNÍ MĚSTO NORSKA					BAHENNÍ ROSTLINA ŘÍMSKÝ BŮH LÁSKY						LÉPIDLO POBŘEŽNÍ ZÓNA MĚL- KÉ VODY				MASTEK, TUČEK (MINER.)
DESKOVÝ NÁBOŽEN- SKÝ OBRAZ						MOŘSKÁ RYBA OBKLADEK (ŘIDČ.)						SOUVISLÝ PRUH ZEMĚ ÚČASTNĚ LO- TA (HRÁČKY)			
GENERÁTOR STEJNO- SMĚRNĚHO PROUDU							MUŽSKÉ JMÉNO TĚKAVÉ SLOUČENINY						ZN. DECITUNY BOUCHAT (ŘIDČE)		
	NEPATRNÉ MNOŽSTVÍ (HOVOR.) ŽIRAVINA	DNY (ARCHAICKY, BÁS.) ŽIRAVINA						ODVETA INICIÁLY GRAFIKA BORNA							
TAKOVÝ, KTERÝ ÚMYSLNĚ UBLIŽUJE				PLACENÉ JÍZ- DY TAXIKŮ DIABETICKÝ (ZKR.)				OZD. PRVEK KOŇSKÉHO POSTROJE TRUMF							
FILMOVÝ ŠPION S LICENCÍ ZABĚJET					OBIOHA INICIÁLY PROZAÍKA NEPILA					CHROCHAT KULTURNÍ DŮM (ZKR.)					
DĚDIC DÁVNÉHO ODBOJE PROTI BOHU								SPOJOVATI KROUČENÍM DOHROMA- DY (TEXT.)							
OBYVATELKY AMERIC- KÉHO STÁTU OHIO								LETEM SE VZDALOVAT							

Správné znění tajenky z minulého čísla bylo:  
„ČAS MÁ PLNÉ KAPSY PŘEKVAPENÍ.“

#### Nejrychlejší luštitelé z minulého čísla:

Křitýna Bendlová, účetní  
Ing. Martin Hanák, vedoucí nabídkového týmu  
Marta Kolářová, rozpočtář  
Daniel Skuhra, rozpočtář  
Tereza Fialová, koordinátorka nabídek

#### Tipovací soutěž z minulého čísla:

celkem vypito 197 lahví Prosecca  
Daniel Skuhra, rozpočtář tipoval 166 lahví  
Simona Rapantová, rozpočtář tipovala 93 lahví